



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

12.11.2012 г. № 1382

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы, утвержденную постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.06.2011 г. № 724

«Об утверждении долгосрочной целевой программы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 28.09.2012 г. № 1073-ПП «О внесении изменений в областную целевую программу «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП», постановлением Администрации Качканарского городского округа от 11.09.2012 г. № 1117 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и контроля за выполнением муниципальных целевых программ Качканарского городского округа», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в долгосрочную целевую программу «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и

процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы, утвержденную постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.06.2011 г. № 724 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы, изложив в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Качканарское время».

Глава городского округа

С.М. Набоких

Приложение

к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 12.11.2012 г. № 1382

«О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.06.2011 г. № 724 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы»

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ,
ПРОЖИВАЮЩИМ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, НА
ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО
ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)»
НА 2011-2015 ГОДЫ**

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Название Программы	Долгосрочная целевая программа «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы (далее – Программа)
Основание для разработки	Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП «Об

Программы	утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», постановление Правительства Свердловской области от 28.09.2012 № 1073-ПП «О внесении изменений в областную целевую программу «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП»
Заказчик-координатор Программы	Администрация Качканарского городского округа
Цели и задачи Программы	<p>Цель программы: предоставление финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.</p> <p>Задачи программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление молодым семьям финансовой поддержки в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам); 2) информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат
Срок реализации Программы	2011 – 2015 годы
Важнейшие целевые индикаторы Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) количество предоставленных молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам); 2) доля молодых семей, получивших социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). <p>По результатам реализации программы предполагается достижение следующих показателей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление до 12 социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному

	<p>жилищному кредиту (займу): в 2011 году – 4 социальные выплаты молодым семьям; в 2012 году – 3 социальные выплаты молодым семьям; в 2013 году – 2 социальные выплаты молодым семьям; в 2014 году – 2 социальные выплаты молодым семьям; в 2015 году – 1 социальные выплаты молодым семьям.</p> <p>2) увеличение доли молодых семей, получивших социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) до 100 процентов</p>
<p>Источники и объемы финансирования Программы</p>	<p>Прогнозируемый объем финансирования составит 6252,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) за счет средств областного бюджета 4647,6 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 1339,8 тыс. рублей; в 2012 году – 1 080 тыс. рублей; в 2013 году – 712,8 тыс. рублей; в 2014 году – 990 тыс. рублей; в 2015 году – 525 тыс. рублей.</p> <p>2) за счет средств местного бюджета Качканарского городского округа в Свердловской области составит 1604,6 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 462 тыс. рублей; в 2012 году – 400 тыс. рублей; в 2013 году – 237,6 тыс. рублей; в 2014 году – 330 тыс. рублей; в 2015 году – 175 тыс. рублей.</p>
<p>Контроль за исполнением Программы</p>	<p>Контроль за исполнением программы осуществляет Администрация Качканарского городского округа.</p> <p>Заказчик программы направляет информацию о ходе реализации муниципальной целевой программы по итогам отчетного года в отдел экономики и стратегического развития Администрации Качканарского городского округа до 10 февраля года, следующего за</p>

	<p>отчетным. По истечении срока исполнения программы Заказчик-координатор готовит и направляет в Отдел экономики и стратегического развития Администрации отчет о выполнении программы одновременно с отчетом за год.</p>
--	---

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Российской Федерации.

В целях реализации на территории Свердловской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы был принят план мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006 - 2010 годы (далее - областной план). В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и (далее - федеральная подпрограмма) и областного плана молодым семьям предоставлялась социальная выплата, которую молодая семья - участница федеральной подпрограммы могла использовать на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

На момент окончания реализации федеральной подпрограммы и областного плана около 500 молодых семей - участников федеральной подпрограммы, проживающих в Свердловской области, приобрели жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа и планировали использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Данная категория молодых семей находится в репродуктивном возрасте и во многих молодых семьях один из супругов находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату, отсюда возникают проблемы с исполнением кредитных обязательств.

Поддержка данной категории молодых семей позволит исполнить обязательства со стороны областной и муниципальной власти, так как действующая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы исключает возможность использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу. Соответственно в областной целевой программе «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы предусмотрена подпрограмма «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга

и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее - Подпрограмма).

Цель программы заключается в следующем:

1) предоставление финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Задачи программы:

1) предоставление молодым семьям финансовой поддержки в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

2) информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы могут быть достижение целей и выполнение задач программы.

К наиболее серьезным рискам реализации программы можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных целевых программ и неэффективное управление программой.

**Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ
СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ
ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)» НА 2011-2015
ГОДЫ**

1. Перечень мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы приведен в приложении № 1 к программе.

2. Исполнителем мероприятий программы является Администрация Качканарского городского округа.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В КАЧКАНАРСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА
И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)»
НА 2011-2015 ГОДЫ

Администрация Качканарского городского округа осуществляет следующие функции:

1) принимает муниципальную программу по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

2) формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

3) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

4) производит расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) перечисляет социальные выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) кредитным организациям в счет оплаты основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

В рамках реализации программы молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Молодая семья может получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) только один раз.

Участие молодой семьи в Подпрограмме является добровольным.

Участниками Подпрограммы могут быть молодые семьи, признанные органами местного самоуправления Качканарского городского округа участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 - 2010 годы», купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы

«Жилище» на 2002 - 2010 годы, и молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы до вступления в действие новой редакции подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 232-ПП (далее - участники Подпрограммы).

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям - участникам Подпрограммы, отвечающим следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области;

2) признание молодой семьи органом местного самоуправления Качканарского городского округа участницей Подпрограммы. Факт признания молодой семьи участницей Подпрограммы подтверждается Постановлением Администрации Качканарского городского округа;

3) приобретение молодой семьей жилого помещения (жилых помещений) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). Приобретенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретено. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Качканарского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретенное жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи. В случае если право собственности на жилое помещение оформлено только на совершеннолетних членов молодой семьи, лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в Администрацию Качканарского городского округа

нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется молодой семье на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты на погашение кредита производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Качканарскому городскому округу.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Качканарскому городскому округу устанавливается Администрацией Качканарского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов

расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми. В случае если размер социальной выплаты больше остатка основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья, в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) перечисляются в форме субсидий в доход бюджета Качканарского городского округа, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в местном бюджете Качканарского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье по постановлению Администрации Качканарского городского округа может выплачиваться за счет средств местного бюджета Качканарского городского округа в размере, предусмотренном программой.

В случае если после начисления социальных выплат молодым семьям в бюджете Качканарского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в текущем финансовом году (далее - остаток средств), остаток средств может быть направлен на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Качканарскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному программой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Качканарского городского округа и направляется в Министерство.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ПО КАЧКАНАРСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), формируется из числа молодых семей, признанных участниками Подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы.

Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме принимаются Администрацией Качканарского городского округа с момента вступления в действие Подпрограммы и до 1 августа 2014 года.

Администрация Качканарского городского округа в срок до 15 августа года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - социальная выплата), по Качканарскому городскому округу в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящей Программе. Список молодых семей - участников Подпрограммы по Качканарскому городскому округу на 2011 год формируется Администрацией Качканарского городского округа до даты официального объявления о проведении в 2011 году отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по Качканарскому городскому округу формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается постановлением Администрации Качканарского городского округа и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство).

Список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по Качканарскому городскому округу представляется Администрацией Качканарского городского округа в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской

области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по Качканарскому городскому округу с указанием причины внесения изменений и измененный указанный список направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по Качканарскому городскому округу.

Администрация Качканарского городского округа может представлять документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

Министерство в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

Администрация Качканарского городского округа доводит до сведения молодых семей - участников Подпрограммы по Качканарскому городскому округу в планируемом году решение Министерства о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

При составлении списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет.

Администрация Качканарского городского округа представляет документы для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на период 2011 - 2015 годов по

Свердловской области после возникновения причин для внесения изменений, в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Качканарскому городскому округу:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в Подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления Качканарского городского округа бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) изменение объемов средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

4) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Качканарского городского округа, используемой для расчета социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи - участницы Подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников Подпрограммы в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) изменения в связи с несоответствием молодой семьи условиям участия в Подпрограмме;

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Администрация Качканарского городского округа в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Качканарскому городскому округу.

В случае непредставления документов, необходимых для внесения изменений, или представления недостоверных данных Министерство в

течение 5 рабочих дней с момента выявления указанных фактов направляет письмо в адрес главы (главы администрации) Качканарского городского округа с просьбой устранить выявленные факты.

Для внесения изменений в списки в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации Качканарского городского округа о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление Администрации Качканарского городского округа составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящей Программе;

2) копию постановления Администрации Качканарского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников Подпрограммы по Качканарскому городскому округу. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы, указанные в абзацах 26 - 28 настоящего раздела, представляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Качканарского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по Качканарскому городскому округу.

Раздел 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в Администрацию Качканарского городского округа по месту признания молодой семьи участницей Подпрограммы следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящей Программе в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, или копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской

области» на 2011 - 2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы;

5) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

6) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

7) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

8) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

От имени молодой семьи документы для участия в Подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация Качканарского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в Подпрограмме, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по Качканарскому городскому округу. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Качканарского городского округа.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям Подпрограммы;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1 - 8 части 1 настоящего раздела;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения вышеперечисленных оснований для отказа.

Администрация Качканарского городского округа в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), производит перечисление средств социальной выплаты в порядке очередности, определенной выпиской из списка молодых семей - претендентов на

получение социальной выплаты в конкретном году по Свердловской области, выданной Министерством.

Социальная выплата перечисляется Администрацией Качканарского городского округа на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств.

Для перечисления средств социальной выплаты молодая семья направляет в Администрацию Качканарского городского округа заявление (в произвольной форме) и следующие документы:

- 1) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 2) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 3) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;
- 4) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;
- 5) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;
- 6) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

Администрация Качканарского городского округа в течение 5 рабочих дней организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

В случае соответствия всех сведений в течение 3 дней перечисляет средства социальной выплаты на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств.

Молодая семья в течение 30 дней с момента перечисления социальной выплаты на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств, представляет в Администрацию Качканарского городского округа справку о зачислении социальной выплаты на счет и списании долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на счет молодой семьи в счет погашения основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Раздел 7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка социально-экономической эффективности программных мероприятий по предоставлению финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Качканарском городском округе, на погашение основной

суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) осуществляется по следующим показателям:

- 1) обеспечение доступности жилья для граждан;
- 2) предоставление к 2015 году социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) 12 молодым семьям.

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ
СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ
ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)» НА 2011-2015
ГОДЫ**

№ строки	Наименование целевого показателя целевой программы	Единица измерения	Значения целевых показателей					Справочно: базовое значение целевого показателя (на начало реализации целевой программы)
			по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)	семей	4	7	9	11	12	-

2	Доля молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)	процентов	20	40	60	80	100	-
---	--	-----------	----	----	----	----	-----	---

Раздел 8. ОБЪЕМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования программы составляет 6 252,2 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 1 604,6 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет).

Объем финансирования программы по предоставлению социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) определен исходя из установленных программой расчетных нормативов социальных выплат.

Средства местного бюджета Качканарского городского округа планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) исходя из доли софинансирования социальных выплат, установленных программой.

Объемы средств областного и местного бюджетов для реализации мероприятий Подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) отражаются в соглашениях, заключаемых Министерством с Администрацией Качканарского городского округа, местному бюджету которого предоставляется субсидия из областного бюджета на реализацию целевой программы, реализуемой за счет средств местного бюджета, аналогично Подпрограмме.

РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)» НА 2011-2015 ГОДЫ

№ строки	Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	в том числе				
			первый год реализации	второй год реализации	третий год реализации	четвертый год реализации	пятый год реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1. ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ						
2	Всего по Программе	6252,2	1801,8	1480	950,4	1320	700

1	2	3	4	5	6	7	8
3	в том числе за счет средств:						
4	областного бюджета	4647,6	1339,8	1080	712,8	990	525
5	местного бюджета	1604,6	462	400	237,6	330	175

Раздел 9. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И ОТЧЕТНОСТИ ПРОГРАММЫ

За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящей программы должностные лица, на которых возложены обязанности за исполнение настоящей программы, несут ответственность в соответствии с Трудовым кодексом и Трудовым договором.

Действия и бездействия должностных лиц по реализации настоящей программы могут быть обжалованы в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

Контроль за исполнением программы осуществляет Администрация Качканарского городского округа.

Заказчик программы направляет информацию о ходе реализации муниципальной целевой программы по итогам отчетного года в отдел экономики и стратегического развития Администрации Качканарского городского округа до 10 февраля года, следующего за отчетным.

По истечении срока исполнения программы Заказчик-координатор готовит и направляет в Отдел экономики и стратегического развития Администрации отчет о выполнении программы одновременно с отчетом за год.

к долгосрочной целевой программе
«Предоставление финансовой поддержки
молодым семьям, проживающим в
Качканарском городском округе,
на погашение основной суммы долга
и процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

СПИСОК
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ
ВЫПЛАТУ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ
КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),

ПО _____

(наименование муниципального образования в Свердловской области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				сумма остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей)
серия, номер			кем, когда выдан(о)	серия, номер		кем, когда выдано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										

Глава муниципального образования
в Свердловской области

_____ М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Форма

Приложение

№ 3

к долгосрочной целевой программе
«Предоставление финансовой поддержки
молодым семьям, проживающим в
Качканарском городском округе,
на погашение основной суммы долга
и процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

В Министерство физической культуры,
спорта
и молодежной политики Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

Муниципальное образование _____ уведомляет о том, что
(наименование муниципального образования)

_____ (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(й) в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в 201_ году по муниципальному образованию

_____ (наименование муниципального образования)

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на _____ л. в 1 экз.

2. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ранее взятым ипотечным жилищным кредитам (займам) в 201_ году по муниципальному образованию _____, с внесенными в него изменениями на _____ л. в 1 экз.
(наименование муниципального образования)

Глава (администрации)
муниципального образования _____

«___» _____ 20__ г.

М.П.

к долгосрочной целевой программе
«Предоставление финансовой поддержки
молодым семьям, проживающим в
Качканарском городском округе,
на погашение основной суммы долга
и процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

В _____
(наименование органа местного

самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____,
выданный

_____ ,
проживает по адресу _____ ;

_____ ;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____,
выданный

_____ ,
проживает по адресу _____ ;

_____ ;
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый)

_____ ,
проживает по адресу _____ ;

_____ ;
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый)

проживает по адресу _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый)

проживает по адресу _____;

С условиями участия в подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011 - 2015 ознакомлен(а) (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Даю свое согласие на обработку наших персональных данных (фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи документа, удостоверяющего личность) с целью предоставления нашей молодой семье социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Даю согласие на обработку наших вышеуказанных персональных данных при включении нашей молодой семьи в списки молодых семей на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Согласие на обработку персональных данных действительно до момента получения нашей молодой семьей социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам):

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)