



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

25.12.2012 г. № 1562

О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2013 году на территории Качканарского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Качканарского городского округа, постановлением Администрации Качканарского городского округа от 25.11.2011 г. № 1423 «Об утверждении порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Качканарского городского округа», прогнозом показателей инфляции и системы цен до 2015 года, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2013 год на территории Качканарского городского округа размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирном доме, если на общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагаются).

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Качканарского городского округа от 19.12.2012 г. № 1525 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2013 году на территории Качканарского городского округа».

Глава городского округа

С.М. Набоких

УСТАНОВЛЕННЫ
 постановлением Администрации
 Качканарского городского округа
 от 25.12.2012 г. № 1562
 «О размере платы за содержание и
 ремонт жилого помещения в
 2013 году на территории
 Качканарского городского округа»

РАЗМЕРЫ
платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории
Качканарского городского округа
с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

№ п/ п	Категория жилья	Для собственников **	Для нанимателей
		Плата а содержание и ремонт жилого помещения (с НДС) руб/м ²	Плата а содержание и ремонт жилого помещения (с НДС) руб/м ²
1	2	3	4
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	16,37	16,37
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	17,1	17,1
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	16,51	16,51

1	2	3	4
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта	17,39	17,39
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта	18,1	18,1
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	17,42	17,42
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	18,1	18,1
8.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	23,22	23,22
9.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	23,87	23,87
10.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	23,05	23,05

1	2	3	4
11.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	22,43	22,43
12.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	22,43	22,43
13.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	21,84	21,84
14.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	12,67	12,67
15	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	48,06	48,06
16.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	48,06	48,06
17.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	53,35	53,63

1	2	3	4
18.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	46,7	46,7
Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск			
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	13,45	13,45
2.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	12,86	12,86
3.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	17,89	17,89

Примечание:

1. Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

**

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения плата вносится на основании данного решения.

2. **Плата за содержание и ремонт жилого помещения** для вышеуказанных собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе мероприятия по энергосбережению).

3. Управляющая организация в случае применения данных ставок платы обязана направить каждому вышеуказанному собственнику с платежным документом структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения.