



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

14.05.2012 г. № 531

Об утверждении порядка предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа в 2012 году и порядка выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в 2012 году

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2012 г. № 219-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа в 2012 году (прилагается).

2) Порядок выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое

финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в 2012 году (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а приложения обнародовать на сайте Качканарского городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 14.05.2012 г. № 531
«Об утверждении порядка
предоставления субсидий на
проведение капитального ремонта
многоквартирных домов за счет
средств государственной корпорации -
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства,
средств бюджета Свердловской
области и средств бюджета
Качканарского городского округа в
2012 году и порядка выплаты
товариществом собственников жилья
либо собственниками помещений в
многоквартирном доме средств на
долевое финансирование капитального
ремонта многоквартирного дома в
2012 году»

**Порядок
предоставления субсидий на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации -
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,
средств бюджета Свердловской области и средств бюджета
Качканарского городского округа в 2012 году**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2012 г. № 219-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»» (далее - Региональная адресная программа), и регулирует процедуру предоставления субсидий на долевое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на

территории Качканарского городского округа и включенных в Региональную адресную программу.

2. Предоставление субсидий на доленое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Качканарского городского округа (далее субсидии), осуществляется за счет целевых средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области (далее - областной бюджет) и средств бюджета Качканарского городского округа (далее - бюджет городского округа) в соответствии со статьей 20 Федерального закона.

Глава 2. Цели предоставления субсидий, категории получателей субсидий

3. Целью предоставления субсидий является проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Качканарского городского округа и включенных в Региональную адресную программу.

4. Получателями субсидий являются товарищества собственников жилья либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, расположенными на территории Качканарского городского округа и включенными в Региональную адресную программу.

Глава 3. Условия предоставления субсидий

5. Субсидии предоставляются получателям, указанным в Постановлении Администрации Качканарского городского округа о распределении субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе на условиях долевого финансирования и носят целевой характер.

6. Главным распорядителем средств бюджета городского округа на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является Администрация Качканарского городского округа (далее - Администрация).

7. Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Конкретные направления расходования субсидий устанавливаются для каждого получателя в строгом соответствии с видами работ по капитальному ремонту, определенными в Региональной адресной программе.

Перераспределение средств между получателями субсидий и использование субсидий на иные цели недопустимо.

9. Получатели субсидий заключают с Администрацией Соглашение о предоставлении в 2012 году субсидии на доленое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

4. Порядок предоставления субсидий.

10. Администрация в течение семи дней уведомляет получателей субсидий о принятии решения о предоставлении субсидий с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

11. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, получатели субсидий открывают отдельные банковские счета в соответствии с пунктом 6.1 статьи 20 Федерального закона и направляют в Администрацию:

- 1) уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;
- 2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, о доленом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (с приложением протокола общего собрания);
- 3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона;
- 4) подписанное со своей стороны соглашение о предоставлении в 2012 году субсидии на доленое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа.

12. Перечисление субсидий осуществляется Администрацией Качканарского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня

поступления документов, перечисленных в пункте 11 настоящего Порядка, единой суммой на банковский счет, указанный получателем субсидии.

13. Субсидии подлежат расходованию на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевым статьям 0980101 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», 0980201 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов».

14. Получатели субсидий осуществляют оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в Региональной адресной программе, на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, и согласованных с Администрацией, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

15. Выплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома может производиться в размере не более тридцати процентов от суммы, предусмотренной на проведение ремонтных работ.

16. Получатели субсидий ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Администрацию отчет об объеме выполненных работ и использовании субсидий по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

17. Администрация на основании отчетов получателей субсидий составляет ежемесячные (нарастающим итогом) сводные отчеты, которые представляет в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

5. Порядок возврата субсидий в случаях нарушения условий, установленных при их предоставлении

18. В случае выявления Администрацией фактов нецелевого использования субсидии (то есть направление и использование субсидии на цели, не соответствующие указанным в Региональной адресной программе), а также фактов представления недостоверных сведений для получения субсидии, получатель субсидии обязан возвратить полученные средства в бюджет городского округа в течение десяти календарных дней с момента вручения соответствующего требования Администрации.

19. При невозврате субсидии в срок, указанный в пункте 18 настоящего Порядка, Администрация предъявляет исковое заявление о возврате субсидии в бюджет городского округа в Арбитражный суд Свердловской области.

Соответствующее исковое заявление Администрация обязана предъявить в течение четырнадцати календарных дней с момента истечения срока, указанного в пункте 18 настоящего Порядка.

Морозов С.Е.
6-97-13

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов за счет
средств государственной корпорации -
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства,
средств бюджета Свердловской
области и средств бюджета
Качканарского городского округа в
2012 году

СОГЛАШЕНИЕ № ____

о предоставлении в 2012 году субсидии на доленое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа

г. Качканар

« ____ » _____ 2012 года

Администрация Качканарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Качканарского городского округа Набоких С.М., действующего на основании Устава Качканарского городского округа, с одной стороны, и _____

(наименование ТСЖ, ЖСК, управляющей организации), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице _____

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление и использование субсидии на доленое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему Соглашению, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 г. №

185-ФЗ), региональной адресной программой Свердловской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году на территории Свердловской области, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2012 г. № 219-ПП (далее - Региональная адресная программа), муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

1.2. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

2. Условия предоставления субсидий

2.1. Субсидия в размере _____ (_____) рублей предоставляется Организации в порядке, установленном постановлением Администрации Качканарского городского округа от _____ г. № _____ «Об утверждении порядка предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа в 2012 году и порядка выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в 2012 году».

2.2. Условия предоставления субсидии:

2.2.1. Выполнение Организацией требований Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ.

2.2.2. Целевое использование предоставленной субсидии.

2.2.3. Единовременное предоставление субсидии в полном объеме.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Организацией документов, предусмотренных пунктом 6 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ, перечислить средства, поступившие и предусмотренные в бюджете Качканарского городского округа на долевое финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ, на отдельный банковский счет, указанный Организацией.

3.1.2. Определить представителей (не менее двух) для работы в составе комиссии по приемке выполненных работ, формируемой Организацией.

3.1.3. Принимать на согласование акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Срок согласования акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома не может превышать десять рабочих дней с момента получения акта приемки работ Администрацией. Отказ Администрации в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ, а также в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома, утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья.

3.1.4. Оказывать Организации необходимую консультационно-методическую помощь, направленную на надлежащее выполнение условий настоящего Соглашения.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за целевым использованием субсидии, в том числе с привлечением представителя Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, финансового управления Администрации Качканарского городского округа.

3.2.2. Участвовать в приемке выполненных работ на объекте, предусмотренном настоящим Соглашением.

3.2.3. Размещать информацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения, в средствах массовой информации и на официальном сайте.

3.2.4. Запрашивать у Организации информацию и документы, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Обеспечить реализацию решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо собственников жилья о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо средств собственников жилья в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ.

3.3.2. Организовать работу конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3.3.3. Обеспечить организацию и проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

3.3.4. Направлять на согласование Администрации акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3.3.5. Оплачивать подрядным организациям работы на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,

подписанных лицами, уполномоченными действовать от имени Организации и согласованным с уполномоченным Администрацией лицом.

3.3.6. Направлять Администрации информацию о проведении капитального ремонта, по форме и в сроки, установленные Администрацией, предоставлять отчет о расходовании средств субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с порядком и сроками, установленными Администрацией.

3.3.7. Включить в состав конкурсной комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, Администрации.

3.3.8. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме следующую информацию:

1) о привлеченных подрядных организациях для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, необходимых номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в сети «Интернет». При изменении подрядчиков информация должна своевременно обновляться;

2) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков, о причинах их переноса и новых сроках (сведения о выполнении указанных работ должны обновляться не реже чем один раз в месяц);

3) о дате и времени приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки указанных работ.

3.3.10. Организация не вправе пользоваться и распоряжаться средствами субсидии за исключением выплаты аванса и оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на основании согласованных и подписанных в установленном порядке актов приемки работ.

3.3.11. Обеспечить проведение и приемку работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в срок до 30.11.2012 г.

3.4. Организация имеет право:

3.4.1. Обращаться к Администрации за оказанием консультационно-методической помощи по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все неурегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению, но не позднее 31.12.2012 г.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Приложение к настоящему Соглашению является его неотъемлемой частью.

6.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Соглашению.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Почтовый индекс, адрес: 624350 Свердловская область, город Качканар,
ул. Свердлова, 8

ИНН 6615000260 КПП 661501001

ОКАТО 65448000000

УФК по Свердловской области Финансовое управление в Качканарском
городском округе, л/с 02000130060

Глава Качканарского городского округа

_____ С.М. Набоких

Организация:

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| (наименование получателя субсидий) | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | |

Морозов С.Е.
6-97-13

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа в 2012 году

предоставляется ежемесячно до 5 числа месяца следующего за отчетным с нарастающим итогом

Отчет

об объеме выполненных работ и использовании субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа в 2012 году

за январь - _____ 2012 г.
(месяц)

Наименование управляющей организации, ТСЖ _____

Единица измерения: руб.

Движение денежных средств на счетах ТСЖ и управляющих организаций

| Наименование показателя | Код строки | Остаток средств на начало отчетного года | Поступило | Возвращено средств на счета местных бюджетов | Возвращено средств в бюджет субъекта Российской Федерации | Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд | Остаток средств на конец отчетного периода |
|---|------------|--|-----------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Средства государственной корпорации - Фонда содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства - итого, из них | 020 | х | х | х | х | х | х |
| на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | 021 | | | | | | |
| Средства бюджета субъекта Российской Федерации - итого, из них | 030 | х | х | х | х | х | х |

| | | | | | | | |
|---|-----|---|---|---|---|---|---|
| на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | 031 | | | | | | |
| Средства местных бюджетов, итого, из них | 040 | x | x | x | x | x | x |
| в том числе: на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | 041 | | | | | | |

Справочно:

| Наименование показателя | Код строки | Сумма средств по кап. ремонту МКД |
|--|------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Остаток средств на начало отчетного года на счетах ТСЖ, Упр. организаций | 050 | |
| Поступило на счета ТСЖ, Упр. организаций | 060 | |
| в том числе из строки 060 средства собственников жилого фонда | 060а | |
| Перечислено со счетов ТСЖ, Упр. организаций подрядным организациям | 070 | |
| в том числе из строки 070 перечислено повторно из суммы возвратов на счета ТСЖ, Упр. организаций | 070а | |
| Возвращено на счета ТСЖ, Упр. организаций из подрядных организаций | 090 | |

| | | |
|---|-----|--|
| Остаток средств на конец отчетного периода на счетах ТСЖ, Упр. организаций | 100 | |
|---|-----|--|

Руководитель / (уполномоченное лицо) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 14.05.2012 г. № 531

«Об утверждении порядка предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Свердловской области и средств бюджета Качканарского городского округа в 2012 году и порядка выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в 2012 году»

Порядок

выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году

1. Настоящий Порядок регламентирует цель и процедуру перечисления средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (далее - выплата средств) товариществом собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме, а также порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты средств (далее - Порядок).

2. Выплата средств осуществляется в целях выполнения требований статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон) по долевному финансированию капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение

капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают решение о выплате средств на общем собрании (далее - решение собрания собственников).

4. Размер выплаты средств собственниками принимается не менее чем пять процентов от стоимости работ в рамках утвержденного перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году.

5. Товарищество собственников жилья либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, осуществляют выплату средств на отдельный банковский счет, открываемый в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона на основании счетов (квитанций), с соблюдением требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона.

6. Срок выплаты средств на отдельный банковский счет - не позднее 31 октября 2012 года.

Ответственность за организацию выплаты средств и фактическую выплату средств возлагается на товарищество собственников жилья и выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме управляющую организацию, которая осуществляет управление многоквартирным домом.

7. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности Качканарского городского округа, перечисления средств бюджета Качканарского городского округа на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляются пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в таком доме в размере, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в соответствии с требованиями Федерального закона.

8. Для собственников помещений в многоквартирном доме (категории которых определены решением собрания собственников), не имеющих возможности выплаты средств в полном объеме в сроки, предусмотренные решением собрания собственников, может предоставляться рассрочка выплаты средств.

Срок предоставления рассрочки выплаты средств и размер платежей, вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме, определяется решением собрания собственников.

9. В случае неполной выплаты средств к моменту завершения и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

товарищество собственников жилья либо выбранная собственниками помещений управляющая организация, которая осуществляет управление многоквартирным домом, осуществляет расчеты с подрядной организацией в соответствии с условиями заключенного договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Морозов С.Е.
6-97-13