



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

18.05.2015 № 665

Об итогах отопительного сезона 2014-2015 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2014-2015 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 03.06.2013 № 717 «Об итогах отопительного сезона 2013-2014 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года».

По состоянию на 15 октября 2014 года готовность жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период составила 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период получили 100% жилых домов, обслуживаемых Обществом с ограниченной ответственностью управляющая жилищная компания «Наш дом», Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Качканарград», Товариществом собственников жилья «Комфорт», Товариществом собственников жилья «Молодежное», все объекты бюджетной сферы.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» паспорт готовности муниципальных образований к отопительному сезону Качканарский городской округ получил 07.11.2014.

Запуск тепла был произведен в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 08.09.2014 № 1056 «О начале отопительного сезона 2014-2015 года в Качканарском городском округе» с 15 сентября.

Отопительный сезон 2014-2015 года в Качканарском городском округе проведен без аварий.

В период с 16 сентября 2014 года по 23 апреля 2015 года в Качканарском городском округе возникло 9 технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе продолжительностью

свыше суток – 3, не влекущие за собой возникновение аварийных ситуаций и не связанные с отключением потребителей и магистральных сетей.

На рабочий режим отопительная система в отопительный период 2014-2015 года вышла в течение 29 дней (в отопительный период 2013-2014 года – в течение 28 дней). Количество заявок от населения при выходе на рабочий режим составило 5456 (в отопительный период 2013-2014 года – 5602), связанных с отсутствием отопления по стоякам, в отдельных случаях – полностью в квартирах. В ходе отопительного сезона зарегистрировано 7367 заявок (в отопительный период 2013-2014 года – 6290 заявок).

Отопительный сезон 2014-2015 года в Качканарском городском округе завершен 16 мая 2015 года.

Руководствуясь Распоряжением Правительства Свердловской области от 28.04.2015 № 475-РП «Об итогах отопительного сезона 2014-2015 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года» и в целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года (прилагается).

2. Заместителю главы администрации городского округа по городскому хозяйству:

1) до 01 июня 2015 года подвести итоги отопительного сезона 2014-2015 года и сформировать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года по представленным планам мероприятий от организаций, предприятий и учреждений городского округа;

2) до 01 июня 2015 года обеспечить представление в Уральское управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии по проверке готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Качканарского городского округа;

3) до 01 июня 2015 года представить в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2015-2016 года;

графики отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем

руководителя) органа местного самоуправления;

4) в период с 01 июля по 15 сентября 2015 года обеспечить представление в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2015-2016 года, а также паспортов готовности жилых домов;

5) обеспечить контроль за целевым использованием средств местных бюджетов, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 года;

6) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

7) до 15 сентября 2015 года обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

8) обеспечить погашение к началу отопительного сезона 2015/2016 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

9) до 15 сентября 2015 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

10) до 01 ноября 2015 года совместно с Уральским управлением Ростехнадзора и заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на подведомственной территории с составлением актов оценки готовности к отопительному сезону;

11) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

12) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

13) продолжить работу по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества с последующим признанием

права муниципальной собственности на эти объекты.

3. Председателю Комитета по муниципальному имуществу Качканарского городского округа организовать постановку в установленном порядке бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газо-, тепло- и электроснабжение) на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества с последующим признанием права муниципальной собственности на эти объекты, выявленных в соответствии с подпунктом 13 пункта 2.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) подвести итоги отопительного сезона 2014-2015 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного сезона 2014-2015 года;

2) обеспечить:

погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного сезона 2015-2016 года задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

представление Администрации Качканарского городского округа сведений о подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года по установленным формам, в том числе предложений о сроках начала и окончания подготовки к отопительному периоду жилых домов, находящихся в управлении, планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к зиме, сведений о паспортах готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимний период и еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков;

3) обеспечить создание:

на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, на начало отопительного сезона основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объемах;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2015 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Рекомендовать руководителям генерирующих и электросетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории Качканарского городского округа:

1) организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического комплекса к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года и обеспечить готовность объектов в установленные сроки;

2) в срок до 01 июня 2015 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области планы подготовки объектов энергетического комплекса к отопительному сезону 2015/2016 года, графики закладки и поставки топлива;

3) предусмотреть обеспечение теплоисточников, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

4) обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

5) обеспечить представление Администрации Качканарского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года по установленным формам.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Информацию о ходе исполнения постановления предоставлять ежемесячно, до 5 числа, в период с июня по ноябрь 2015 года.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 18.05.2015 № 665

«Об итогах отопительного сезона
2014/2015 года и подготовке жилищного
фонда, объектов социальной сферы и
коммунального хозяйства к работе в
осенне-зимний период 2015/2016 года»

ПЛАН

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной
сферы и коммунального хозяйства
Качканарского городского округа к работе
в осенне-зимний период 2015/2016 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Подведение итогов отопительного сезона 2014-2015 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 01.06.2015	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, руководители генерирующих и сетевых компаний (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
2	Представление в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области:		отдел городского хозяйства, транспорта и связи
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2015/2016 года	до 01.06.2015	Администрации городского округа,
	2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду	до 01.06.2015	руководители организаций* (по согласованию)

1	2	3	4
	3) копий программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления	до 01.06.2015	
3	Сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период источников теплоснабжения	еженедельно, с 03 августа по 16 ноября 2015 года	отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа
4	Сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда	еженедельно, с 03 августа по 16 сентября 2015 года	отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа
5	Организовать мониторинг выполнения потребителями тепловой энергии требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 03 августа по 16 сентября 2015 года	единая теплоснабжающая организация, заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, УрУ Ростехнадзора ** (по согласованию)
6	Организовать мониторинг выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 03 августа по 02 ноября 2015 года	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, УрУ Ростехнадзора ** (по согласованию)

1	2	3	4
7	Организовать мониторинг выполнения Качканарским городским округом требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 03 августа по 16 ноября 2015 года	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, УрУ Ростехнадзора ** (по согласованию)
8	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2015	руководители организаций* (по согласованию)
9	Обеспечение на начало отопительного сезона договорных обязательств по поставке основного топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	до 15.09.2015	руководители организаций* (по согласованию)
10	Организация проведения подготовительных работ к осенне-зимнему периоду 2014/2015 года подведомственных учреждений, финансируемых из областного бюджета	до 15.09.2015	руководители организаций* (по согласованию)
11	Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 02.11.2015	руководители организаций* (по согласованию)
12	Представление и сбор информации:		отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа, руководители генерирующих и сетевых компаний (по согласованию),
	1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей	до 01.06.2015	
	2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме	до 01.06.2015	

1	2	3	4
	3) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения	еженедельно, с 01.07.2015	руководители организаций* (по согласованию)
	4) о подготовке Качканарского городского округа к отопительному сезону 2015/2016 года по форме 1-ЖКХ (зима)	к 02 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2015 года	
	5) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в Качканарском городском округе	еженедельно, по четвергам с августа по ноябрь 2015 года	
	6) о создании на котельных нормативного запаса резервного топлива	ежеквартально, к 03 числу первого месяца квартала	
	7) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
	8) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона	к 15.09.2015	
	9) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд	еженедельно, с августа по сентябрь 2015 года	
	10) о выдаче актов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда	еженедельно, с августа по ноябрь 2015 года	
13	Проведение инвентаризации и регистрация в муниципальную собственность имеющихся на территории Качканарского городского округа бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации	до 15.09.2015	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, Комитет по управлению имуществом Качканарского городского округа

1	2	3	4
14	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170)	до 15.09.2015	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, руководители организаций* (по согласованию)
15	Проверка готовности потребителей тепловой энергии Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)	август - ноябрь 2015 года	единая теплоснабжающая организация, заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, руководители организаций* (по согласованию), УрУ Ростехнадзора** (по согласованию)
16	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)	август - ноябрь 2015 года	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, руководители организаций* (по согласованию), УрУ Ростехнадзора** (по согласованию)

1	2	3	4
17	Проверка готовности Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период с оформлением соответствующих документов, размещение информации о готовности к отопительному сезону на сайте Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (автоматизированная информационная система представления отчетности муниципальными образованиями в территориальные органы Ростехнадзора – АИС «ОПМО») и получение акта готовности муниципального образования (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)	август - ноябрь 2015 года	УрУ Ростехнадзора (по согласованию), заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству,
18	Проверка готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период, утвержденное решением Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения (федерального штаба), протокол от 06.07.2012 № 10)	сентябрь- ноябрь 2015 года	руководители генерирующих компаний, сетевых организаций, организаций, владеющих электросетевым хозяйством (и) или электростанциями (по согласованию), УрУ Ростехнадзора ** (по согласованию)
19	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в Качканарском городском округе	ежедневно, с 15.09.2015 до полного включения отопления	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству

* руководители организаций – руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социального назначения, а также

объекты и сети коммунальной инфраструктуры;

** УрУ Ростехнадзора – Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Касимов К.Н.,

6-97-13