



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2017 № 47

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённого решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62, на основании заявления начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства» Э.Ю. Маслова от 12.01.2017 Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить в течение 1 года разработку документации по планировке территории за счет средств местного бюджета (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов, в соответствии со схемой границ проектирования территории, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:

2.1. Обеспечить за счет средств местного бюджета разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

2.3. По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству В.А. Саракаева.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких



Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

1. Основание для разработки:

- муниципальная программа «Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе» на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Качканарского городского округа от 26.09.2014 № 1151 (в ред. от 03.11.2016 № 1144), приложение № 3, мероприятие № 5 «Разработка, актуализация проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы для реконструкции автомобильной дороги улицы Энтузиастов», обращение начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства» Э.Ю. Маслова от 12.01.2017 года.

2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства».

3. Источники финансирования работ: местный бюджет.

4. Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

- прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции.

- Генеральный план Качканарского городского округа.

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

5. Цели и задачи разработки документации:

5.1. Проекта планировки:

- Обеспечение устойчивого развития территории;

- Определение плотности застройки и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, красных линий и линий регулирования застройки;

- Организация улично-дорожной сети;

- Размещение объектов капитального строительства;

- Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи благоустройства,

находящихся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

5.2. Проекта межевания:

- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для реконструкции и строительства;
- Определение границ зон действия публичных сервитутов;
- Определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Исходные материалы (предоставляются заказчиком):

6.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы масштаба 1:2000 с подземными сетями.

6.2. Материалы инвентаризации земельных участков и строений, расположенных в границах территории, кадастровые паспорта.

6.3. Инженерно-геологическое заключение по территории проектирования.

6.4. Заключения профильных ведомств о возможности инженерного обеспечения территории проектирования.

7. Требования к составу проекта:

7.1. Краткая пояснительная записка.

7.2. Материалы основной части проекта планировки.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки.

7.4. Проект межевания территории.

7.5. Графический материал.

7.6. Приложения к проекту постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания.

7.7. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.

8. Требования к разработке документации:

8.1. Проект планировки и проект межевания проектируемой территории разработать в соответствии с требованиями, изложенными в ст.41-ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, иными регламентирующими актами, в соответствии с решениями принятыми Генеральным планом Качканарского городского округа, Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, а так же в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем техническом задании.

9. Состав разрабатываемой документации:

9.1. Состав и содержание проекта планировки (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ):

Основная (утверждаемая) часть предложений по проекту планировки:

- Положение о развитии территории и размещении объектов капитального строительства.

- На графических материалах должны быть отображены:

- красные линии;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;
- линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- зоны с особыми условиями использования территории.
- границы территорий с наложением сервитутов (границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Общая пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Схема расположения элемента планировочной структуры;
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории;
 - Схема функционально-планировочного зонирования территории;
 - Схема улично-дорожной сети и организации движения транспорта;
 - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей;
 - Разбивочный чертеж красных линий;

9.2. Состав и содержание проекта межевания (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории
 - Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

10. Проектные материалы, передаваемые в администрацию Качканарского городского округа:

10.1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в трех экземплярах.

10.2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе в растровом формате – в двух экземплярах.

10.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на публичных слушаниях – в одном экземпляре.

11. Согласование проекта осуществить:

11.1. В начальной стадии проектирования принципиальные предложения по формированию и разработке схемы планировки территории представить на предварительное рассмотрение в Администрацию Качканарского городского округа.

11.2. Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:

- отделом городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.
- комплексно-эксплуатационной службой г. Качканар Горнозаводского округа ОАО «Уральские газовые сети».
- муниципальным унитарным предприятием Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» («МУП «Горэнерго»).
- ЛТЦ Качканарский район ПАО «Ростелеком».