



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2017 № 361

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62), на основании заявления главного инженера АО «ЕВРАЗ КГОК» Ляпунова А.В. от 28.03.2017, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «ЕВРАЗ КГОК» выполнить в течение 1 года разработку документации по планировке территории за счет собственных средств (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной северо-восточнее посёлка Валериановск, для строительства линейного объекта – хоз-питьевого водопровода к оздоровительному лагерю «Чайка», в соответствии со схемой размещения объекта водоснабжения, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «ЕВРАЗ КГОК»:

2.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

2.3. По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

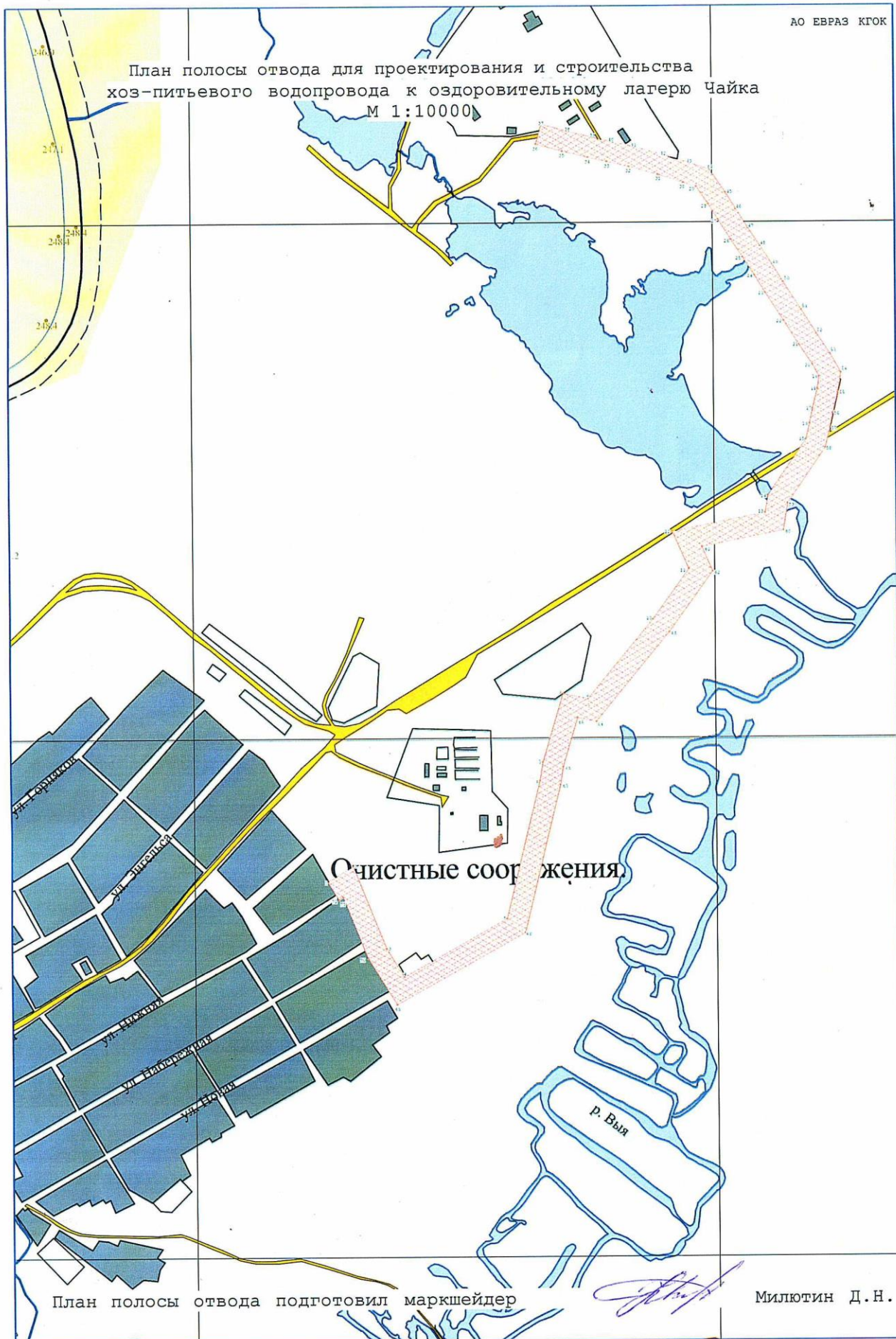
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа Перепечину В.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

Глава городского округа



С.М. Набоких



**Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории**

1. Основание для разработки: обращение главного инженера АО «ЕВРАЗ КГОК» Ляпунова А.В. от 28.03.2017г. № 4003-178.

2. Заказчик: Акционерное общество «ЕВРАЗ КГОК».

3. Источники финансирования работ: средства Заказчика.

4. Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

- прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции.

- Генеральный план Качканарского городского округа.

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

5. Цели и задачи разработки документации:

5.1. Проекта планировки:

- Обеспечение устойчивого развития территории;

- Определение плотности застройки и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, красных линий и линий регулирования застройки;

- Организация улично-дорожной сети;

- Размещение объектов капитального строительства;

- Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи благоустройства, находящихся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

5.2. Проекта межевания:

- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства;

- Определение границ зон действия публичных сервитутов;

- Определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Исходные материалы (предоставляются заказчиком):

6.1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы масштаба 1:2000 с подземными сетями.

6.2. Материалы инвентаризации земельных участков и строений, расположенных в границах территории, кадастровые паспорта.

6.3. Инженерно-геологическое заключение по территории проектирования.

6.4. Заключения профильных ведомств о возможности инженерного обеспечения территории проектирования.

7. Требования к составу проекта:

7.1. Краткая пояснительная записка.

7.2. Материалы основной части проекта планировки.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки.

7.4. Проект межевания территории.

7.5. Графический материал.

7.6. Приложения к проекту постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания.

7.7. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.

8. Требования к разработке документации:

8.1. Проект планировки и проект межевания проектируемой территории разработать в соответствии с требованиями, изложенными в ст.41 – ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, иными регламентирующими актами, в соответствии с решениями принятыми Генеральным планом Качканарского городского округа, Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, а так же в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем техническом задании.

9. Состав разрабатываемой документации:

9.1. Состав и содержание проекта планировки (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ):

Основная (утверждаемая) часть предложений по проекту планировки:

- Положение о развитии территории и размещении объектов капитального строительства.

- Графические материалы:

- Чертеж красных линий.

- Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.

- Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.

- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

- Чертеж планировки территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

- Схема границ территорий с наложением сервитутов (границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Общая пояснительная записка

- Графические материалы:
 - Схема расположения элемента планировочной структуры
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории
 - Проект чертежа планировки территории (Эскиз застройки)
 - Схема функционально-планировочного зонирования территории
 - Схема улично-дорожной сети и организации движения транспорта
 - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей
 - Разбивочный чертеж красных линий
- Инженерное обеспечение развития территории. Пояснительная записка с приложениями (расчет инженерных нагрузок) и графическими материалами:
 - Сводный план инженерных сетей
 - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей
 - Схема вертикальной планировки
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ГО ЧС и ПБ)

9.2. Состав и содержание проекта межевания (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории
 - Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

10. Проектные материалы, передаваемые в администрацию Качканарского городского округа:

10.1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в трех экземплярах.

10.2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе в растровом формате – в двух экземплярах.

10.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на публичных слушаниях – в одном экземпляре.

11. Согласование проекта осуществить с:

- отделом городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.
- муниципальным унитарным предприятием Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» («МУП «Горэнерго»).
- СОГУ «Автодор».