



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

30.11.2012 г. № 1470

О согласовании порядка выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу 4 микрорайон дом № 38, средств на долевое финансирование по капитальному ремонту (реконструкции) балконных плит (балконов)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Качканарского городского округа от 28.03.2012 г. № 315 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», муниципальной целевой программой капитального ремонта жилищного фонда Качканарского городского округа на 2010-2012 годы и муниципальной целевой программой капитального ремонта жилищного фонда Качканарского городского округа на 2013-2015 годы, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать:
 - 1) Порядок выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта (реконструкции) балконных плит (балконов) многоквартирного дома по адресу 4 микрорайон дом № 38 в 2013 году (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», постановление с приложением обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 30.11.2012 г. № 1470

«О согласовании порядка выплаты
собственниками помещений в
многоквартирном доме по адресу
4 микрорайон дом №38, средств на
долевое финансирование по
капитальному ремонту
(реконструкции) балконных плит
(балконов)»

ПОРЯДОК

**выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме
по адресу 4 микрорайон дом №38, средств на долевое финансирование
по капитальному ремонту (реконструкции) балконных плит (балконов)**

1. Настоящий Порядок регламентирует цель и финансирование капитального ремонта (реконструкции) балконных плит (балконов) многоквартирного дома (далее - выплата средств) для собственников помещений, в многоквартирном доме, затронутых мероприятиями, а также порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты средств.

2. Выплата средств осуществляется в размере не менее чем пять процентов от общего объема предоставляемых средств на проведение капитального ремонта (для собственников помещений, для которых производятся мероприятиями по капитальному ремонту (реконструкции) балконных плит (балконов) многоквартирного дома).

3. Собственники помещений, для которых производятся мероприятиями по капитальному ремонту (реконструкции) балконных плит (балконов) в многоквартирном доме, принимают решение о выплате средств на общем собрании (далее - решение собрания собственников), утверждают индивидуальный тариф, включающий в себя мероприятия по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также включающий затраты по капитальному ремонту на основании расчетных материалов, представленных управляющей организацией, которая осуществляет управление данным многоквартирным домом.

4. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности Качканарского городского округа, перечисления средств бюджета Качканарского городского округа на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляются пропорционально его доле в праве общей долевой

собственности на общее имущество в таком доме в размере, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для собственников помещений в многоквартирном доме, категории которых определены решением собрания собственников, не имеющих возможности выплаты средств в полном объеме в сроки, предусмотренные решением собрания собственников, может предоставляться рассрочка выплаты средств.

Срок предоставления рассрочки выплаты средств и размер платежей, вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме, определяется решением собрания собственников и не может превышать 1 года.

6. В случае неполной выплаты средств к моменту завершения и приемки работ по капитальному ремонту (реконструкции) балконных плит (балконов) многоквартирного дома, выбранная собственниками помещений управляющая организация осуществляет расчеты с подрядной организацией в соответствии с условиями заключенного договора.