



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

14.07.2014 г. № 886

***О внесении изменений в муниципальную программу
«Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском
округе» на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением
Администрации Качканарского городского округа
от 12.11.2013 г. № 1214***

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной и земельной деятельности, в целях приведения финансирования муниципальной программы в соответствие с решением Думы Качканарского городского округа от 18.06.2014 г. № 55 «О внесении изменения в решение Думы Качканарского городского округа от 18.12.2013 г. № 118 «О бюджете Качканарского городского округа на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы», утвержденную постановлением Администрации Качканарского городского округа от 12.11.2013 г. № 1214, изложив ее в новой редакции, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа.

Глава городского округа

С.М. Набоких

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа

«О внесении изменений в
муниципальную программу
«Градостроительная и земельная
политика в Качканарском городском
округе» на 2014-2016 годы»,
утвержденную постановлением
Администрации Качканарского
городского округа от 12.11.2013 г. №
1214»

**Муниципальная программа
«Градостроительная и земельная политика в Качканарском
городском округе» на 2014 – 2016 годы
в новой редакции**

г. Качканар, 2014 г.

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>Администрация Качканарского городского округа</p>
<p>Исполнители мероприятий Программы</p>	<p>Определяются в соответствии с действующим законодательством в ходе проведения конкурсных мероприятий, МБУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2014-2016 годы</p>
<p>Цели и задачи Программы</p>	<p><u>Цель 1.</u> Подготовка документации по планировке территории, корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Качканарского городского округа. Задачи: 1. Подготовка проектов планировки территорий. 2. Подготовка проектов межевания территорий, постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства. 3. Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.</p> <p><u>Цель 2.</u> Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Задачи: 4. Создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа. 5. Создание цифровой топографической основы по территории Качканарского городского округа М 1:500 – М 1:10 000.</p> <p><u>Цель 3.</u> Систематизация сведений о границах учтенных или вновь образуемых земельных участков, расположенных на территории городского округа. Задача: 6. Формирование межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков, а также внесение уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости.</p>

<p>Перечень подпрограмм муниципальной программы</p>	<p>1. Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014-2016 годы;</p> <p>2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014-2016 годы.</p>															
<p>Перечень основных целевых показателей Программы</p>	<p>1. Площадь территории, для которой разработаны проекты планировки территории.</p> <p>2. Площадь территории, для которой разработан проект межевания территории.</p> <p>3. Количество земельных участков для малоэтажного жилищного строительства, поставленных на кадастровый учёт.</p> <p>4. Наличие Генерального плана и Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, соответствующих фактической ситуации.</p> <p>5. Количество приобретенных и установленных программных продуктов с одновременным обучением не менее 2-х специалистов.</p> <p>6. Количество проектов нормативно-правовых актов в области землепользования.</p> <p>7. Площадь земельных участков, по которым выполнены топографические работы.</p> <p>8. Количество подготовленных межевых планов земельных участков.</p>															
<p>Объёмы финансирования Программы по годам реализации, тыс.руб.</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 13905 тыс. руб. в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="700 1529 1489 1749"> <thead> <tr> <th></th> <th>МБ</th> <th>ОБ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014 год</td> <td>4720</td> <td>85*</td> </tr> <tr> <td>2015 год</td> <td>4950</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2016 год</td> <td>4150</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>13820</td> <td>85*</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Софинансирование из областного бюджета будет определено после распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, в рамках областной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»</p>		МБ	ОБ	2014 год	4720	85*	2015 год	4950	0*	2016 год	4150	0*	Итого	13820	85*
	МБ	ОБ														
2014 год	4720	85*														
2015 год	4950	0*														
2016 год	4150	0*														
Итого	13820	85*														

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, а также документации по планировке территорий является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. Решениями Думы Качканарского городского округа в 2013 году утверждены Генеральный план Качканарского городского округа и Генеральные планы территорий населённых пунктов, входящих в его состав, а также Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа. В связи с изменением градостроительной ситуации на территории округа возникает необходимость своевременной корректировки вышеназванных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

После утверждения вышеназванных документов территориального планирования и градостроительного зонирования необходима разработка следующего этапа градостроительной документации – проектов планировки и проектов межевания территорий, которые дают возможность для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт. В настоящее время имеются в наличии проекты планировок на территории 10 и 11 микрорайонов города, ориентированные на многоэтажную застройку. Современные тенденции времени диктуют условия для развития малоэтажного жилищного строительства, поэтому необходимо готовить документацию, именно, под индивидуальную малоэтажную жилую застройку со всем набором объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Поэтому в период 2010-2013 годов подготовлены проект планировки 12 микрорайона, площадью 92,78 га, включающий территорию районов малоэтажной застройки «Форманта-1», «Форманта-2», «Форманта-3», проекты межевания территорий этих районов, а также проект планировки территории 11 микрорайона в границах улиц Свердлова – Гагарина, площадью 12 га. Таким образом, в период 2010-2013 годов выполнена документация по планировке территории на площадь территории 104,78 га, что составляет 19,8% от территории жилой застройки города.

В 2014-2020 годах необходимо выполнить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на площадь не менее 80 га, что составит 15,3% от территории жилой застройки города, с ориентировочным количеством участков – 450-480 шт., выполнить мероприятия по постановке на государственный кадастровый учёт земельных участков.

Кроме того, в целях эффективного проведения мероприятий по земельному контролю, планированию и организации рационального

использования земель, описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства, а также для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, а также уже существующих на ней зданиях и сооружениях необходимо выполнение топографо-геодезических и землеустроительных работ.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении № 1 к Программе.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ

1. План мероприятий по реализации программы приведён в Приложении № 2 к программе.

2. Администрация Качканарского городского округа, как ответственный исполнитель осуществляет следующие функции:

- 1) осуществляет текущее управление реализацией программы;
- 2) обеспечивает разработку, реализацию и утверждение программы, внесение изменений в программу;
- 3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных программой, утверждённых значений целевых показателей;
- 4) осуществляет мониторинг реализации программы;
- 5) формирует отчёты о реализации программы;
- 6) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию программы;
- 7) осуществляет функции заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации программы;
- 8) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию программы;
- 9) осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по вопросам предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию муниципальных программ.

3. Исполнители мероприятий Подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014-2016 годы определяются в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Реализация мероприятий Подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014-2016 годы осуществляется на условиях

финансирования из средств местного бюджета в рамках муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы и софинансирования из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

Софинансирование из областного бюджета будет определено после распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых будет предусмотрено областной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

5. Исполнителем мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014-2016 годы является Муниципальное бюджетное учреждение «Качканарское архитектурное градостроительное бюро.

Муниципальное бюджетное учреждение «Качканарское архитектурное градостроительное бюро», как исполнитель мероприятий Программы осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает разработку, реализацию Подпрограммы 2, вносит предложения по внесению изменений в подпрограмму 2 и направляет их ответственному исполнителю Программы для внесения изменений в Программу в порядке и сроки, определенные Порядком формирования и реализации Муниципальных программ Качканарского городского округа;

3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных Подпрограммой 2, утвержденных значений целевых показателей;

4) осуществляет мониторинг реализации Подпрограммы 2;

5) формирует и представляет Ответственному исполнителю Программы отчёты о реализации Подпрограммы 2;

6) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы 2.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Градостроительная и земельная политика
в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
«Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе»
на 2014 – 2016 годы

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации Подпрограммы			Источник значений показателей
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма 1 «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014 – 2016 годы					
2	Цель 1. Подготовка документации по планировке территории, корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Качканарского городского округа.					
3	Задача 1. Подготовка проектов планировки территории.					
4	Площадь территории, для которой разработан проект планировки.	га	80	-	-	Проект планировки территории на площадь 80 га (15,3% от площади жилой застройки города).
5	Задача 2. Подготовка проектов межевания территорий, постановка на кадастровый учёт земельных участков для малоэтажного жилищного строительства.					
6	Площадь территории, для которой разработан проект межевания.	га	-	80	-	Проект межевания территории на площадь 80 га (15,3% от площади жилой застройки города).
7	Количество земельных участков для малоэтажного жилищного строительства, поставленных на кадастровый учёт.	шт. участков	40	40	64	Проект межевания территории района малоэтажной жилой застройки «Форманта-3» с количеством участков 40 шт.

1	2	3	4	5	6	7
8	Задача 3. Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.					
9	Наличие Генерального плана и Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, соответствующих фактической ситуации.	ед.	2	2	2	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа соответствующие текущей фактической ситуации.
10	Цель 2. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.					
11	Задача 4. Создание автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа.					
12	Количество приобретенных и установленных программных продуктов с одновременным обучением 2 специалистов для каждого программного продукта.	ед.	1	1	1	Документы бухгалтерского учёта.
13	Количество проектов нормативно-правовых актов в области землепользования.	шт.	400	400	400	Отчёт о выполнении муниципального задания, утверждённого Главой Качканарского городского округа.
14	Задача 5. Создание цифровой топографической основы на территории Качканарского городского округа М 1:500 – М 1:10 000					
15	Площадь земельных участков, по которым выполнены топографические работы.	га	10	10	10	Отчёт о выполнении муниципального задания, утверждённого Главой Качканарского городского округа.
16	Цель 3. Систематизация сведений о границах учтенных или вновь образуемых земельных участков, расположенных на территории городского округа.					
17	Задача 6. Формирование межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков, а также внесение уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости.					
18	Количество подготовленных межевых планов земельных участков	шт.	50	50	50	Отчёт о выполнении муниципального задания, утверждённого Главой Качканарского городского округа.

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Градостроительная и земельная политика
в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

План мероприятий программы
«Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014 – 2016 годы

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Объём расходов на выполнение мероприятий за счёт всех источников ресурсного обеспечения, в тыс.руб.				Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего по Программе, в том числе:	13905	4805	4950	4150	
2	Областной бюджет	85	85	0	0	
3	Местный бюджет	13820	4720	4950	4150	
4	Подпрограмма «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Качканарского городского округа» на 2014 – 2016 годы					
5	Всего по Подпрограмме 1, в том числе:	2805	1105	1250	450	
6	Областной бюджет	85*	85*	0	0	
7	Местный бюджет	2720	1020	1250	450	

1	2	3	4	5	6	7
8	Подготовка документации по планировке территории, постановка на кадастровый учёт земельных участков	2050	950	950	150	Строки 4, 6, 7 целевых показателей.
		85	85*	0	0	
		1965	865	950	150	
9	Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с приобретением и установкой программного обеспечения и обучением специалистов.	255	55	100	100	Строка 12 целевых показателей.
		0	0	0	0	
		255	55	100	100	
10	Мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа.	500	100	200	200	Строки 4, 6, 7 целевых показателей.
		0	0	0	0	
		500	100	200	200	
11	Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2014-2016 годы.					
12	Всего по Подпрограмме 2, в том числе	11100	3700	3700	3700	
13	Областной бюджет	0	0	0	0	
14	Местный бюджет	11100	3700	3700	3700	

1	2	3	4	5	6	7
15	Формирование межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков, а также внесение уточненных характеристик в сведения Единого государственного кадастра недвижимости, а именно: - проведение кадастровых работ по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки; - проведение кадастровых работ по земельным участкам для многоэтажных жилых домов; - проведение кадастровых работ по земельным участкам для иного разрешённого использования;	3750	1250	1250	1250	Строки 13, 18 целевых показателей.
16	Создание цифровой топографической основы по территории Качканарского городского округа М 1:500 – М 1:10 000.	7350	2450	2450	2450	Строка 15 целевых показателей.

* сумма софинансирования из средств областного бюджета будет определена после утверждения распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено областной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в соответствии с возможностями местного бюджета.