



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

16.07.2012 г. № 845

***Об утверждении муниципальной целевой программы
«Замена лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа
на 2013-2016 годы»***

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 15.06.2012 г. № 664-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы», на основании пункта 4 статьи 6.1 Устава Качканарского городского округа, в целях повышения эксплуатационной надежности, необходимого уровня безопасности при эксплуатации лифтов в многоквартирных жилых домах, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Замена лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа на 2013-2016 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по городскому хозяйству В.И.Зюзь.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 16.07.2012 г. № 845
«Замена лифтов в жилищном фонде
Качканарского городского округа на
2013-2016 годы»

Муниципальная целевая программа

Замена лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа
на 2013-2016 годы

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Название Программы	Замена лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа на 2013-2016 годы
Срок реализации программы	2013-2016 годы
Основание для разработки программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации; 3. Постановление Правительства Свердловской области от 15.06.2012г. № 644-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы»; 4. Устав Качканарского городского округа
Инициатор постановки проблемы	Администрация Качканарского городского округа
Заказчик Программы	Администрация Качканарского городского округа
Разработчик Программы	Отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа
Ответственный исполнитель	Управляющие жилищные компании Качканарского городского округа Товарищества собственников жилья Качканарского городского округа
Источники и объем финансирования Программы	Финансовое обеспечение программы предусмотрено из следующих источников: 1) местный бюджет, всего: 13727,50 тыс. руб., в том числе: 2013 – 2422,50 тыс. руб.; 2014 – 3230,00 тыс. руб.; 2015 – 4037,50 тыс. руб.; 2016 – 4037,50 тыс. руб. 2) областной бюджет, всего: 13727,50 тыс. руб., в том числе: 2013 – 2422,50 тыс. руб.; 2014 – 3230,00 тыс. руб.; 2015 – 3230,00 тыс. руб.; 2016 – 4037,50 тыс. руб. 3) внебюджетные средства, всего: 1445,00 тыс. руб., в том числе: 2013 – 255,00 тыс. руб.; 2014 – 340,00 тыс. руб.; 2015 – 425,00 тыс. руб.;

	2016 – 425,00 тыс. руб. Общий объем финансирования – 28900,00 тыс. руб.
Цель Программы	Обеспечение безопасности населения при эксплуатации лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа
Задачи Программы	Замена пассажирских лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации 25 лет с учетом продления срока эксплуатации еще на 9 лет при положительных результатах экспертных обследований
Ожидаемые результаты	По результатам реализации Программы предполагается заменить не менее 35 процентов от общего количества лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации
Контроль исполнением программы	за Администрация Качканарского городского округа

Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Ед изм.	Прогнозные значения целевых показателей, нарастающим итогом				Справочно: базовое значение целевого показателя на начало реализации
			по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	по итогам 2016 года	
1	Количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых заменены лифты	чел.	293	773	1254	1828	0
2	Доля вновь установленных лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормальный срок эксплуатации	%	8,82	11,76	13,89	13,89	0

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

В целях обеспечения безопасности при эксплуатации лифтов для пользователей, в том числе для пассажиров, с 1 января 1997 года введен в действие в качестве государственного стандарта ГОСТ 22011-95, которым установлен нормативный срок службы лифтов - 25 лет, после чего они подлежат экспертизе промышленной безопасности.

Процедура продления срока эксплуатации лифтов, отработавших назначенный срок эксплуатации, определена «Методическими указаниями по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок службы РД-10-72-94» и «Методическими рекомендациями по обследованию технического состояния и расчету остаточного ресурса с целью определения возможности продления срока безопасной эксплуатации лифтов МР-10-72-04» и допускает продление срока эксплуатации лифтов 3 раза по 3 года, то есть максимально на 9 лет, при положительных результатах экспертных обследований.

В настоящее время в Качканарском городском округе эксплуатируется 103 лифта жилищного фонда, из которых на 1 января 2012 года 25 лифтов уже отработали нормативный срок в 25 лет, что составляет – 24,3%.

В 2013 году количество лифтов, отработавших установленный срок, увеличится на 9 лифтов, в 2014 году - на 5 лифтов, в 2015 году - на 4 лифта, в 2016 году - на 5 лифтов, и, если не принять кардинальных мер, их общее число за эти годы достигнет 48 лифтов.

За период с 2005 г. по 2008 г. за счет местного бюджета по целевой программе произведена замена 5 лифтов. В 2009 году 11 лифтов заменены за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Процесс старения лифтов многократно опережает процесс их замены.

Модернизация лифтового хозяйства осуществляется крайне низкими темпами.

В настоящее время состояние лифтового хозяйства граничит с прямым нарушением Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Для исключения причин возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с остановкой лифтов, отработавших 25-летний рубеж в высотных жилых домах, для улучшения жизни пожилых и больных граждан высотных домов, создания условий посещения ими лечебных, социально-бытовых и иных учреждений необходимо принятие мер органами местного самоуправления с использованием целевого метода.

Раздел 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Мероприятия, этапы выполнения работ		Ответственный за исполнение, соисполнители	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования по годам в соответствии со сроками исполнения программы (тыс. руб.)				Всего (тыс.руб.)	Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятия
					2013	2014	2015	2016		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Замена пассажирских и грузопассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах	Администрация, Управляющие компании, ТСЖ	2013-2016	Местный бюджет (МБ)	2422,50	3230,00	4037,50	4037,50	13727,50	1. Замена 17 лифтов. 2. Повышение уровня комфортности при пользовании лифтами более 1800 пользователей.
				Областной бюджет (ОБ)	2422,50	3230,00	4037,50	4037,50	13727,50	
				Внебюджетные средства (СН)	255,00	340,00	425,00	425,00	1445,00	
				ВСЕГО:	5100,00	6800,00	8500,00	8500,00	28900,00	

В программе представлены мероприятия по замене лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа на период 2013-2016 годов.

Адресный перечень подлежащих замене лифтов утверждается ежегодно постановлением Администрации Качканарского городского округа в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными в бюджете Качканарского городского округа на очередной финансовый год.

Сокращения:

ТСЖ – товарищество собственников жилья

СН – средства населения

Раздел 4. Механизм реализации Программы

Реализация мероприятий целевой программы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение расходов по модернизации лифтового хозяйства юридическим лицам (управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах), несущим ответственность за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, утвержденным постановлением Администрации Качканарского городского округа.

Раздел 5. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации на основании достижения [целевых показателей](#), приведенных в таблице 1 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы к 2017 году позволит заменить не менее 35 (тридцати пяти) процентов от общего количества лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

повышение уровня обслуживания и безопасности населения при эксплуатации лифтового оборудования;

исключение случаев длительного простоя лифтов по причине окончания нормативного срока эксплуатации;

повышение комфортности проживания в многоквартирных жилых домах за счет установки малошумного и доступного для инвалидов и других маломобильных групп граждан лифтового оборудования.

Контроль за соблюдением действующего законодательства в части защиты окружающей среды осуществляется при проведении экологической экспертизы проектов, которая входит в состав государственной экспертизы проектов.

Раздел 6. Объем финансового обеспечения реализации Программы

По источникам финансирования	Всего	2013	2014	2015	2016
местный бюджет	13727,50	2422,50	3230,00	4037,50	4037,50
областной бюджет	13727,50	2422,50	3230,00	4037,50	4037,50
внебюджетные средства	1445,00	255,00	340,00	425,00	425,00
Всего по программе:	28900,00	5100,00	6800,00	8500,00	8500,00

Главный распорядитель средств местного бюджета	Всего, тыс. руб.	в том числе по годам:			
		2013	2014	2015	2016
Администрация Качканарского городского округа	27455,00	4845,00	6460,00	8075,00	8075,00

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджетные средства передаются в форме субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов организациям, получившим право на управление многоквартирным домом (домами) в соответствии с действующим законодательством и товариществам собственников жилья.

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета в рамках реализации Программы является доленое финансирование мероприятий по замене лифтов в многоквартирных жилых домах, предусмотренных в настоящей программе, за счет средств бюджета Качканарского городского округа и средств собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

Решение о размере долевого финансирования модернизации лифтового хозяйства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме принимается на общем собрании собственников. При этом размер долевого финансирования не может быть менее пяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение работ по модернизации.

При выделении средств из местного бюджета на финансирование муниципальной целевой программы «Замена лифтов в жилищном фонде Качканарского городского округа на 2013-2016 годы» по годам учитывать реальный коэффициент инфляции.

Раздел 7. Система контроля и отчетности по реализации

Текущее управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы под контролем заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству.

Ответственный исполнитель:

обеспечивает своевременную и качественную реализацию мероприятий программы, осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий программы;

в установленном порядке (при необходимости) организует заключение муниципальных контрактов с исполнителями мероприятий;

организует сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;

Ответственный Исполнитель несет ответственность за выполнение и конечные результаты реализации муниципальной целевой программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых ресурсов, а также достоверность представляемых сведений о финансировании и реализации программы.

Раздел 8. Нормативное обеспечение качества работ, предусмотренных программой

1. Жилищный Кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
3. Технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009г. № 782.
4. ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые».
5. РД-10-72-94 Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок службы.
6. МР-10-72-04 Методические рекомендации по обследованию технического состояния и расчету остаточного ресурса с целью определения возможности продления срока безопасной эксплуатации лифтов.

Морозов С.Е.
6-97-13