



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

01.09.2015 № 1013

О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа

Во исполнение подпункта 3.5 пункта 3 части 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27.06.2014 № ДК-П9-127пр, в соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 части 1 протокола селекторного совещания в режиме видеоконференции у Заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса по вопросу разработки региональных комплексов мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации и отдельным вопросам реализации законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства от 25.09.2014 № 295-ПРМ-АЧВ, факсограммы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2014 №27620-АЧ/04, руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2014 № 1182-ПП «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.06.2015 N 463-ПП "О внесении изменений в комплекс мер ("дорожную карту") по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2014 N 1182-ПП", Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа (прилагается).

2. Ответственным исполнителям реализации комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Качканарского городского округа выполнить мероприятия, предоставлять отчетную информацию в сроки, установленные в данной «дорожной карте».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕН
 Постановлением Администрации
 Качканарского городского округа

«О комплексе мер («дорожной карте»)
 по развитию жилищно-коммунального хозяйства
 Качканарского городского округа»

**КОМПЛЕКС МЕР
 («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
 КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы		Срок исполнения	Исполнитель
				наименование (единица измерения)	целевое значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Раздел 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ И ПОДКОНТРОЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА						
2.	Осуществление мониторинга соблюдения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) для граждан, органов государственной и муниципальной власти,	Предоставление отчета о раскрытии и размещении информации управляющей компанией в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,	1. Количество организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями, по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности, (процентов). 2. Количество нарушений, выявленных в связи с несоблюдением установленных требований.	100 Фактические показатели	Отчет 1 раз в полугодие, Начиная с 2016г.	Администрация Качканарского городского округа (далее - Администрация КГО), ООО УЖК «Наш Дом», ООО УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»

1	2	3	4	5	6	7	8
	раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирным и домами»	общественных организаций, повышение эффективности работы управляющих организаций, обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731				
3.	Реализация муниципального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ, в том числе по вопросам: 1) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД); 2) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2013 № 486-ПП «О мерах, направленных на информирование населения Свердловской области по вопросам ЖКХ и организации общественного контроля в сфере ЖКХ». Принятие Постановления администрации КГО "О мерах, направленных на информирование населения Качканарского городского округа (далее – КГО) по вопросам ЖКХ и организации общественного контроля в сфере ЖКХ	1. Количество размещенных материалов в печатных средствах массовой информации (далее - СМИ) (в рамках календарного года) (штук). 2. Обновление информационных разделов на официальном сайте ООО УЖК «Наш Дом», УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное» 1 раз в месяц	12 12	Отчет 1 раз в полугодие, Начиная с 2016 г	Администрация КГО, ООО УЖК «Наш Дом», ООО УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>таковым до 01 января 2012 года;</p> <p>3) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;</p> <p>4) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД;</p>						
4.	<p>Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - общественные советы в ЖКХ)</p>	<p>Осуществление муниципального жилищного контроля, вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ</p>	<p>Подготовка муниципального правового акта КГО о создании общественного совета по вопросам ЖКХ и его утверждение</p>	<p>1. Наличие общественного совета в сфере ЖКХ в муниципальном образовании</p> <p>2. Количество ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ (не меньше).</p>	1 1	Начиная с 2016 г	<p>Администрация КГО, ООО УЖК «Наш Дом», ООО УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»</p>
5.	<p>Создание системы мониторинга:</p> <p>1) кредиторской задолженности организаций,</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов</p>	<p>Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 717-ПП «О создании системы</p>	<p>1. Объем кредиторской задолженности РСО перед основными поставщиками топливно-энергетических ресурсов (тыс. рублей).</p> <p>2. Объем просроченной дебиторской</p>	Фактически показатели	Отчет в установленные сроки	<p>Администрация КГО, ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания», МУП «Городские</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (дебиторской задолженности населения за оказанные ЖКХ); 2) кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО) по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление МКД.</p>	<p>государственной и муниципальной власти, общественных организаций, повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО, обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами" -ежемесячное проведение анализа задолженности, анализ динамики, разработка мероприятий по ее снижению; -организация работы с должниками</p>	<p>задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (тыс. рублей) 3.Заседание межведомственной комиссии по работе с должниками</p>			<p>энергосистемы», МУ «Управление городского хозяйства», ООО УЖК «Наш Дом», ООО УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	<p>Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе ЖКХ" (далее - Федеральный закон от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ)</p>	<p>Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках государственной информационной системы Жилищно-Коммунального Хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)</p>	<p>Заключение соглашения между Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области и Администрацией КГО об интеграции региональной информационной системы в ГИС ЖКХ;</p>	<p>1. Заключение соглашения между Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области и Администрацией КГО об интеграции региональной информационной системы в ГИС ЖКХ;</p> <p>2. Наличие лиц, ответственных за представление данных в информационную систему ГИС ЖКХ (человек);</p> <p>3. Получить доступ в электронную систему ГИС ЖКХ;</p> <p>4. Разместить информацию в соответствии с п. 16 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе ЖКХ";</p> <p>5. С 2016 года поставщики информации на территории КГО обязаны размещать, актуализировать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ;</p> <p>6. Полнота сведений, вносимых в информационную систему, по отношению к общему объему сведений (процентов);</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>2014г.</p> <p>Постоянно</p> <p>Постоянно</p> <p>100</p>	<p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Выполнено</p> <p>Постоянно</p> <p>Постоянно</p> <p>До 01.06.2016г.</p>	<p>Администрация КГО, ООО УЖК «Наш Дом», УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ						
9.	Содействие в осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории КГО, в том числе содействие в организации и осуществление лицензионного контроля	Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД	Реализация Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами	1. Количество организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, прошедших лицензирование	2	до 01.05.2015	ООО УЖК «Наш дом», ООО УЖК «Качканарград»
10.	Приведение договоров управления МКД, заключенных после 20.04.2013, в соответствие с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	Соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству, повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД, эффективное управление МКД	Реализация правового акта Свердловской области «Об утверждении порядка и графика приведения договоров управления многоквартирными домами в соответствие с установленными требованиями».	Количество МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями, от общего количества МКД на территории КГО (процентов; штук)	100/439	до 01.07.2015	ООО УЖК «Наш Дом», ООО УК «Качканарград»

1	2	3	4	5	6	7	8
	и порядке их оказания и выполнения» и от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами»						
11.	Раздел 3. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ						
12.	Принятие на территории КГО всех соответствующих нормативных правовых актов, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также правовыми актами Свердловской области по вопросам создания и функционирования региональных систем капитального ремонта общего	Запуск новой системы капитального ремонта МКД	Реализация Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», принятие муниципальных правовых актов КГО: 1. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории КГО»; 2. «Об утверждении краткосрочных планов	Соотношение количества муниципальных правовых актов, запланированных к принятию, и актов, фактически принятых (процентов)	100	Согласно установленных сроков, в соответствии с Региональной программой	Администрация КГО, ООО УЖК «Наш Дом», УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»

1	2	3	4	5	6	7	8
	имущества в МКД		капитального ремонта многоквартирных домов КГО» 3. «О принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта»				
13.	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории КГО (далее - РПКР)	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД, создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	Содействие в реализации Постановления Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы», содействие подрядным организациям для выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, содействие подрядным организациям, выполняющим работы по ремонту домов.	1. Процент выполнения капитального ремонта МКД (процентов) 2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (процентов)	100 100	2015-2044 годы	Администрация КГО, ООО УЖК «Наш Дом», УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»
14.	Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов	Улучшение условий проживания граждан, улучшение состояния многоквартирного фонда	Содействие в реализации Постановления Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об	1. Процент выполнения капитального ремонта МКД (процентов) 2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (процентов)	100 100	2015-2017 годы	Администрация КГО, ООО УЖК «Наш Дом»,

1	2	3	4	5	6	7	8
	реализации РПКР		утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2017 годы»				УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»
15.	Раздел 4. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА						
16.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года (далее- реестр аварийного жилищного фонда)	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Проведение обследований многоквартирного жилищного фонда межведомственной комиссией по признанию жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.	Наличие реестра аварийного жилищного фонда (перечень).		4 кв. 2015 г.	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», ООО УЖК «Наш Дом», ТСЖ «Молодежное»
17.	Формирование и утверждение (муниципальной) адресной программы по переселению граждан из МКД, признанных аварийными после 01 января 2012 года	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Принятие нормативного правового акта КГО по утверждению муниципальной адресной программы по переселению граждан из МКД, признанных аварийными после 01 января 2012 года	1. Соотношение количества муниципальных правовых актов, запланированных к принятию, и актов, фактически принятых (процентов) 2. Наличие комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым после 01 января 2012 года (комплексов мер)	100	первое полугодие 2016 года реализация комплексов мер – в соответствии с установленными им сроками	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», ООО УЖК «Наш Дом», ТСЖ «Молодежное»

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года, в том числе с учетом возможности КГО получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	Принятие постановления Администрации КГО об утверждении комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года	Реализация комплекса мер - в соответствии с установленными им сроками от фактически запланированных (процентов)	100	постоянно	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», ООО УЖК «Наш Дом», ТСЖ «Молодежное»
19.	Раздел 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА						
20.	Разработка, актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКРСКИ) КГО	Обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей	Реализация нормативных правовых актов о разработке и утверждении ПКРСКИ Разработка ПКРСКИ КГО, актуализация ПКРСКИ КГО	Разработка, реализация, актуализация программы ПКРСКИ.		Начиная с 2016 г постоянно	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания», МУП «Городские энергосистемы», ООО УЖК «Наш дом».

1	2	3	4	5	6	7	8
21.	Выявление бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты недвижимости и объекты ЖКХ	Защита интересов потребителей коммунальных услуг, а также устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозных объектов недвижимости и участков коммунальных сетей, создание условий для эффективного управления муниципальной собственностью, в том числе за счет вовлечения в хозяйственный оборот объектов признанных бесхозными.	Реализация Распоряжения Правительства Свердловской области от 23.01.2006 № 30-РП «Об использовании бесхозных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области», Решения Думы КГО от 27.12.2007 г. № 459 «Положение о порядке учета, управления и использования бесхозного имущества на территории КГО»	1. Принятие нормативных актов от количества необходимых для выявления и постановки на учет бесхозных объектов (процентов). 2. Количество выявленных бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ по факту выявления на конец отчетного года (единиц). 3. Отношение количества бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, права собственности на которые зарегистрированы, к общему количеству выявленных бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, расположенных на территории КГО (процентов)	100 факт факт	постоянно	Администрация КГО, Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО.
22.	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения КГО	создание условий для разработки технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	реализация нормативных правовых актов о порядке разработки, утверждения, актуализации схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения,	1. Актуализация Схемы теплоснабжения КГО 2. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения КГО		Ежегодно до 15.04.2015	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы», ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания».

1	2	3	4	5	6	7	8
23.	Проведение оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории КГО (далее – УП)	Создание актуальной информационной базы о состоянии УП, создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения	рассмотрению результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Качканарского городского округа, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (ежеквартально) проведение балансовых комиссий	1. Количество УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения, по отношению к общему количеству УП, в отношении которых должна быть проведена оценка эффективности на территории Качканарского городского округа (процентов) 2. Заключение с руководителями и главными специалистами МУП ЖКХ эффективных контрактов (%)	100 100	ежегодно	Администрация КГО, Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО, МУП «Городские энергосистемы».
24.	Внедрение современных форм управления объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности, на основе концессионных соглашений	привлечение частных инвесторов с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и повышения качества коммунальных услуг	Принятие муниципального нормативного правового акта Качканарского городского округа об утверждении комплекса мероприятий по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессионное управление, реализация мероприятий	1. Принятие нормативных актов от количества необходимых для заключения концессионных соглашений (процентов). 2. Количество заключенных концессионных соглашений, от числа выявленных объектов коммунальной инфраструктуры, требующих заключения концессионных соглашений (процентов).	100	до 01.10.2015 г. до 01.01.2016 г.	Администрация КГО, Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО
25.	Глава 1. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ						
26.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и	обеспечение населения качественными услугами в сфере	Реализация принятого приказа Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской	ежеквартальный отчет о результатах осуществления контрольно-надзорной деятельности за качеством предоставления коммунальных услуг на	4	постоянно	Администрация КГО, МУП «Городские энергосистемы».

1	2	3	4	5	6	7	8
	водоотведения на территории КГО	водоснабжения и водоотведения	области и Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области об установлении ежеквартальной отчетности по результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности за качеством предоставления коммунальных услуг на территории КГО	территории КГО			
27.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих их обеспечение 90 процентов населения питьевой водой стандартного качества на территории КГО	обеспечение потребителей коммунальными услугами водоснабжения и водоотведения надлежащего качества	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры».	1. Наличие плана мероприятий 2. Исполнение плана мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	1 100 %	ежегодно до 2020 года	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы».

1	2	3	4	5	6	7	8
28.	Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды, водоотведении на территории КГО	Обеспечение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры».	Количество инцидентов и отключений в системах водоснабжения и водоотведения (количество в год на 1 км инженерных сетей)	Не более 0,3	ежегодно	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы».
29.	Определение плановых значений снижения уровня потерь питьевой воды при транспортировке по сетям на территории КГО	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения, обеспечение эффективности использования ресурсов	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»,	Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (процентов)	20,0	До 2018 г.	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы».

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020 гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры».</p>				
30.	<p>Мониторинг проведения технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории КГО</p>	<p>Определение долгосрочной перспективы развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения с учетом экономической эффективности существующих технических решений и актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Проведение технического обследования с выделением информации об уровне физического износа основных производственных фондов.</p>	<p>1. Доля организаций водопроводно-канализационного хозяйства, проводивших техническое обследование от общего их числа (процентов). 2. Уровень физического износа основных фондов (%).</p>	<p>100 факт</p>	<p>ежегодно начиная с 2016 года</p>	<p>Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы».</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
31.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение на территории КГО	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Отчет на балансовой комиссии организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение о финансово-хозяйственной деятельности	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (процентов от выручки). 2. Уровень собираемости платежей (процентов). 3. Дебиторская задолженность (тыс. рублей; процентов). 4. Кредиторская задолженность (тыс. рублей; процентов)	факт	ежегодно начиная с 2015 года	Администрация КГО, Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы».
32.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории КГО	Модернизация объектов ЖКХ, создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения на территории КГО, повышение качества коммунальных услуг	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 30.07.2014 № 650-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию»	1. Количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы на территории КГО (штук; процентов) 2. Объем привлеченных инвестиционных средств на реализацию мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (рублей)	1/100 факт	ежегодно начиная с 2016 года	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы».
33.	Определение органами местного самоуправления КГО гарантирующих организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и	Обеспечение развития централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения путем применения эффективных форм	Принятие нормативного правового акта КГО о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности	Количество гарантирующих организации для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (единиц; наличие на территории КГО)	1/да	01.04.2015	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы».

1	2	3	4	5	6	7	8
	(или) водоотведение	управления этими системами и привлечения инвестиций					
34	Глава 2. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ						
35.	Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя на территории КГО	Обеспечение потребителей тепловой энергией надлежащего качества	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры».	количество инцидентов и отключений в системах теплоснабжения (количество в год на 1 км инженерных сетей)	не более 0,12	ежегодно	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы», ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».
36.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня	обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной	снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (процентов)	8,47	До 2018 г.	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы»,

1	2	3	4	5	6	7	8
	технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям		программы Свердловской области «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры».				ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».
37.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения КГО	актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения	Отчет на балансовой комиссии организаций, осуществляющих теплоснабжение о финансово-хозяйственной деятельности	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (процентов от выручки). 2. Уровень собираемости платежей (процентов). 3. Дебиторская задолженность (процентов). 4. Кредиторская задолженность (процентов)	факт	2015 год и далее ежегодно	Администрация КГО, Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы». ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».
38	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных	Модернизация объектов ЖКХ, создание условий для привлечения	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП	1. Количество РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы на территории КГО (штук; процентов)	факт	2016 год и далее	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП

1	2	3	4	5	6	7	8
	программ РСО на территории КГО в сфере теплоснабжения	инвестиций в сферу теплоснабжения КГО, повышение качества коммунальных услуг	«Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры».	2. Объем привлеченных инвестиционных средств на реализацию мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения (рублей)			«Городские энергосистемы», ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».
39.	Переход от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории КГО	Повышение качества коммунальных услуг	Реализация муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры». Утверждение плана мероприятий по модернизации, ремонту объектов теплоснабжения, систем горячего	доля горячей воды, подаваемой населению с использованием закрытых систем горячего теплоснабжения (процентов)	Факт 100%	До 2020 года	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы», ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».

1	2	3	4	5	6	7	8
			водоснабжения на территории КГО				
40.	Содействие в формировании, актуализации и сопровождении перечня приоритетных инвестиционных проектов в Свердловской области в сфере теплоснабжения на территории КГО	Привлечение инвестиций, средств областного бюджета в сферу теплоснабжения, повышение качества коммунальных услуг	Реализация муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 3 «Развитие и модернизация систем коммунальной, инженерной инфраструктуры». Утверждение и реализация плана мероприятий по модернизации, ремонту объектов теплоснабжения, систем горячего водоснабжения на территории КГО	1. Количество фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов (штук; процентов)	100%	Формирование, актуализация, сопровождение, реализация, проектов, ежегодно	Администрация КГО, Комитет по управлению муниципальным имуществом КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы». ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».
41.	Определение единой теплоснабжающей организации на территории КГО	Обеспечение надежности работы и развития централизованных систем теплоснабжения путем применения эффективных форм управления этими системами	Принятие муниципального правового акта КГО	Количество гарантирующих организации в сфере теплоснабжения (единиц; наличие на территории КГО)	1/да	Ежегодно при необходимости	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы», ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».

1	2	3	4	5	6	7	8
42.	Раздел 6. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ						
43.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами на территории КГО	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы № 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».	1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (процентов по годам 2015/2016/2017/2018/2019/2020) 2. Расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода (Гкал/кв. м по годам 2015/2016/2017/2018/2019/2020) 3. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (процентов по годам 2015/2016/2017/2018/2019/2020) 4. Потребление воды в расчете на 1 человека, л/сутки (снижение на процентов относительно АППГ по годам 2015/2016/2017/2018/2019/2020)	60/ 65/ 70/ 80/ 90/ 100 0,191/ 0,189/ 0,187/ 0,185/ 0,183/ 0,18 55/ 60/ 70/ 80/ 90/ 100 1/ 1/ 1/ 1/1/1	В соответствии с установленными сроками	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы», ООО УЖК «Наш Дом», УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»
44.	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы КГО, обеспечивающих повышение энергетической эффективности	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы, сокращение текущих расходов на содержание объектов	Принятие муниципального правового акта КГО об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и порядка его реализации	Отношение количества объектов бюджетной сферы, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из перечня, к общему количеству объектов бюджетной сферы, в которых в отчетном году проведен капитальный ремонт (процентов)	100	В соответствии со сроками проведения капитального ремонта объектов бюджетной сферы	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы», Хозяйствующие субъекты на объектах бюджетной сферы

1	2	3	4	5	6	7	8
45.	Реализация минимального перечня мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности в многоквартирном доме.	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов, сокращение потребления коммунальных ресурсов, сокращение платы за коммунальные ресурсы	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в МКД».	1. Соотношение количества муниципальных правовых актов, запланированных к принятию, и актов, фактически принятых (процентов) 2. Отношение количества МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергетической эффективности, к общему количеству МКД, расположенных на территории КГО (процентов по годам 2015/2016/2017/2018/2019/2020)	100 1/ 5/ 10/ 15/ 20/ 25/	постоянно, в соответствии со сроками проведения капитального ремонта	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы» ООО УЖК «Наш Дом», УК «Качканарград», ТСЖ «Комфорт», ТСЖ «Молодежное»
46.	Формирование, актуализация сопровождение проектов, мероприятий КГО в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности	повышение энергоэффективности и КГО, сокращение потребления энергоресурсов, сокращение расходов на содержание объектов, потребляющих энергоресурсы	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство	Подача ежегодных заявок на получение субсидии из областного бюджета для реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в КГО 1. Отношение фактически израсходованных средств к уровню запланированного объема 2. Отношение фактически реализованных (законченных) мероприятий по отношению к общему количеству запланированных	100 100	2016-2020 г.	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства», МУП «Городские энергосистемы»,

1	2	3	4	5	6	7	8
			территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы №4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».				
47.	Раздел 7. СОЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ						
48.	Реализация на территории КГО Комплексной стратегии по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами (далее - ТБО)	Снижение вредного влияния ТБО на окружающую природную среду, здоровье человека и повышение благоустройства территории КГО	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1259-ПП «О Комплексной стратегии по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами на территории Свердловской области до 2030 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015-2020гг.», подпрограммы №5 «Комплексное благоустройство и обращение с отходами».	1. Доля населенных пунктов КГО для которых разработаны схемы санитарной очистки от общего числа населенных пунктов КГО (процентов) 2. Доля населенных пунктов КГО охваченных системой сбора, накопления отходов, от их общего количества (процентов).	100 100	До 2018 года	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства»
49.	Выявление мест несанкционированного размещения ТБО на территории КГО	снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду, повышение уровня жизни населения	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1259-ПП «О Комплексной стратегии по обращению с ТБО на территории Свердловской	1. Доля ликвидированных свалок к числу выявленных (процент)	100	ежегодно	Администрация КГО, МУ «Управление городского хозяйства»

1	2	3	4	5	6	7	8
			области до 2030 года», муниципальной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории КГО на 2015- 2020гг.», подпрограммы № 5 «Комплексное благоустройство и обращение с отходами».				

*Сокращения:

- Жилищно-коммунальное хозяйство – ЖКХ.
- Администрация Качканарского городского округа - Администрация КГО.
- Многоквартирный дом – МКД.
- Качканарский городской округ – КГО.
- Средства массовой информации – СМИ.
- Общественные советы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства - общественные советы ЖКХ.
- Ресурсоснабжающие организации – РСО.
- Федеральный закон от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе ЖКХ" - Федеральный закон от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ.
- Государственная информационная система Жилищно-Коммунального Хозяйства - ГИС ЖКХ.
- Региональная программы капитального ремонта общего имущества в МКД – РПКР.
- Реестр аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года - реестр аварийного жилищного фонда.
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – ПКРСКИ.
- Твердые бытовые (коммунальные) отходы – ТБО.
- Унитарные предприятия, – УП.
- Муниципальное учреждение – МУ.
- Муниципальное унитарное предприятие – МУП.
- Общество с ограниченной ответственностью – ООО.
- Управляющая жилищная компания – УЖК.
- Управляющая компания – УК.
- Товарищество собственников жилья – ТСЖ.

