



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

26.10.2012 г. № 1296

***Об утверждении муниципальной целевой программы
«Развитие малоэтажного жилищного строительства на
территории Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы***

Руководствуясь Постановлением правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015г.», подпрограммой «Развитие малоэтажного жилищного строительства», а также руководствуясь постановлением Администрации Качканарского городского округа от 11.09.2012 г. № 1117 «Об утверждении положения о порядке разработки, утверждения и контроля за выполнением муниципальных программ Качканарского городского округа», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 26.10.2012 г. № 1296
«Развитие малоэтажного жилищного
строительства на территории
Качканарского городского округа» на
2013-2015 годы»

Муниципальная целевая программа

«Развитие малоэтажного жилищного строительства
Качканарского городского округа»
на 2013-2015 годы

2012 г.

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Название Программы	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Качканарского городского округа» на 2013 – 2015 годы
Основание для разработки Программы	Постановление правительства Свердловской области от 11.10.2010г. №1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015г.» в части подпрограммы «Развитие малоэтажного жилищного строительства», Постановление Администрации Качканарского городского округа от 11.09.2012 г. № 1117 «Об утверждении положения о порядке разработки, утверждения и контроля за выполнением муниципальных программ Качканарского городского округа»
Реквизиты правового акта о разработке Программы	Постановление Администрации Качканарского городского округа № «О разработке муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Качканарского городского округа» на 2013 – 2015 годы»
Реквизиты правового акта, утверждающего целевую Программу	Постановление Администрации Качканарского городского округа «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развития малоэтажного строительства на территории Качканарского городского округа» на 2013-2015 годы»
Заказчик-координатор Программы	Администрация Качканарского городского округа Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
Цели и задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование условий для активизации малоэтажного жилищного строительства 2. Обустройство земельных участков, выделенных для массового малоэтажного жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры.
Перечень подпрограмм Программы	Подпрограммы отсутствуют
Срок реализации Программы	2013 - 2015 годы

Важнейшие целевые индикаторы Программы		Ввод 11,6 тыс.м ² общей площади малоэтажных жилых домов на земельных участках предназначенных для массового малоэтажного жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры.
Источники объемы финансирования Программы	и	Финансовое обеспечение программы предусмотрено из следующих источников: 1) областной бюджет, всего: тыс. руб., в том числе: 2013 год - 0 тыс. руб.; 2014 год – 11277,4 тыс. руб.; 2015 год – 12531,5 тыс. руб. 2) местный бюджет, всего: тыс. руб., в том числе: 2013 год – - 7875,0 тыс. руб.; 2014 год – 8687,2 тыс. руб.; 2015 год – 11531,5 тыс. руб. Общий объем финансирования – 51902,6 тыс. руб.
Контроль исполнением Программы	за	Администрация Качканарского городского округа

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

В числе приоритетных направлений жилищной политики, предусмотренных документами стратегического развития Свердловской области до 2020 года, предусмотрена активизация развития малоэтажного жилищного строительства.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает такими существенными преимуществами, как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения, применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения.

В соответствии с Генеральным планом в городе существуют реальные условия для строительства жилья, определяющиеся наличием площади застройки и небольшой протяженностью систем инженерной инфраструктуры:

1. Территория района малоэтажной жилой застройки «Форманта-1» в 12 мкр. (площадь участка – 16,45 га, планируемый объем ввода жилья -8,28 тыс. кв.м., количество участков индивидуального строительства – 69;
2. Территория района малоэтажной жилой застройки «Форманта-2» в 12 мкр. (площадь участка – 30,8 га, планируемый объем ввода жилья -10,9 тыс. кв.м.,

количество участков индивидуального строительства – 71; блокируемое строительство – 3)

3. Территория района малоэтажной жилой застройки район ул. Качканарская -Мира (площадь участка – 3,02га, планируемый объем ввода жилья – 2,88тыс. кв.м., количество участков индивидуального строительства – 24)

Цель Программы: Создание условий для активизации малоэтажного жилищного строительства.

Задачи Программы:

1. Увеличение объемов малоэтажного жилищного строительства.
2. Обеспечение снижения себестоимости строительства, в том числе за счет использования современных технологий малоэтажного строительства и создания автономных систем инженерного обеспечения.
3. Реализация государственных программ в области строительства за счет различных источников финансирования в интересах социально незащищенных категорий граждан (ветераны и инвалиды, работники бюджетной сферы, сироты и др.).
4. Обустройство земельных участков, выделенных для массового малоэтажного жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры.
5. Обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой коммунальной инфраструктурой.

Вышеизложенные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость осуществления мероприятий, направленных на развитие малоэтажного жилищного строительства программно-целевым методом.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий программы потребует значительных инвестиционных ресурсов, эти мероприятия не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года, муниципальная целевая программа разработана на основании подпрограммы "Развитие малоэтажного жилищного строительства", предусмотренная в составе областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы предусматривает строительство объектов инженерной инфраструктуры к площадкам застройки, предусмотренным для малоэтажного жилищного строительства. Возможность предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям для осуществления объектов капитального строительства муниципальной собственности установлена федеральным и областным законодательством в рамках областных долгосрочных целевых программ.

План мероприятий программы и объем финансирования на очередной финансовый год корректируется ежегодно и утверждается постановлением Администрации Качканарского городского округа в процессе формирования бюджета города на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
 Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

Наименование целевого показателя целевой программы	Единица измерения	Значения целевых показателей			Справочно: базовое значение целевого показателя (на начало реализации Программы)
		по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	
1	2	3	4	5	6
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой территории района малоэтажной жилой застройки «Форманта-1»	%	30	60	100	5
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой территории района малоэтажной жилой застройки «Форманта-2»	%	0	10	20	0
Обеспеченность инженерной инфраструктурой, благоустройство территории района малоэтажной жилой застройки район ул. Качканарская - Мира	%	40	60	100	20

Раздел 6. ОБЪЕМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение программы

По источникам финансирования	Всего, тыс. руб.	в том числе по годам		
		2013	2014	2015

Областной бюджет	20218,7	-	8687,2	11531,5
Местный бюджет	31683,9	7875,0	11277,4	12531,5

Администрация Качканарского городского округа является главным распорядителем средств бюджетов.

Раздел 7. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И ОТЧЕТНОСТИ ПРОГРАММЫ

Заказчик-координатор муниципальной целевой программы:

1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных в виде бюджетных ассигнований МУ «УГХ» на строительство инженерной и транспортной инфраструктурой объекта застройки;

2) в установленном порядке привлекает предприятия, организации и физические лица для реализации мероприятий муниципальной целевой программы;

3) осуществляет контроль за выполнением мероприятий муниципальной целевой программы;

4) осуществляет контроль за целевым использованием средств бюджетов, выделенных для обеспечения выполнения муниципальной целевой программы ее исполнителям.

Исполнитель муниципальной целевой программы:

1) в установленном порядке привлекает предприятия, организации, физические лица для реализации мероприятий муниципальной целевой программы;

2) заключает договоры выполнения работ или оказания услуг, необходимых для реализации мероприятий муниципальной целевой программы;

3) представляет отчет о реализации целевой программы не позднее 20 февраля, года следующего за отчетным;

4) несет ответственность за:

целое использование средств бюджетов, выделенных для обеспечения выполнения муниципальной целевой программы ее исполнителям;

ходом и качеством выполнения подрядных работ, необходимых для реализации мероприятий муниципальной целевой программы.

Раздел 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

МУ «УГХ» - муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»

ОБ – средства областного бюджета

МБ- средства местного бюджета

Р.А. Гимадиев

6-97-13

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ И
ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные за реализацию мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс.руб.)				Взаимосвязь с целями, задачами и целевыми показателями: -номер пункта цели, задачи; -номер строки целевого показателя
					всего	в том числе по годам:			
						2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Район малоэтажной жилищной застройки коттеджный пос.Форманта-1									
1.1	Строительство линии электропередач 0,4 кВ	2013	Администрация КГО	МБ	3375,0	3375,0	-	-	1;2 - 1
1.2	Проектирование автомобильных дорог	2013	Администрация КГО	МБ	600,0	600,0	-	-	1;2 - 1
1.3	Строительство автомобильных дорог	2013-2015	Администрация КГО	МБ ОБ	12500,0	1500,0	500,0 500,0	500,0 500,0	1;2 - 1
1.4	Проектирование инженерных сетей водоснабжения (3,53 км.)	2014	Администрация КГО	МБ	400,0	-	400,0	-	1;2 - 1
1.5	Строительство инженерных сетей водоснабжения (3,53 км.)	2014-2015	Администрация КГО	МБ ОБ	11296,0	-	3000,0 3000,0	2648,0 2648,0	1;2 - 1
1.6	Проектирование инженерных сетей канализации (3,21 км.)	2014	Администрация КГО	МБ	400,0	-	400,0	-	1;2 - 1
1.7	Строительство инженерных сетей канализации (3,21 км.)	2014-2015	Администрация КГО	МБ ОБ	13767,0	-	3000,0 3000,0	3883,5 3883,5	1;2 - 1
Раздел 2. Район малоэтажной жилищной застройки коттеджный пос.Форманта-2									
2.1	Подготовка проектно-сметной документации на инженерной благоустройство территории застройки	2014-2015	Администрация КГО	МБ	2000,0	-	-	1000	
2.2	Строительство инженерных сетей электроснабжение	2015 и последующие годы	Администрация КГО	МБ ОБ	7400,0	-	-	1400,0 1400,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2.3	Строительство инженерных сетей водоснабжение (3,8 км.)	2015 и последующие годы	Администрация КГО	МБ	ОБ	12160,0	-	-	1000,0 1000,0	
2.4	Строительство инженерных сетей канализация (3,9 км.)	2015 и последующие годы	Администрация КГО	МБ	ОБ	15210,0	-	-	1500,0 1500,0	
2.5	Строительство автомобильных дорог	2015 и последующие годы	Администрация КГО	МБ	ОБ	12000,0	-	-	600,0 600,0	
Раздел 3. Район малоэтажной жилищной застройки ул. Качканарская-Мира										
3.1	Электроснабжение	2013-2014	Администрация КГО	МБ		4090,2	2400,0	1690,2	-	1;2 - 1
3.2	Подготовка проектно-сметной документации на инженерной благоустройство территории застройки (водоснабжение, канализация)	2014	Администрация КГО	МБ		400,0	-	500,0	-	1;2 - 1
3.3	Строительство инженерных сетей водоснабжения (0,78 км.)	2014	Администрация КГО	МБ	ОБ	2496,0	-	1248,0 1248,0	-	1;2 - 1
3.4	Строительство инженерных сетей канализации (0,42 км.)	2014	Администрация КГО	МБ	ОБ	1638,0	-	819,0 819,0	-	1;2 - 1
3.5	Благоустройство	2014	Администрация КГО	МБ	ОБ	240,4	-	120,2 120,2	-	1;2 - 1
Всего по программе							7875,0	11277,4	12531,5	
							-МБ	-МБ	-МБ	
								8687,2 -	11531,5	
								ОБ	-ОБ	