



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

26.07.2016 № 826

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016), статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62, на основании заявления генерального директора Акционерного общества «ГАЗЭКС» В.В. Боровикова от 20.07.2016, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить в течение 1 года разработку документации по планировке территории за счет собственных средств (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в микрорайонах 8, 9 в городе Качканаре, для строительства линейного объекта - «Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП-4 с газопроводом от ГРП-5, город Качканар», в соответствии со схемой размещения объекта газификации, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.
2. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:
  - 1) Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
  - 2) Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.
  - 3) По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить

в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

4) Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа В.А. Перепечину.

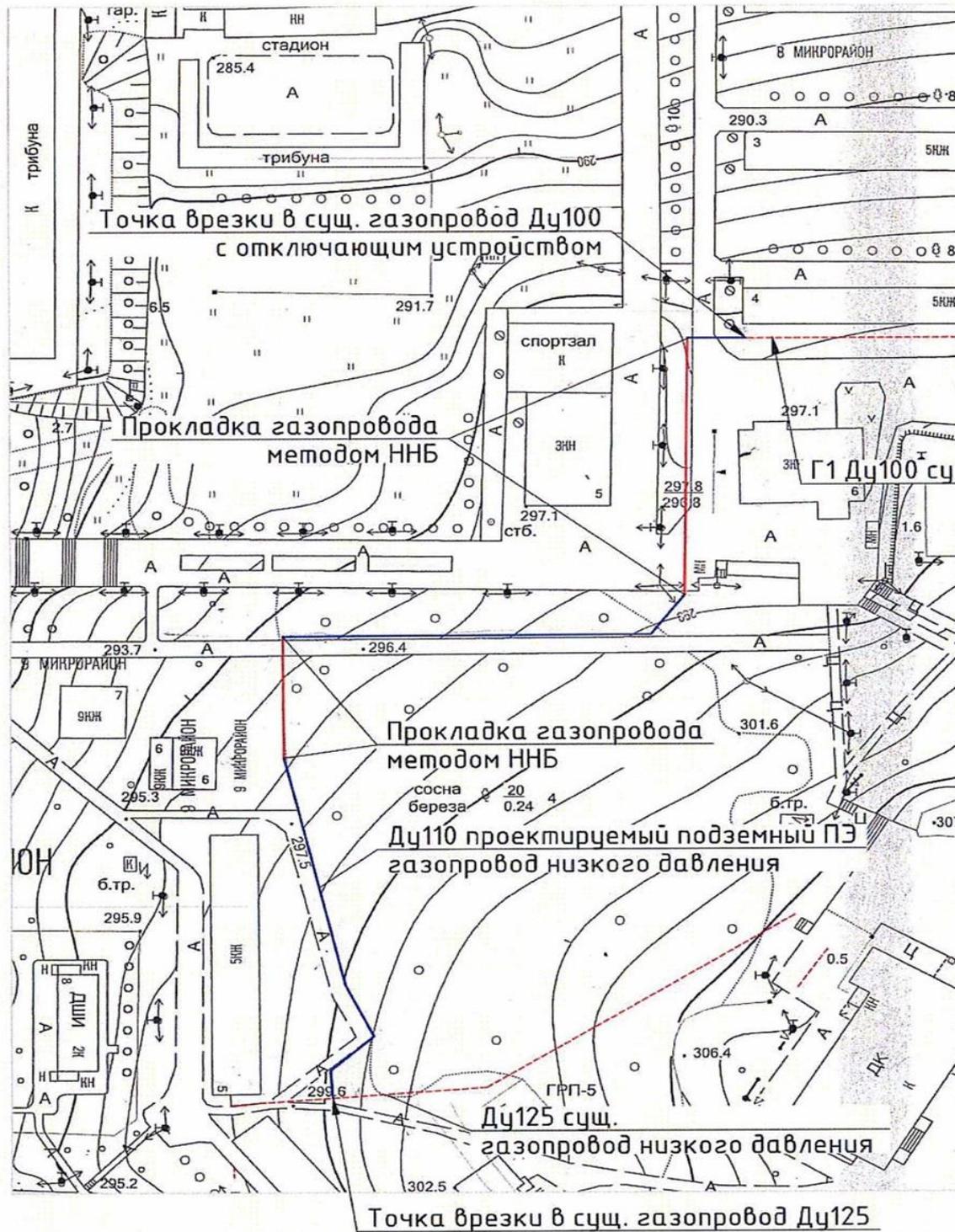
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

Схема размещения объекта газификации



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Закольцовка газопровода низкого давления от ГРП газопроводом от ГРП-5, город Качканар

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Качканарского городского округа  
от 26.07.2016 № 826

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** **на разработку проекта планировки и проекта межевания территории**

1. Основание для разработки: обращение генерального директора Акционерного общества «ГАЗЭКС» В.В. Боровикова от 20.07.2016 г.
2. Заказчик: Акционерное общество «ГАЗЭКС».
3. Источники финансирования работ: средства Заказчика.
4. Нормативная правовая и методическая база:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации.
  - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.
  - прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции.
  - Генеральный план Качканарского городского округа.
  - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.
5. Цели и задачи разработки документации:
  - 5.1. Проекта планировки:
    - Обеспечение устойчивого развития территории;
    - Определение плотности застройки и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, красных линий и линий регулирования застройки;
    - Организация улично-дорожной сети;
    - Размещение объектов капитального строительства;
    - Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи благоустройства, находящихся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).
  - 5.2. Проекта межевания:
    - Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства;
    - Определение границ зон действия публичных сервитутов;
    - Определение предельных параметров разрешенного строительства.
6. Исходные материалы (предоставляются заказчиком):

6.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы масштаба 1:2000 с подземными сетями.

6.2. Материалы инвентаризации земельных участков и строений, расположенных в границах территории, кадастровые паспорта.

6.3. Инженерно-геологическое заключение по территории проектирования.

6.4. Заключения профильных ведомств о возможности инженерного обеспечения территории проектирования.

7. Требования к составу проекта:

7.1. Краткая пояснительная записка.

7.2. Материалы основной части проекта планировки.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки.

7.4. Проект межевания территории.

7.5. Графический материал.

7.6. Приложения к проекту постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания.

7.7. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.

8. Требования к разработке документации:

8.1. Проект планировки и проект межевания проектируемой территории разработать в соответствии с требованиями, изложенными в ст.41 – ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, иными регламентирующими актами, в соответствии с решениями принятыми Генеральным планом Качканарского городского округа, Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, а так же в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем техническом задании.

9. Состав разрабатываемой документации:

9.1. Состав и содержание проекта планировки (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ):

Основная (утверждаемая) часть предложений по проекту планировки:

- Положение о развитии территории и размещении объектов капитального строительства.

- Графические материалы:

- Чертеж красных линий.

- Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.

- Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.

- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

- Чертеж планировки территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

- Схема границ территорий с наложением сервитутов (границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Общая пояснительная записка
- Графические материалы:
  - Схема расположения элемента планировочной структуры
  - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории
  - Проект чертежа планировки территории (Эскиз застройки)
  - Схема функционально-планировочного зонирования территории
  - Схема улично-дорожной сети и организации движения транспорта
  - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей
  - Разбивочный чертеж красных линий
  - Инженерное обеспечение развития территории. Пояснительная записка с приложениями (расчет инженерных нагрузок) и графическими материалами:
    - Сводный план инженерных сетей
    - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей
    - Схема вертикальной планировки
    - Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ГО ЧС и ПБ)

9.2. Состав и содержание проекта межевания (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
  - Чертеж межевания территории
  - Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

10. Проектные материалы, передаваемые в администрацию Качканарского городского округа:

10.1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в трех экземплярах.

10.2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе в растровом формате – в двух экземплярах.

10.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на публичных слушаниях – в одном экземпляре.

11. Согласование проекта осуществить:

11.1. В начальной стадии проектирования принципиальные предложения по формированию и разработке схемы планировки территории представить на предварительное рассмотрение в администрацию Качканарского городского округа.

11.2. Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:

- Отделом по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и безопасности администрации Качканарского городского округа (при необходимости).
- отделом городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.
- Территориальным отделом территориального Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Качканар, г. Кушва, г. Красноуральск, г. В.Тура.
- комплексно-эксплуатационной службой г. Качканар Горнозаводского округа ОАО «Уральские газовые сети».
- муниципальным унитарным предприятием Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» («МУП «Горэнерго»).
- Межрегиональным Территориальным управлением Ростехнадзора по Уральскому Федеральному Округу в г. Качканаре.