



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2016 № 495

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62), на основании заявления представителя ПАО «Газпром» Чащухина Д.Л. от 22.04.2016, действующего на основании доверенности от 21.04.2015 № 5-306, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить в течение 1 года разработку документации по планировке территории за счет собственных средств (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении земельного участка общей площадью 0,3864 га, расположенного в границах территории Качканарского городского округа, для строительства объекта - «Контролируемый пункт (КП) 303 магистрального газопровода Нижняя Тура – Пермь 1 34,7 км Нижнетуриновское ЛПУ», входящего в состав стройки: «Реконструкция средств телемеханизации систем магистральных газопроводов ООО «Тюментрансгаз» (Свердловская область)» в соответствии со схемой границ проектирования территории, являющейся приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Публичному акционерному обществу «Газпром»:

1) Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления.

2) Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

3) По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить

в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

4) Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа В.А. Перепечину.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

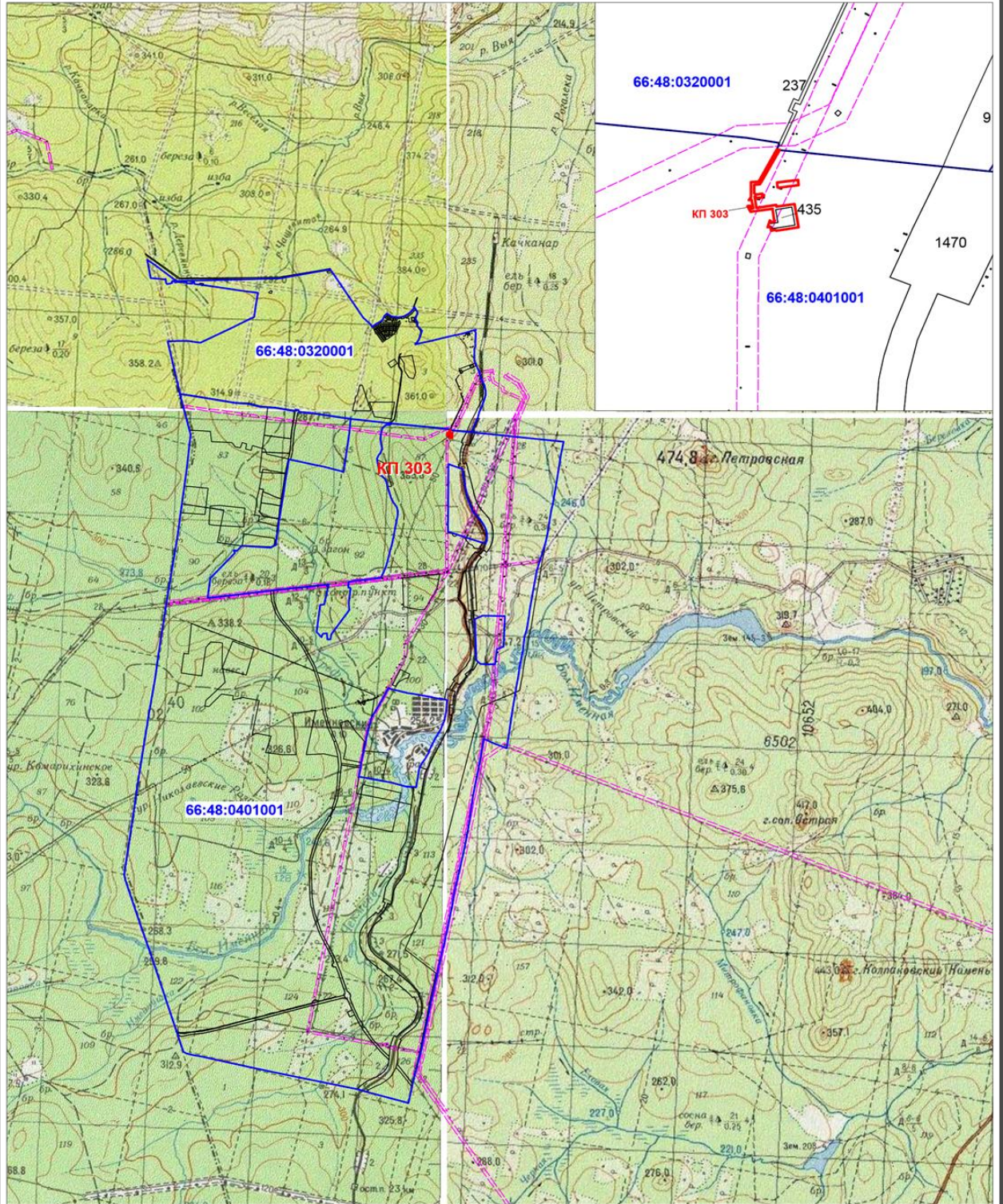
Глава городского округа



С.М. Набоких

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 13.05.2016 № 495

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
Контролируемый пункт (КП) 303 магистрального газопровода Нижняя Тура - Пермь 1 34,7 км Нижнетуринское ЛПУ
в составе стройки: «Реконструкция средств телемеханизации систем магистральных газопроводов ООО «Тюментрансгаз» (Свердловская обл.)»



масштаб 1:100 000

Условные знаки и обозначения:

66:48:0320001



номер, границы кадастрового квартала



границы проектируемого объекта



границы земельных участков по сведениям ГКН



границы зон с особым режимом использования территории

**Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории**

1. Основание для разработки: обращение представителя ПАО «Газпром» Чащухина Д.Л. от 22.04.2016г., действующего на основании доверенности от 21.04.2015г. № 5-306;

2. Заказчик: Публичное акционерное общество «ГАЗЭКС».

3. Источники финансирования работ: средства Заказчика.

4. Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

- прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции.

- Генеральный план Качканарского городского округа.

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

5. Цели и задачи разработки документации:

5.1. Проекта планировки:

- Обеспечение устойчивого развития территории;

- Определение плотности застройки и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, красных линий и линий регулирования застройки;

- Организация улично-дорожной сети;

- Размещение объектов капитального строительства;

- Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи благоустройства, находящихся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

5.2. Проекта межевания:

- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства;

- Определение границ зон действия публичных сервитутов;

- Определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Исходные материалы (предоставляются заказчиком):

6.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы масштаба 1:2000 с подземными сетями.

6.2. Материалы инвентаризации земельных участков и строений, расположенных в границах территории, кадастровые паспорта.

6.3. Инженерно-геологическое заключение по территории проектирования.

6.4. Заключение профильных ведомств о возможности инженерного обеспечения территории проектирования.

7. Требования к составу проекта:

7.1. Краткая пояснительная записка.

7.2. Материалы основной части проекта планировки.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки.

7.4. Проект межевания территории.

7.5. Графический материал.

7.6. Приложения к проекту постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания.

7.7. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.

8. Требования к разработке документации:

8.1. Проект планировки и проект межевания проектируемой территории разработать в соответствии с требованиями, изложенными в ст.41 – ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, иными регламентирующими актами, в соответствии с решениями принятыми Генеральным планом Качканарского городского округа, Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, а так же в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем техническом задании.

9. Состав разрабатываемой документации:

9.1. Состав и содержание проекта планировки (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ):

Основная (утверждаемая) часть предложений по проекту планировки:

- Положение о развитии территории и размещении объектов капитального строительства.

- Графические материалы:

- Чертеж красных линий.

- Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.

- Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.

- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

- Чертеж планировки территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

- Схема границ территорий с наложением сервитутов (границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Общая пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Схема расположения элемента планировочной структуры
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории
 - Проект чертежа планировки территории (Эскиз застройки)
 - Схема функционально-планировочного зонирования территории
 - Схема улично-дорожной сети и организации движения транспорта
 - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей
 - Разбивочный чертеж красных линий
 - Инженерное обеспечение развития территории. Пояснительная записка с приложениями (расчет инженерных нагрузок) и графическими материалами:
 - Сводный план инженерных сетей
 - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей
 - Схема вертикальной планировки
 - Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ГО ЧС и ПБ)

9.2. Состав и содержание проекта межевания (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории
 - Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

10. Проектные материалы, передаваемые в администрацию Качканарского городского округа:

10.1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в трех экземплярах.

10.2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе в растровом формате – в двух экземплярах.

10.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на публичных слушаниях – в одном экземпляре.

11. Согласование проекта осуществить:

11.1. В начальной стадии проектирования принципиальные предложения по формированию и разработке схемы планировки территории представить на предварительное рассмотрение в администрацию Качканарского городского округа.

11.2. Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:

- Отделом по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и безопасности администрации Качканарского городского округа (при необходимости).

- отделом городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.

- Территориальным отделом территориального Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Качканар, г. Кушва, г. Красноуральск, г. В.Тура.

- комплексно-эксплуатационной службой г. Качканар Горнозаводского округа ОАО «Уральские газовые сети».

- Межрегиональным Территориальным управлением Ростехнадзора по Уральскому Федеральному Округу в г. Качканаре.

- владельцами инженерных сетей, в границы охранных зон которых попадает территория проекта планировки и проекта межевания.