



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2017 № 518

г. Качканар

*Об итогах отопительного сезона 2016/2017 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года*

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2016/2017 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 19.05.2016 № 517 «Об итогах отопительного сезона 2015/2016 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года».

По состоянию на 14 сентября 2016 года готовность жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период составила 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период получили 100% жилых домов, обслуживаемых Обществом с ограниченной ответственностью управляющая жилищная компания «Наш дом», Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Качканарград», Товариществом собственников жилья «Комфорт», Товариществом собственников жилья «Молодежное», все объекты бюджетной сферы.

Качканарский городской округ отопительный период 2016/2017 года провел без паспорта готовности к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103. Причинами явились наличие предписаний, выданных Уральским Управлением Ростехнадзора, у источника теплоснабжения котельной Главного карьера АО «ЕВРАЗ Качканарский ГОК», единой теплоснабжающей компании ООО «Качканарская теплоснабжающая компания».

Несмотря на наличие замечаний, запуск тепла был произведен своевременно в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 09.09.2016 № 949 «О начале

отопительного сезона 2016/2017 года в Качканарском городском округе» с 14 сентября 2016 года.

Отопительный сезон 2016/2017 года в Качканарском городском округе проведен без аварий, несмотря на суровые условия прошедшей зимы.

При прохождении отопительного периода 2016/2017 года в Качканарском городском округе на распределительных тепловых сетях произошло 39 технологических нарушений, в том числе продолжительностью свыше суток – 5, не влекущие за собой возникновение аварийных ситуаций и не связанные с отключением потребителей и магистральных сетей.

На рабочий режим отопительная система в отопительный период 2016/2017 года вышла в течение 19 дней (в отопительный период 2015/2016 года – в течение 25 дней). Количество заявок от населения при выходе на рабочий режим составило 8775 (в отопительный период 2015/2016 года – 6227), связанных с отсутствием отопления по стоякам, в отдельных случаях – полностью в квартирах. В ходе отопительного сезона зарегистрировано 14512 заявок (в отопительный период 2015/2016 года – 9880 заявок).

Отопительный сезон 2016/2017 года в Качканарском городском округе завершен 18 мая 2017 года.

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года (прилагается).

2. Заместителю главы администрации городского округа по городскому хозяйству:

1) до 01 июня 2017 года подвести итоги отопительного сезона 2016/2017 года и сформировать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года по представленным планам мероприятий от организаций, предприятий и учреждений городского округа;

2) до 01 июня 2017 года обеспечить представление в Уральское управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии по проверке готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Качканарского городского округа;

3) до 01 июня 2017 года представить в Департамент государственного

жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2017/2018 года;

графики отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления;

4) в период с 03 июля по 15 сентября 2017 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2017/2018 года, а также паспортов готовности жилых многоквартирных домов;

5) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 года;

6) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

7) до 15 сентября 2017 года обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

8) обеспечить погашение к началу отопительного сезона 2017/2018 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

9) до 15 сентября 2017 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

10) до 01 ноября 2017 года совместно с Уральским управлением Ростехнадзора и заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на подведомственной территории с составлением актов оценки готовности к отопительному сезону;

11) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

12) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-

энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

13) обеспечить актуализацию и приведение в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа:

1) принять соответствующие нормативные правовые акты об утверждении административного регламента выполнения муниципальной функции по организации выявления, эксплуатации (содержания) бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, постановку их на учет и регистрацию права муниципальной собственности;

2) продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные;

3) продолжить работу по исполнению плана организационных мероприятий по созданию условий для заключения и реализации концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Качканарского городского округа.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) подвести итоги отопительного сезона 2016/2017 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного сезона 2016/2017 года, а также при проверках Уральским управлением Ростехнадзора готовности объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону 2016/2017 года;

2) обеспечить:

погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного сезона 2017/2018 года задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

представление Администрации Качканарского городского округа сведений о подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года по установленным формам, в том числе предложений о сроках начала и окончания подготовки к отопительному периоду жилых домов, находящихся в управлении, планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к зиме, сведений о паспортах готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимний период и еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков;

3) обеспечить создание:

на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, на начало отопительного сезона основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объемах;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2017 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Рекомендовать руководителям генерирующих и электросетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории Качканарского городского округа:

1) организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического комплекса к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года и обеспечить готовность объектов в установленные сроки;

2) в срок до 01 июня 2017 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области планы подготовки объектов энергетического комплекса к отопительному сезону 2017/2018 года, графики закладки и поставки топлива;

3) предусмотреть обеспечение теплоисточников, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

4) обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

5) обеспечить представление Администрации Качканарского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной

инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года по установленным формам.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Информацию о ходе исполнения постановления предоставлять ежемесячно, до 5 числа, в период с июня по ноябрь 2017 года.

7. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 31.05.2017 № 518

«Об итогах отопительного сезона  
2016/2017 года и подготовке жилищного  
фонда, объектов социальной сферы  
и коммунального хозяйства к работе  
в осенне-зимний период 2017/2018 года»

### ПЛАН

**мероприятий по подготовке жилищного фонда,  
объектов социальной сферы и коммунального хозяйства  
Качканарского городского округа к работе  
в осенне-зимний период 2017/2018 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Подведение итогов отопительного сезона 2016/2017 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 01.06.2017	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, руководители генерирующих и сетевых компаний (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
2	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		отдел городского хозяйства, транспорта и связи
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2017/2018 года	до 01.06.2017	Администрации городского округа, руководители организаций*

1	2	3	4
	2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду	до 01.06.2017	(по согласованию)
	3) копий программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления	до 01.06.2017	
3	Сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период источников теплоснабжения	еженедельно, с 01 августа по 15 ноября 2017 года	отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа
4	Сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда	еженедельно, с 01 августа по 15 сентября 2017 года	отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа
5	Организовать мониторинг выполнения потребителями тепловой энергии требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 01 августа по 15 сентября 2017 года	единая тепло-снабжающая организация, заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, УрУ Ростехнадзора ** (по согласованию)
6	Организовать мониторинг выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 01 августа по 01 ноября 2017 года	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, УрУ Ростехнадзора ** (по согласованию)

1	2	3	4
7	Организовать мониторинг выполнения Качканарским городским округом требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	еженедельно, с 01 августа по 15 ноября 2017 года	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, УрУ Ростехнадзора ** (по согласованию)
8	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2017	руководители организаций* (по согласованию)
9	Обеспечение на начало отопительного сезона договорных обязательств по поставке основного топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	до 15.09.2017	руководители организаций* (по согласованию)
10	Организация проведения подготовительных работ к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года подведомственных учреждений, финансируемых из областного бюджета	до 15.09.2017	руководители организаций* (по согласованию)
11	Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 01.11.2017	руководители организаций* (по согласованию)
12	Представление и сбор информации: 1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей	до 01.06.2017	отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации

1	2	3	4
	2) о графиках отключения в жилищном фонде коммунальных услуг в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к зиме	до 01.06.2017	городского округа, руководители генерирующих и сетевых компаний (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
	3) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения	еженедельно, с 01.07.2017	
	4) о подготовке Качканарского городского округа к отопительному сезону 2017/2018 года по форме 1-ЖКХ (зима)	к 02 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2017 года	
	5) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в Качканарском городском округе	еженедельно, по четвергам с августа по ноябрь 2017 года	
	6) о создании на котельных нормативного запаса резервного топлива	ежеквартально, к 03 числу первого месяца квартала	
	7) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
	8) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона	к 15.09.2017	
	9) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд	еженедельно, с августа по сентябрь 2017 года	
	10) о выдаче актов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда	еженедельно, с августа по ноябрь 2017 года	

1	2	3	4
13	Проведение инвентаризации и регистрация в муниципальную собственность имеющихся на территории Качканарского городского округа бесхозных тепловых, водопроводных и канализационных сетей	до 15.09.2017	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
14	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170)	до 15.09.2017	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, руководители организаций* (по согласованию)
15	Проверка готовности потребителей тепловой энергии теплоснабжающих и теплосетевых организаций Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)	август - ноябрь 2017 года	единая теплоснабжающая организация, заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству, руководители организаций* (по согласованию), УрУ Ростехнадзора** (по согласованию)

1	2	3	4
16	<p>Проверка готовности Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период с оформлением соответствующих документов, размещение информации о готовности к отопительному сезону на сайте Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (автоматизированная информационная система представления отчетности муниципальными образованиями в территориальные органы Ростехнадзора – АИС «ОПМО») и получение акта готовности муниципального образования (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»)</p>	август - ноябрь 2017 года	УрУ Ростехнадзора (по согласованию), заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству
17	<p>Проверка готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период, утвержденное решением Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения (федерального штаба), протокол от 06.07.2012 № 10)</p>	сентябрь- ноябрь 2017 года	руководители генерирующих компаний, сетевых организаций, организаций, владеющих электросетевым хозяйством (и) или электростанциями (по согласованию), УрУ Ростехнадзора** (по согласованию)
18	<p>Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в Качканарском городском округе</p>	ежедневно, с 15.09.2017 до полного включения отопления	заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству

\* руководители организаций – руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социального назначения,

а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры;

\*\* УрУ Ростехнадзора – Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.