



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

19.11.2014 № 1354

О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2013 № 1415 «Об утверждении стоимости и перечня минимального набора работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов Качканарского городского округа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1625-ПП «Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области», в целях исполнения Решения Качканарского городского суда от 28.07.2014, вступившего в законную силу 22.10.2014 по иску Прокурора города Качканара, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2013 № 1415 «Об утверждении стоимости и перечня минимального набора работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов Качканарского городского округа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также, в случае если собственники помещений

в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» следующее изменение:

Изложить приложение «Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Качканарского городского округа с 01.01.2014 по 31.12.2014» в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2014.

Глава городского округа

С.М. Набоких

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 19.11.2014 № 1354

РАЗМЕРЫ
платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории
Качканарского городского округа
с 01.01.2014 по 31.12.2014

№ п/п	Категория жилья	Для собственников **	Для нанимателей
		Плата а содержание и ремонт жилого помещения (с НДС) руб/м ²	Плата а содержание и ремонт жилого помещения (с НДС) руб/м ²
1	2	3	4
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	17,53	23,63
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	18,31	24,41
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	17,68	23,78
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта	18,62	24,72

1	2	3	4
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта	19,38	25,48
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	24,86	30,96
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	25,56	31,66
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	24,68	24,68
9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	24,02	24,02
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	24,02	24,02
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	23,39	23,39
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	13,56	13,56

1	2	3	4
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч, мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	51,47	57,57
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	57,13	63,23
15.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	50,01	56,11
1	2	3	4
Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск			
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	14,4	20,5
2.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	13,77	19,87
3.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	19,16	19,16

Примечание:

1. Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

**

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения плата вносится на основании данного решения.

2. Управляющая организация в случае применения данных ставок платы обязана направить каждому вышеуказанному собственнику с платежным документом структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения.