



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2017 № 481

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории
13 микрорайона города Качканара*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённого решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62, на основании заявления генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ПОРТАЛГЕО» Г.А. Ростовцева от 21.04.2017 № 26, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку документации по планировке территории 13 микрорайона города Качканара, кадастровый квартал 66:48:0320001, для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со схемой границ проектирования территории, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ПОРТАЛГЕО»:

1) Обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

2) Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

3) По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную

в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

4) Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

СОГЛАСОВАНИЕ

проекта постановления Администрации Качканарского городского округа

*О подготовке документации по планировке территории 13 микрорайона города
Качканара*

Должность	Фамилия и инициалы	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Замечания и подпись
Первый заместитель главы Администрации городского округа	Румянцев В.А.			
Начальник отдела по правовой работе и муниципальной службы Администрации городского округа	Вепрева О.Д.			
Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа	Адамчук О.В.			

Докладчик

(подпись исполнителя, дата)

Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре,
градостроительству и земельным отношениям
Администрации городского округа

фамилия, инициалы, должность

Постановление разослать:

ОА,Г и ЗО – 2 экз.;

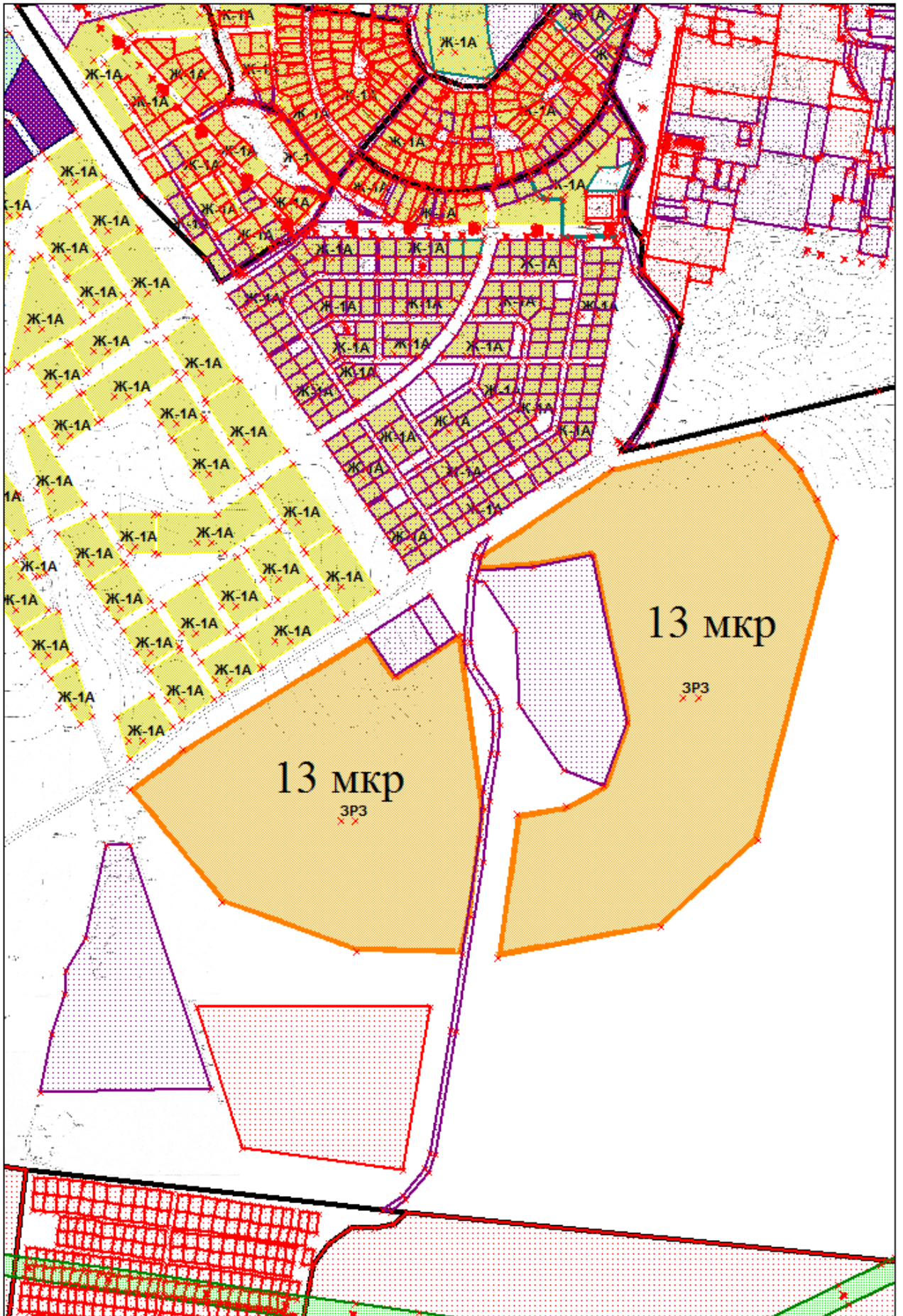
КУМИ – 1 экз.

ООО «ПОРТАЛГЕО» - 2 экз.

Перечень рассылки подтверждаю:

Копии выданы:

Опубликовано в местной печати:



Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

1. Основание для разработки: обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ПОРТАЛГЕО» Ростовцева Г.А. от 21.04.2017 № 26

2. Заказчик: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. Источники финансирования работ: областной бюджет.

4. Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

- местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа.

- прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции.

- Генеральный план Качканарского городского округа.

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

5. Цели и задачи разработки документации:

5.1. Проекта планировки:

- Обеспечение устойчивого развития территории;

- Определение плотности застройки и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, красных линий и линий регулирования застройки;

- Организация улично-дорожной сети;

- Размещение объектов капитального строительства;

- Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи благоустройства, находящихся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

5.2. Проекта межевания:

- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства;

- Определение границ зон действия публичных сервитутов;

- Определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Исходные материалы (предоставляются Администрацией Качканарского городского округа):

6.1. Имеющиеся в наличии цифровые топографические материалы масштаба 1:5000 (MapInfo).

6.2. Проекты планировок и проекты межевания 12 и 14 микрорайонов города Качканара.

7. Требования к составу проекта:

7.1. Краткая пояснительная записка.

7.2. Материалы основной части проекта планировки.

7.3. Материалы по обоснованию проекта планировки.

7.4. Проект межевания территории.

7.5. Графический материал.

7.6. Приложения к проекту постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания.

7.7. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.

8. Требования к разработке документации:

8.1. Проект планировки и проект межевания проектируемой территории разработать в соответствии с требованиями, изложенными в ст.41 – ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, иными регламентирующими актами, в соответствии с решениями принятыми Генеральным планом Качканарского городского округа, Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, а так же в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем техническом задании.

9. Состав разрабатываемой документации:

9.1. Состав и содержание проекта планировки (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ):

Основная (утверждаемая) часть предложений по проекту планировки:

- Положение о развитии территории и размещении объектов капитального строительства.

- На графических материалах должны быть отображены:

- красные линии;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;

- линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- зоны с особыми условиями использования территории.

- границы территорий с наложением сервитутов (границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Общая пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Схема расположения элемента планировочной структуры;
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории;
 - Схема функционально-планировочного зонирования территории;
 - Схема улично-дорожной сети и организации движения транспорта;
 - Основные поперечные профили дорог с раскладкой инженерных сетей;
 - Разбивочный чертеж красных линий;

9.2. Состав и содержание проекта межевания (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ).

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории
 - Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

10. Проектные материалы, передаваемые в администрацию Качканарского городского округа:

10.1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в трех экземплярах.

10.2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе в растровом формате – в двух экземплярах.

10.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на публичных слушаниях – в одном экземпляре.

11. Подрядчику:

11.1. В начальной стадии проектирования принципиальные предложения по формированию и разработке схемы планировки территории представить на предварительное рассмотрение в администрацию Качканарского городского округа.

11.2. Получить заключения ресурсоснабжающих организаций о возможности инженерного обеспечения территории проектирования.

11.3. Проект планировки и проект межевания территории согласовать с:

- отделом городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа.
- муниципальным унитарным предприятием Качканарского городского округа «Городские энергосистемы» («МУП «Горэнерго»).