



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2017 № 558

г. Качканар

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее ул. Новой посёлка Валериановска Качканарского городского округа Свердловской области

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения развития территории поселка Валериановска, на основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новой поселка Валериановска Качканарского городского округа Свердловской области и заключения о результатах публичных слушаний от 05.04.2017, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новой поселка Валериановска Качканарского городского округа Свердловской области, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «КОПТИС» (г. Екатеринбург) (Приложение 1) в составе:

Текстовая часть.

1) Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории.

2) Положения об очередности планируемого развития территории.

Графическая часть.

3) Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:3000.

4) Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:3000.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети отщего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрация Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ УЛИЦЫ НОВАЯ
ПОСЕЛКА ВАЛЕРИААНОВСК
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального
строительства местного значения и характеристиках
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Екатеринбург
2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрация Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ УЛИЦЫ НОВАЯ
ПОСЕЛКА ВАЛЕРИААНОВСК
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального
строительства местного значения и характеристиках
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург
2016

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Гриф секр.
<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории. «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новая, поселка Валериановск, Качканарского городского округа, Свердловской области».	–	Н/С
2	Положения об очередности планируемого развития территории.	–	Н/С
<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:3000	Н/С
2	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1:3000	Н/С

Содержание

ВВЕДЕНИЕ _____	5
1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры _____	6
2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования _____	6
3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности _____	7
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории _____	8
5. Плотность и параметры застройки территории проектирования	9
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ _____	42

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Качканарского городского округа, в поселке Валериановск на основании муниципального контракта № 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.201 по заказу Администрации Качканарского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Качканарского городского округа, п. Валериановск;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в п. Валериановск.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Качканарского городского округа в отношении п. Валериановск;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2015г.);
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах Качканарского городского округа, в поселке Валериановск, в кадастровых кварталах: 66:48:0201002 и 66:48:0201003.

Общая площадь территории проектирования – 290240,4263 м² (29,0 га).

Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границе проектирования	29,0	100
1.1 Индивидуальная застройка существующая	4,0	13,6
1.2 Индивидуальная застройка проектируемая	14,6	50,3
1.3 Проектируемые объекты общественно-делового значения	1,6	5,5
1.4 Проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений	0,5	1,7
1.5 Проектируемое озеленение общего пользования	2,2	7,4
1.6 Территории общего пользования, занятые площадями, улицами и проездами	6,1	21,0

2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

На момент проектирования улично-дорожная сеть слабо развита. Ширина улиц и дорог в жилой застройке в красных линиях от 15м до 30м.

Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- зоны затопления территории при подъеме воды выше гребня

плотины Нижневыйского водохранилища.

В соответствии с «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65 были установлены водоохранные зоны, шириной в 100м.

В соответствии с «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65 были установлены прибрежные защитные полосы, шириной в 40м.

В соответствии с «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65 были установлены береговые полосы, шириной в 20м.

Границы зон затопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строительных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

5. Плотность и параметры застройки территории проектирования

На проектируемой территории имеются как застроенные территории, так и территории, не занятые капитальными строениями не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таблица 2

Экспликация красных линий

Номер п/п	Координаты красных линий		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	605014,0248	1471892,3332
	2	605064,1827	1471982,4325
	3	605116,5248	1471953,5735
	4	605046,2475	1471829,1846
	1	605014,0248	1471892,3332
2	1	605069,1410	1471991,3390
	2	605183,9975	1472193,4276
	3	605198,0306	1472185,2222
	4	605214,9676	1472175,0247
	5	605302,0516	1472331,7878
	6	605304,5000	1472330,4600
	7	605323,6045	1472320,0993
	8	605121,6941	1471962,7230
	9	605097,2205	1471976,0493
1	605069,1410	1471991,3390	
3	1	605280,4336	1472358,8612
	2	605404,5251	1472575,3795
	3	605406,2751	1472578,4329
	4	605454,5618	1472551,8903
	5	605329,5880	1472330,6898
	1	605280,4336	1472358,8612

4	1	604825,9951	1472010,3427
	2	604880,6970	1472031,3024
	3	604945,4884	1472056,1280
	4	604953,6072	1472050,2476
	5	604981,6990	1472029,9013
	6	604995,5607	1472019,8614
	7	604998,5539	1471954,1958
	8	605001,0319	1471899,8302
	9	604992,5231	1471884,7575
	10	604961,4895	1471902,0335
	11	604936,0866	1471916,1749
	12	604909,1296	1471931,1816
	13	604882,3059	1471946,1140
	14	604856,5477	1471960,4532
	15	604861,3038	1471969,2506
	16	604835,3393	1471983,7047
	1	604825,9951	1472010,3427
5	1	605012,0938	1472120,1849
	2	605027,0877	1472146,1689
	3	605042,0818	1472172,1533
	4	605057,0760	1472198,1376
	5	605072,0701	1472224,1219
	6	605087,0642	1472250,1062
	7	605129,1919	1472225,4734
	8	605171,0471	1472200,9999
	9	605156,2977	1472174,8725
	10	605141,5484	1472148,7450
	11	605126,7990	1472122,6176
	12	605112,0497	1472096,4902
	13	605097,3003	1472070,3628
	14	605082,5510	1472044,2353
	15	605057,1724	1471999,2790
	16	605032,2036	1472015,3792
	17	605016,5406	1472025,4789
	18	605014,5444	1472067,9940
	19	605012,3735	1472114,2290

	1	605012,0938	1472120,1849
6	1	605094,6356	1472263,0551
	2	605144,0139	1472348,5808
	3	605157,2393	1472355,1935
	4	605213,5561	1472370,0137
	5	605229,2232	1472371,2840
	6	605295,8979	1472335,1251
	7	605253,3686	1472258,5665
	8	605216,2390	1472191,9514
	9	605160,7035	1472224,4240
	1	605094,6356	1472263,0551
7	1	605163,9396	1472469,1949
	2	605198,9629	1472482,0726
	3	605211,5986	1472486,5564
	4	605238,6236	1472488,6876
	5	605273,1513	1472491,4104
	6	605288,3647	1472482,6912
	7	605322,7468	1472462,9861
	8	605304,4008	1472430,9098
	9	605285,9584	1472398,6649
	10	605267,4490	1472366,3030
	11	605233,0651	1472386,0092
	12	605212,0818	1472385,1005
	13	605187,8115	1472379,1043
	14	605175,3598	1472426,0961
1	605163,9396	1472469,1949	
8	1	605138,6081	1472564,7937
	2	605169,4520	1472572,8902
	3	605200,3857	1472581,0103
	4	605231,1501	1472589,0859
	5	605261,3322	1472597,0087
	6	605291,7835	1472605,0169
	7	605319,5623	1472612,3837
	8	605342,0778	1472599,4564
	9	605348,3358	1472610,3981
	10	605393,1133	1472586,0155

	11	605378,8494	1472561,0763
	12	605363,4585	1472534,1667
	13	605348,0676	1472507,2572
	14	605332,6767	1472480,3476
	15	605288,2338	1472505,3149
	16	605288,2338	1472505,3150
	17	605284,7464	1472507,2742
	18	605256,2824	1472504,8704
	19	605206,5108	1472500,6672
	20	605160,0399	1472483,9118
	21	605150,6377	1472519,3950
	1	605138,6081	1472564,7937
9	1	604966,3853	1472239,9115
	2	604983,5613	1472270,0783
	3	605000,9260	1472300,4727
	4	605000,9268	1472300,4723
	5	605037,4684	1472279,1057
	6	605074,1848	1472257,6370
	7	605056,9416	1472227,4018
	8	605039,1062	1472196,1291
	9	605015,7283	1472155,2107
	10	604993,8682	1472167,9241
	11	604978,4155	1472208,4002
	1	604966,3853	1472239,9115
10	1	605008,1254	1472313,6391
	2	605023,7489	1472341,3669
	3	605040,4417	1472370,9825
	4	605057,9253	1472402,0012
	5	605069,3079	1472422,1958
	6	605084,0765	1472433,1999
	7	605105,2912	1472449,0070
	8	605120,0297	1472454,0803
	9	605149,6275	1472464,2684
	10	605156,6049	1472438,2671
	11	605161,0246	1472421,7969
	12	605155,4442	1472409,3949

	13	605156,7401	1472404,5657
	14	605158,0360	1472399,7366
	15	605168,8000	1472392,8220
	16	605173,3298	1472375,9418
	17	605173,4515	1472375,4882
	18	605149,7402	1472368,6408
	19	605132,9448	1472359,4085
	20	605115,7470	1472328,7553
	21	605098,7046	1472299,3356
	22	605082,0157	1472270,4342
	23	605045,7603	1472291,6333
	1	605008,1254	1472313,6391
11	1	604787,2743	1472120,7257
	2	604805,7155	1472153,6345
	3	604819,8913	1472178,9316
	4	604917,1806	1472352,5467
	5	604932,4760	1472343,5467
	6	604937,3542	1472298,6101
	7	604941,6490	1472259,0480
	8	604944,6342	1472231,5493
	9	604922,4369	1472192,1680
	10	604901,6402	1472156,0098
	11	604911,9800	1472124,5159
	12	604921,7102	1472094,8790
	13	604930,9834	1472066,6336
	14	604875,7298	1472045,4625
	15	604821,0279	1472024,5028
	16	604808,1132	1472061,3193
	17	604795,1814	1472098,1848
	1	604787,2743	1472120,7257
12	1	604949,3363	1472409,9321
	2	604960,6220	1472430,0726
	3	604981,8918	1472468,0178
	4	604998,9052	1472498,3897
	5	605016,6589	1472530,0720
	6	605033,3264	1472534,8153

	7	605064,1628	1472543,5909
	8	605094,0083	1472552,0845
	9	605123,7879	1472560,5593
	10	605136,8321	1472511,9504
	11	605145,7398	1472478,7558
	12	605106,1995	1472464,4993
	13	605096,0919	1472460,8549
	14	605076,8601	1472445,9224
	15	605056,5990	1472430,1905
	16	605054,8582	1472427,1021
	17	605039,7967	1472400,3748
	18	605024,9029	1472373,9457
	19	605009,6653	1472346,9064
	20	604995,0309	1472320,9375
	21	604955,0342	1472347,0797
	22	604952,9155	1472371,0929
	1	604949,3363	1472409,9321

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Межевание территории в пределах застроенных территорий возможно после установления границ фактического землепользования. В результате процесса межевания незастроенной территории размежеванная территория состоит из 91 образуемого земельного участка.

Земельный участок, его площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация земельных участков

Вид разрешенного использования	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки					
Категория земель - земли населенных пунктов					
Для индивидуального	4.1	2160	1	604951,7637	1471975,6593
			2	604981,6990	1472029,9013

жилищного строительства			3	604995,5607	1472019,8614
			4	604998,5539	1471954,1958
			5	604989,0538	1471953,0193
			6	604964,1725	1471968,1255
			1	604951,7637	1471975,6593
Для индивидуального жилищного строительства	4.2	2235	1	604920,9041	1471994,3952
			2	604953,6072	1472050,2476
			3	604981,6990	1472029,9013
			4	604951,7637	1471975,6593
			5	604937,7689	1471984,1560
			1	604920,9041	1471994,3952
Для индивидуального жилищного строительства	4.3	2234	1	604886,2666	1472015,4246
			2	604880,6970	1472031,3024
			3	604945,4884	1472056,1280
			4	604953,6072	1472050,2476
			5	604920,9041	1471994,3952
			6	604911,4960	1472000,1071
			1	604886,2666	1472015,4246
Для индивидуального жилищного строительства	4.4	1605	1	604961,4895	1471902,0335
			2	604989,0538	1471953,0193
			3	604998,5539	1471954,1958
			4	605001,0319	1471899,8302
			5	604992,5231	1471884,7575
			1	604961,4895	1471902,0335
Для индивидуального жилищного строительства	4.5	1701	1	604936,0866	1471916,1749
			2	604964,1725	1471968,1255
			3	604989,0538	1471953,0193
			4	604961,4895	1471902,0335
			1	604936,0866	1471916,1749
Для индивидуального жилищного строительства	4.6	1840	1	604909,1296	1471931,1816
			2	604937,7689	1471984,1560
			3	604951,7637	1471975,6593
			4	604964,1725	1471968,1255
			5	604936,0866	1471916,1749
			1	604909,1296	1471931,1816
Для	4.7	1866	1	604882,3059	1471946,1140

индивидуального жилищного строительства			2	604911,4960	1472000,1071
			3	604920,9041	1471994,3952
			4	604937,7689	1471984,1560
			5	604909,1296	1471931,1816
			1	604882,3059	1471946,1140
Для индивидуального жилищного строительства	4.8	1826	1	604856,5477	1471960,4532
			2	604886,2666	1472015,4246
			3	604911,4960	1472000,1071
			4	604882,3059	1471946,1140
			1	604856,5477	1471960,4532
Для индивидуального жилищного строительства	4.9	2099	1	604835,3393	1471983,7047
			2	604825,9951	1472010,3427
			3	604880,6970	1472031,3024
			4	604886,2666	1472015,4246
			5	604861,3038	1471969,2506
			1	604835,3393	1471983,7047
Для индивидуального жилищного строительства	5.1	1500	1	605032,2036	1472015,3792
			2	605057,3559	1472058,9673
			3	605082,5510	1472044,2353
			4	605057,1724	1471999,2790
			1	605032,2036	1472015,3792
Для индивидуального жилищного строительства	5.2	1473	1	605040,1401	1472069,0337
			2	605054,9477	1472095,1271
			3	605097,3003	1472070,3628
			4	605082,5510	1472044,2353
			5	605057,3559	1472058,9673
			1	605040,1401	1472069,0337
Для индивидуального жилищного строительства	5.3	1472	1	605054,9477	1472095,1271
			2	605069,6970	1472121,2545
			3	605112,0497	1472096,4902
			4	605097,3003	1472070,3628
			1	605054,9477	1472095,1271
Для индивидуального жилищного строительства	5.4	1472	1	605069,6970	1472121,2545
			2	605084,4464	1472147,3819
			3	605126,7990	1472122,6176
			4	605112,0497	1472096,4902

			1	605069,6970	1472121,2545
Для индивидуального жилищного строительства	5.5	1472	1	605084,4464	1472147,3819
			2	605099,1958	1472173,5094
			3	605141,5484	1472148,7450
			4	605126,7990	1472122,6176
			1	605084,4464	1472147,3819
Для индивидуального жилищного строительства	5.6	1467	1	605099,1958	1472173,5094
			2	605114,1978	1472199,4891
			3	605156,2977	1472174,8725
			4	605141,5484	1472148,7450
			1	605099,1958	1472173,5094
Для индивидуального жилищного строительства	5.7	1459	1	605114,1978	1472199,4891
			2	605129,1919	1472225,4734
			3	605171,0471	1472200,9999
			4	605156,2977	1472174,8725
			1	605114,1978	1472199,4891
Для индивидуального жилищного строительства	5.8	1507	1	605016,5406	1472025,4789
			2	605014,5444	1472067,9940
			3	605040,1401	1472069,0337
			4	605057,3559	1472058,9673
			5	605032,2036	1472015,3792
			1	605016,5406	1472025,4789
Для индивидуального жилищного строительства	5.9	1385	1	605014,5444	1472067,9940
			2	605012,3735	1472114,2290
			3	605021,9043	1472114,4481
			4	605054,9477	1472095,1271
			5	605040,1401	1472069,0337
			1	605014,5444	1472067,9940
Для индивидуального жилищного строительства	5.10	1513	1	605012,0938	1472120,1849
			2	605027,0877	1472146,1689
			3	605069,6970	1472121,2545
			4	605054,9477	1472095,1271
			5	605021,9043	1472114,4481
			6	605012,3735	1472114,2290
			1	605012,0938	1472120,1849
Для	5.11	1476	1	605027,0877	1472146,1689

индивидуального жилищного строительства			2	605042,0818	1472172,1533
			3	605084,4464	1472147,3819
			4	605069,6970	1472121,2545
			1	605027,0877	1472146,1689
Для индивидуального жилищного строительства	5.12	1468	1	605042,0818	1472172,1533
			2	605057,0760	1472198,1376
			3	605099,1958	1472173,5094
			4	605084,4464	1472147,3819
			1	605042,0818	1472172,1533
Для индивидуального жилищного строительства	5.13	1464	1	605057,0760	1472198,1376
			2	605072,0701	1472224,1219
			3	605114,1978	1472199,4891
			4	605099,1958	1472173,5094
			1	605057,0760	1472198,1376
Для индивидуального жилищного строительства	5.14	1464	1	605072,0701	1472224,1219
			2	605087,0642	1472250,1062
			3	605129,1919	1472225,4734
			4	605114,1978	1472199,4891
			1	605072,0701	1472224,1219
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6.1	4829	1	605160,7035	1472224,4240
			2	605216,2390	1472191,9514
			3	605253,3686	1472258,5665
			4	605198,3124	1472289,5611
			1	605160,7035	1472224,4240
Обслуживание жилой застройки	6.2	16050	1	605160,7035	1472224,4240
			2	605094,6356	1472263,0551
			3	605144,0139	1472348,5808
			4	605157,2393	1472355,1935
			5	605213,5561	1472370,0137
			6	605229,2232	1472371,2840
			7	605295,8979	1472335,1251
			8	605253,3686	1472258,5665
			9	605198,3124	1472289,5611
			1	605160,7035	1472224,4240
Для индивидуального	7.1	1512	1	605187,8115	1472379,1043
			2	605175,3598	1472426,0961

жилищного строительства			3	605210,7389	1472435,8490
			4	605212,0818	1472385,1005
			1	605187,8115	1472379,1043
Для индивидуального жилищного строительства	7.2	1911	1	605212,0818	1472385,1005
			2	605210,7389	1472435,8490
			3	605242,0766	1472441,1063
			4	605260,4522	1472433,8918
			5	605251,5748	1472418,3709
			6	605233,0651	1472386,0092
			1	605212,0818	1472385,1005
Для индивидуального жилищного строительства	7.3	1477	1	605285,9584	1472398,6649
			2	605251,5748	1472418,3709
			3	605233,0651	1472386,0092
			4	605267,4490	1472366,3030
			1	605285,9584	1472398,6649
Для индивидуального жилищного строительства	7.4	1703	1	605175,3598	1472426,0961
			2	605163,9396	1472469,1949
			3	605198,9629	1472482,0726
			4	605210,7389	1472435,8490
			1	605175,3598	1472426,0961
Для индивидуального жилищного строительства	7.5	1757	1	605210,7389	1472435,8490
			2	605198,9629	1472482,0726
			3	605211,5986	1472486,5564
			4	605238,6236	1472488,6876
			5	605242,0766	1472441,1063
			1	605210,7389	1472435,8490
Для индивидуального жилищного строительства	7.6	1893	1	605260,4522	1472433,8918
			2	605242,0766	1472441,1063
			3	605238,6236	1472488,6876
			4	605273,1513	1472491,4104
			5	605288,3647	1472482,6912
			6	605270,0174	1472450,6157
			1	605260,4522	1472433,8918
Для индивидуального жилищного	7.7	1472	1	605304,4008	1472430,9098
			2	605270,0174	1472450,6157
			3	605260,4522	1472433,8918

строительства			4	605251,5748	1472418,3709
			5	605285,9584	1472398,6649
			1	605304,4008	1472430,9098
Для индивидуального жилищного строительства	7.8	1464	1	605270,0174	1472450,6157
			2	605288,3647	1472482,6912
			3	605322,7468	1472462,9861
			4	605304,4008	1472430,9098
			1	605270,0174	1472450,6157
Для индивидуального жилищного строительства	8.1	1689	1	605160,0399	1472483,9118
			2	605150,6377	1472519,3950
			3	605181,4021	1472527,3659
			4	605198,2359	1472531,3446
			5	605206,5108	1472500,6672
			1	605160,0399	1472483,9118
Для индивидуального жилищного строительства	8.2	1819	1	605206,5108	1472500,6672
			2	605198,2359	1472531,3446
			3	605212,5001	1472534,8603
			4	605243,3861	1472542,4728
			5	605249,1243	1472543,8946
			5	605256,2824	1472504,8704
			1	605206,5108	1472500,6672
Для индивидуального жилищного строительства	8.3	2240	1	605256,2824	1472504,8704
			2	605249,1243	1472543,8946
			3	605273,6777	1472549,9783
			4	605304,2432	1472557,5517
			5	605314,3347	1472550,9500
			6	605303,6247	1472532,2246
			7	605288,2338	1472505,3149
			8	605284,7464	1472507,2742
			1	605256,2824	1472504,8704
Для индивидуального жилищного строительства	8.4	1580	1	605332,6767	1472480,3476
			2	605288,2338	1472505,3150
			3	605303,6247	1472532,2246
			4	605348,0676	1472507,2572
			1	605332,6767	1472480,3476
Для	8.5	1497	1	605138,6081	1472564,7937

индивидуального жилищного строительства			2	605169,4520	1472572,8902
			3	605181,4021	1472527,3659
			4	605150,6377	1472519,3950
			1	605138,6081	1472564,7937
Для индивидуального жилищного строительства	8.6	1517	1	605169,4520	1472572,8902
			2	605200,3857	1472581,0103
			3	605212,5001	1472534,8603
			4	605198,2359	1472531,3446
			5	605181,4021	1472527,3659
			1	605169,4520	1472572,8902
Для индивидуального жилищного строительства	8.7	1525	1	605200,3857	1472581,0103
			2	605231,1501	1472589,0859
			3	605243,3861	1472542,4728
			4	605212,5001	1472534,8603
			1	605200,3857	1472581,0103
Для индивидуального жилищного строительства	8.8	1511	1	605231,1501	1472589,0859
			2	605261,3322	1472597,0087
			3	605273,6777	1472549,9783
			4	605249,1243	1472543,8946
			5	605243,3861	1472542,4728
			1	605231,1501	1472589,0859
Для индивидуального жилищного строительства	8.9	1538	1	605261,3322	1472597,0087
			2	605291,7835	1472605,0169
			3	605304,2432	1472557,5517
			4	605273,6777	1472549,9783
			1	605261,3322	1472597,0087
Для индивидуального жилищного строительства	8.10	1758	1	605291,7835	1472605,0169
			2	605319,5623	1472612,3837
			3	605342,0778	1472599,4564
			4	605334,4064	1472586,0438
			5	605319,0156	1472559,1342
			6	605314,3347	1472550,9500
			7	605304,2432	1472557,5517
			1	605291,7835	1472605,0169
Для индивидуального	8.11	1580	1	605348,0676	1472507,2572
			2	605303,6247	1472532,2246

жилищного строительства			3	605319,0156	1472559,1342
			4	605363,4585	1472534,1667
			1	605348,0676	1472507,2572
Для индивидуального жилищного строительства	8.12	1580	1	605363,4585	1472534,1667
			2	605319,0156	1472559,1342
			3	605334,4064	1472586,0438
			4	605378,8494	1472561,0763
			1	605363,4585	1472534,1667
Для индивидуального жилищного строительства	8.13	1447	1	605378,8494	1472561,0763
			2	605334,4064	1472586,0438
			3	605348,3358	1472610,3981
			4	605393,1133	1472586,0155
			1	605378,8494	1472561,0763
Для индивидуального жилищного строительства	9.1	2156	1	604978,4155	1472208,4002
			2	605002,0072	1472217,7051
			3	605039,1062	1472196,1291
			4	605015,7283	1472155,2107
			5	604993,8682	1472167,9241
			1	604978,4155	1472208,4002
Для индивидуального жилищного строительства	9.2	1541	1	605002,0072	1472217,7051
			2	605020,0116	1472248,8795
			3	605056,9416	1472227,4018
			4	605039,1062	1472196,1291
			1	605002,0072	1472217,7051
Для индивидуального жилищного строительства	9.3	1486	1	605020,0116	1472248,8795
			2	605037,4684	1472279,1057
			3	605074,1848	1472257,6370
			4	605056,9416	1472227,4018
			1	605020,0116	1472248,8795
Для индивидуального жилищного строительства	9.4	1915	1	604978,4155	1472208,4002
			2	604966,3853	1472239,9115
			3	604983,5613	1472270,0783
			4	605020,0116	1472248,8795
			5	605002,0072	1472217,7051
			1	604978,4155	1472208,4002
Для	9.5	1477	1	604983,5613	1472270,0783

индивидуального жилищного строительства			2	605000,9260	1472300,4727
			3	605037,4684	1472279,1057
			4	605020,0116	1472248,8795
			1	604983,5613	1472270,0783
Для индивидуального жилищного строительства	10.1	1386	1	605045,7603	1472291,6333
			2	605062,0682	1472319,8794
			3	605098,7046	1472299,3356
			4	605082,0157	1472270,4342
			1	605045,7603	1472291,6333
Для индивидуального жилищного строительства	10.2	1429	1	605062,0682	1472319,8794
			2	605079,0676	1472349,3232
			3	605115,7470	1472328,7553
			4	605098,7046	1472299,3356
			1	605062,0682	1472319,8794
Для индивидуального жилищного строительства	10.3	1480	1	605079,0676	1472349,3232
			2	605096,8714	1472380,1603
			3	605109,4312	1472372,9350
			4	605132,9448	1472359,4085
			5	605115,7470	1472328,7553
			1	605079,0676	1472349,3232
Для индивидуального жилищного строительства	10.4	1697	1	605168,8000	1472392,8220
			2	605173,4515	1472375,4882
			3	605149,7402	1472368,6408
			4	605132,9448	1472359,4085
			5	605109,4312	1472372,9350
			6	605121,4580	1472392,7201
			7	605138,3438	1472398,3894
			8	605156,7401	1472404,5657
			9	605158,0360	1472399,7366
			1	605168,8000	1472392,8220
Для индивидуального жилищного строительства	10.5	1410	1	605008,1254	1472313,6391
			2	605023,7489	1472341,3669
			3	605062,0682	1472319,8794
			4	605045,7603	1472291,6333
			1	605008,1254	1472313,6391
Для	10.6	1500	1	605023,7489	1472341,3669

индивидуального жилищного строительства			2	605040,4417	1472370,9825
			3	605079,0676	1472349,3232
			4	605062,0682	1472319,8794
			1	605023,7489	1472341,3669
Для индивидуального жилищного строительства	10.7	1583	1	605040,4417	1472370,9825
			2	605057,9253	1472402,0012
			3	605096,8714	1472380,1603
			4	605079,0676	1472349,3232
			1	605040,4417	1472370,9825
Для индивидуального жилищного строительства	10.8	1829	1	605109,4312	1472372,9350
			2	605121,4580	1472392,7201
			3	605101,9849	1472411,1087
			4	605084,0765	1472433,1999
			5	605069,3079	1472422,1958
			6	605057,9253	1472402,0012
			7	605096,8714	1472380,1603
			1	605109,4312	1472372,9350
Для индивидуального жилищного строительства	10.9	1753	1	605121,4580	1472392,7201
			2	605101,9849	1472411,1087
			3	605084,0765	1472433,1999
			4	605105,2912	1472449,0070
			5	605120,0297	1472454,0803
			6	605138,3438	1472398,3894
			1	605121,4580	1472392,7201
Для индивидуального жилищного строительства	10.10	1656	1	605149,6275	1472464,2684
			2	605161,0246	1472421,7969
			3	605155,4442	1472409,3949
			4	605156,7401	1472404,5657
			5	605138,3438	1472398,3894
			6	605120,0297	1472454,0803
			1	605149,6275	1472464,2684
Для индивидуального жилищного строительства	11.1	1817	1	604875,7298	1472045,4625
			2	604865,3325	1472075,1026
			3	604921,7102	1472094,8790
			4	604930,9834	1472066,6336
			1	604875,7298	1472045,4625

Для индивидуального жилищного строительства	11.2	1930	1	604865,3325	1472075,1026
			2	604862,8151	1472082,2790
			3	604855,1645	1472106,9961
			4	604911,9800	1472124,5159
			5	604921,7102	1472094,8790
			1	604865,3325	1472075,1026
Для индивидуального жилищного строительства	11.3	1937	1	604855,1645	1472106,9961
			2	604852,1228	1472116,8232
			3	604850,2338	1472127,7405
			4	604864,4121	1472153,0425
			5	604873,2284	1472147,9158
			6	604901,6402	1472156,0098
			7	604911,9800	1472124,5159
			1	604855,1645	1472106,9961
Для индивидуального жилищного строительства	11.4	1743	1	604864,4121	1472153,0425
			2	604878,6779	1472178,5003
			3	604893,3682	1472204,7160
			4	604895,2108	1472208,0041
			5	604922,4369	1472192,1680
			6	604901,6402	1472156,0098
			7	604873,2284	1472147,9158
			1	604864,4121	1472153,0425
Для индивидуального жилищного строительства	11.5	1854	1	604895,2108	1472208,0041
			2	604908,0125	1472230,8493
			3	604922,0918	1472255,9745
			4	604941,6490	1472259,0480
			5	604944,6342	1472231,5493
			6	604922,4369	1472192,1680
			1	604895,2108	1472208,0041
Для индивидуального жилищного строительства	11.6	2285	1	604821,0279	1472024,5028
			2	604808,1132	1472061,3193
			3	604862,8151	1472082,2790
			4	604865,3325	1472075,1026
			5	604875,7298	1472045,4625
			1	604821,0279	1472024,5028
Для	11.7	2227	1	604808,1132	1472061,3193

индивидуального жилищного строительства			2	604795,1814	1472098,1848
			3	604852,1228	1472116,8232
			4	604855,1645	1472106,9961
			5	604862,8151	1472082,2790
			1	604808,1132	1472061,3193
Для индивидуального жилищного строительства	11.8	2037	1	604795,1814	1472098,1848
			2	604787,2743	1472120,7257
			3	604805,7155	1472153,6345
			4	604850,2338	1472127,7405
			5	604852,1228	1472116,8232
			1	604795,1814	1472098,1848
Для индивидуального жилищного строительства	11.9	1493	1	604805,7155	1472153,6345
			2	604819,8913	1472178,9316
			3	604864,4121	1472153,0425
			4	604850,2338	1472127,7405
			1	604805,7155	1472153,6345
Для индивидуального жилищного строительства	11.10	1502	1	604819,8913	1472178,9316
			2	604834,2200	1472204,3593
			3	604878,6779	1472178,5003
			4	604864,4121	1472153,0425
			1	604819,8913	1472178,9316
Для индивидуального жилищного строительства	11.11	1544	1	604834,2200	1472204,3593
			2	604848,8871	1472230,5338
			3	604893,3682	1472204,7160
			4	604878,6779	1472178,5003
			1	604834,2200	1472204,3593
Для индивидуального жилищного строительства	11.12	1542	1	604848,8871	1472230,5338
			2	604863,5592	1472256,7055
			3	604908,0125	1472230,8493
			4	604895,2108	1472208,0041
			5	604893,3682	1472204,7160
			1	604848,8871	1472230,5338
Для индивидуального жилищного строительства	11.13	1512	1	604863,5592	1472256,7055
			2	604878,2166	1472282,8857
			3	604922,0918	1472255,9745
			4	604908,0125	1472230,8493

			1	604863,5592	1472256,7055
Для индивидуального жилищного строительства	11.14	2083	1	604878,2166	1472282,8857
			2	604894,0640	1472311,2496
			3	604920,3806	1472295,9426
			4	604937,3542	1472298,6101
			5	604941,6490	1472259,0480
			6	604922,0918	1472255,9745
			1	604878,2166	1472282,8857
Для индивидуального жилищного строительства	11.15	1527	1	604894,0574	1472311,2535
			2	604917,1806	1472352,5467
			3	604932,4760	1472343,5467
			4	604937,3542	1472298,6101
			5	604920,3806	1472295,9426
			1	604894,0574	1472311,2535
			Для индивидуального жилищного строительства	12.1	1591
2	604969,1606	1472372,0913			
3	605009,6653	1472346,9064			
4	604995,0309	1472320,9375			
5	604955,0342	1472347,0797			
1	604952,9155	1472371,0929			
Для индивидуального жилищного строительства	12.2	1429			
			2	604983,2832	1472397,2954
			3	605024,9029	1472373,9457
			4	605009,6653	1472346,9064
			1	604969,1606	1472372,0913
			Для индивидуального жилищного строительства	12.3	1456
2	604983,2832	1472397,2954			
3	604992,0342	1472412,4582			
4	604998,6943	1472424,0458			
5	605039,7967	1472400,3748			
1	605024,9029	1472373,9457			
Для индивидуального жилищного строительства	12.4	1442			
			2	605013,4735	1472450,3085
			3	605021,1107	1472446,0259
			4	605054,8582	1472427,1021
			5	605039,7967	1472400,3748

			1	604998,6943	1472424,0458
Для индивидуального жилищного строительства	12.5	1687	1	605021,1107	1472446,0259
			2	605037,4025	1472475,1241
			3	605051,5383	1472484,5781
			4	605065,6476	1472461,0016
			5	605076,8601	1472445,9224
			6	605056,5990	1472430,1905
			7	605054,8582	1472427,1021
			1	605021,1107	1472446,0259
Для индивидуального жилищного строительства	12.6	1657	1	605051,5383	1472484,5781
			2	605079,6870	1472494,9943
			3	605095,3205	1472499,8113
			4	605106,1995	1472464,4993
			5	605096,0919	1472460,8549
			6	605076,8601	1472445,9224
			7	605065,6476	1472461,0016
			1	605051,5383	1472484,5781
Для индивидуального жилищного строительства	12.7	1517	1	605136,8321	1472511,9504
			2	605145,7398	1472478,7558
			3	605106,1995	1472464,4993
			4	605095,3205	1472499,8113
			5	605108,0490	1472503,4619
			1	605136,8321	1472511,9504
			1	605136,8321	1472511,9504
Для индивидуального жилищного строительства	12.8	1563	1	604949,3363	1472409,9321
			2	604960,6220	1472430,0726
			3	604992,0342	1472412,4582
			4	604983,2832	1472397,2954
			5	604969,1606	1472372,0913
			6	604952,9155	1472371,0929
			1	604949,3363	1472409,9321
Для индивидуального жилищного строительства	12.9	1573	1	604960,6220	1472430,0726
			2	604981,8918	1472468,0178
			3	605013,4735	1472450,3085
			4	604998,6943	1472424,0458
			5	604992,0342	1472412,4582
			1	604960,6220	1472430,0726

Для индивидуального жилищного строительства	12.10	1532	1	604981,8918	1472468,0178
			2	604998,9052	1472498,3897
			3	605037,4025	1472475,1241
			4	605021,1107	1472446,0259
			5	605013,4735	1472450,3085
			1	604981,8918	1472468,0178
Для индивидуального жилищного строительства	12.11	1765	1	604998,9052	1472498,3897
			2	605016,6589	1472530,0720
			3	605033,3264	1472534,8153
			4	605051,5383	1472484,5781
			5	605037,4025	1472475,1241
			1	604998,9052	1472498,3897
Для индивидуального жилищного строительства	12.12	1619	1	605033,3264	1472534,8153
			2	605064,1628	1472543,5909
			3	605079,6870	1472494,9943
			4	605051,5383	1472484,5781
			1	605033,3264	1472534,8153
Для индивидуального жилищного строительства	12.13	1520	1	605079,6870	1472494,9943
			2	605064,1628	1472543,5909
			3	605094,0083	1472552,0845
			4	605107,3557	1472503,2574
			5	605095,3205	1472499,8113
			1	605079,6870	1472494,9943
Для индивидуального жилищного строительства	12.14	1557	1	605107,3557	1472503,2574
			2	605094,0083	1472552,0845
			3	605123,7879	1472560,5593
			4	605136,8321	1472511,9504
			1	605107,3557	1472503,2574
Земельные участки (территории) общего пользования	13.1	81271	1	604769,4556	1472122,0342
			2	604906,9933	1472367,4673
			3	604930,7022	1472409,7753
			4	605005,9100	1472543,9819
			5	605132,7067	1472580,1089
			6	605340,6844	1472634,3807
			7	605462,2480	1472565,4947
			8	605454,5618	1472551,8903

9	605406,2751	1472578,4329
10	605404,5251	1472575,3795
11	605281,7291	1472361,1216
12	605280,4336	1472358,8612
13	605329,5880	1472330,6898
14	605323,6045	1472320,0993
15	605304,5000	1472330,4600
16	605302,0516	1472331,7878
17	605214,9676	1472175,0247
18	605198,0306	1472185,2222
19	605183,9975	1472193,4276
20	605069,1410	1471991,3390
21	605097,2205	1471976,0493
22	605121,6941	1471962,7230
23	605116,5248	1471953,5735
24	605064,1827	1471982,4325
25	605014,0248	1471892,3332
26	605046,2475	1471829,1846
27	604949,1200	1471886,4900
28	604942,1925	1471890,2024
29	604929,0079	1471877,9825
30	604885,8176	1471902,1183
31	604873,3864	1471910,3416
32	604834,7485	1471935,9006
1	604769,4556	1472122,0342
33	604787,2743	1472120,7257
34	604795,1814	1472098,1848
35	604808,1132	1472061,3193
36	604821,0279	1472024,5028
37	604875,7298	1472045,4625
38	604930,9834	1472066,6336
39	604921,7102	1472094,8790
40	604911,9800	1472124,5159
41	604901,6402	1472156,0098
42	604922,4369	1472192,1680
43	604944,6342	1472231,5493

44	604941,6490	1472259,0480
45	604937,3542	1472298,6101
46	604932,4760	1472343,5467
47	604917,1806	1472352,5467
48	604894,0574	1472311,2535
49	604894,0640	1472311,2496
50	604878,2166	1472282,8857
51	604863,5592	1472256,7055
52	604848,8871	1472230,5338
53	604834,2200	1472204,3593
54	604819,8913	1472178,9316
55	604805,7155	1472153,6345
33	604787,2743	1472120,7257
56	604825,9951	1472010,3427
57	604835,3393	1471983,7047
58	604861,3038	1471969,2506
59	604856,5477	1471960,4532
60	604882,3059	1471946,1140
61	604909,1296	1471931,1816
62	604936,0866	1471916,1749
63	604961,4895	1471902,0335
64	604992,5231	1471884,7575
65	605001,0319	1471899,8302
66	604998,5539	1471954,1958
67	604995,5607	1472019,8614
68	604981,6990	1472029,9013
69	604953,6072	1472050,2476
70	604945,4884	1472056,1280
71	604880,6970	1472031,3024
56	604825,9951	1472010,3427
72	604928,9534	1472152,9630
73	604951,2523	1472085,0430
74	604966,3371	1472090,7812
75	604978,8555	1472111,9203
76	604949,3453	1472189,2178
72	604928,9534	1472152,9630

77	604949,3363	1472409,9321
78	604952,9155	1472371,0929
79	604955,0342	1472347,0797
80	604995,0309	1472320,9375
81	605009,6653	1472346,9064
82	605024,9029	1472373,9457
83	605039,7967	1472400,3748
84	605054,8582	1472427,1021
85	605056,5990	1472430,1905
86	605076,8601	1472445,9224
87	605096,0919	1472460,8549
88	605106,1995	1472464,4993
89	605145,7398	1472478,7558
90	605136,8321	1472511,9504
91	605123,7879	1472560,5593
92	605094,0083	1472552,0845
93	605064,1628	1472543,5909
94	605033,3264	1472534,8153
95	605016,6589	1472530,0720
96	604998,9052	1472498,3897
97	604981,8918	1472468,0178
98	604960,6220	1472430,0726
77	604949,3363	1472409,9321
99	604966,3853	1472239,9115
100	604978,4155	1472208,4002
101	604993,8682	1472167,9241
102	605015,7283	1472155,2107
103	605039,1062	1472196,1291
104	605056,9416	1472227,4018
105	605074,1848	1472257,6370
106	605037,4684	1472279,1057
107	605000,9260	1472300,4727
108	604983,5613	1472270,0783
99	604966,3853	1472239,9115
109	605008,1254	1472313,6391
110	605045,7603	1472291,6333

111	605082,0157	1472270,4342
112	605098,7046	1472299,3356
113	605115,7470	1472328,7553
114	605132,9448	1472359,4085
115	605149,7402	1472368,6408
116	605173,4515	1472375,4882
117	605168,8000	1472392,8220
118	605158,0360	1472399,7366
119	605156,7401	1472404,5657
120	605155,4442	1472409,3949
121	605161,0246	1472421,7969
122	605149,6275	1472464,2684
123	605120,0297	1472454,0803
124	605105,2912	1472449,0070
125	605084,0765	1472433,1999
126	605069,3079	1472422,1958
127	605057,9253	1472402,0012
128	605040,4417	1472370,9825
129	605023,7489	1472341,3669
109	605008,1254	1472313,6391
130	605012,0938	1472120,1849
131	605012,3735	1472114,2290
132	605014,5444	1472067,9940
133	605016,5406	1472025,4789
134	605032,2036	1472015,3792
135	605057,1724	1471999,2790
136	605082,5510	1472044,2353
137	605097,3003	1472070,3628
138	605112,0497	1472096,4902
139	605126,7990	1472122,6176
140	605141,5484	1472148,7450
141	605156,2977	1472174,8725
142	605171,0471	1472200,9999
143	605129,1919	1472225,4734
144	605087,0642	1472250,1062
145	605072,0701	1472224,1219

146	605057,0760	1472198,1376
147	605042,0818	1472172,1533
148	605027,0877	1472146,1689
130	605012,0938	1472120,1849
149	605094,6356	1472263,0551
150	605160,7035	1472224,4240
151	605216,2390	1472191,9514
152	605253,3686	1472258,5665
153	605295,8979	1472335,1251
154	605229,2232	1472371,2840
155	605213,5561	1472370,0137
156	605157,2393	1472355,1935
157	605144,0139	1472348,5808
149	605094,6356	1472263,0551
158	605138,6081	1472564,7937
159	605150,6377	1472519,3950
160	605160,0399	1472483,9118
161	605206,5108	1472500,6672
162	605256,2824	1472504,8704
163	605284,7464	1472507,2742
164	605288,2338	1472505,3150
165	605288,2338	1472505,3149
166	605332,6767	1472480,3476
167	605348,0676	1472507,2572
168	605363,4585	1472534,1667
169	605378,8494	1472561,0763
170	605393,1133	1472586,0155
171	605348,3358	1472610,3981
172	605342,0778	1472599,4564
173	605319,5623	1472612,3837
174	605291,7835	1472605,0169
175	605261,3322	1472597,0087
176	605231,1501	1472589,0859
177	605200,3857	1472581,0103
178	605169,4520	1472572,8902
158	605138,6081	1472564,7937

			179	605163,9396	1472469,1949
			180	605175,3598	1472426,0961
			181	605187,8115	1472379,1043
			182	605212,0818	1472385,1005
			183	605233,0651	1472386,0092
			184	605267,4490	1472366,3030
			185	605285,9584	1472398,6649
			186	605304,4008	1472430,9098
			187	605322,7468	1472462,9861
			188	605288,3647	1472482,6912
			189	605273,1513	1472491,4104
			190	605238,6236	1472488,6876
			191	605211,5986	1472486,5564
			192	605198,9629	1472482,0726
			179	605163,9396	1472469,1949
Земельные участки (территории) общего пользования	13.2	2684	1	604951,2523	1472085,0430
			2	604966,3371	1472090,7812
			3	604978,8555	1472111,9203
			4	604949,3453	1472189,2178
			5	604928,9534	1472152,9630
			1	604951,2523	1472085,0430

Таблица 4

**Экспликация линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения зданий, строений,
сооружений**

Номер п/п	Координаты линий отступа		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	605019,6904	1471892,2308
	2	605066,1293	1471975,6496
	3	605114,0652	1471949,2200
	4	605049,1970	1471834,4051
	1	605019,6904	1471892,2308
2	1	605076,0039	1471993,2952
	2	605185,8433	1472186,5563
	3	605195,4790	1472180,9221
	4	605216,8242	1472168,0706

	5	605304,0189	1472325,0330
	6	605321,1447	1472315,7454
	7	605124,1539	1471967,0768
	8	605099,6116	1471980,4405
	1	605076,0039	1471993,2952
3	1	605287,2579	1472360,7131
	2	605408,1708	1472571,6853
	3	605452,1021	1472547,5368
	4	605332,0475	1472335,0431
	1	605287,2579	1472360,7131
4	1	604832,3217	1472007,4123
	2	604882,4860	1472026,6334
	3	604944,7486	1472050,4901
	4	604950,6743	1472046,1982
	5	604978,7660	1472025,8518
	6	604990,6756	1472017,2259
	7	604993,5590	1471953,9681
	8	604995,9717	1471901,0374
	9	604990,6124	1471891,5437
	10	604963,9215	1471906,4022
	11	604938,5186	1471920,5436
	12	604911,5615	1471935,5503
	13	604884,7379	1471950,4826
	14	604863,2947	1471962,4197
	15	604868,0509	1471971,2172
	16	604839,4293	1471987,1504
	1	604832,3217	1472007,4123
5	1	605017,1570	1472118,9554
	2	605031,4184	1472143,6699
	3	605046,4125	1472169,6542
	4	605061,4067	1472195,6386
	5	605076,4008	1472221,6229
	6	605088,8815	1472243,2516
	7	605126,6681	1472221,1571
	8	605164,2721	1472199,1694
	9	605151,9436	1472177,3304

	10	605137,1943	1472151,2030
	11	605122,4449	1472125,0756
	12	605107,6956	1472098,9482
	13	605092,9462	1472072,8207
	14	605078,1969	1472046,6933
	15	605055,4252	1472006,3550
	16	605034,9132	1472019,5813
	17	605021,4144	1472028,2856
	18	605019,5389	1472068,2285
	19	605017,3680	1472114,4635
	1	605017,1570	1472118,9554
6	1	605101,4520	1472264,8614
	2	605147,5932	1472344,7803
	3	605159,0123	1472350,4898
	4	605214,4009	1472365,0658
	5	605228,1459	1472366,1802
	6	605289,0743	1472333,1377
	7	605248,9995	1472260,9977
	8	605214,3566	1472198,8441
	9	605163,2273	1472228,7403
	1	605101,4520	1472264,8614
7	1	605169,9392	1472466,0736
	2	605200,6618	1472477,3700
	3	605212,6491	1472481,6238
	4	605239,0166	1472483,7031
	5	605272,0049	1472486,3044
	6	605285,8785	1472478,3532
	7	605315,9264	1472461,1321
	8	605300,0606	1472433,3922
	9	605281,6181	1472401,1473
	10	605265,5934	1472373,1295
	11	605234,2952	1472391,0672
	12	605211,3670	1472390,0742
	13	605191,3854	1472385,1376
	14	605180,1930	1472427,3768
	1	605169,9392	1472466,0736

8	1	605144,7250	1472561,2299
	2	605170,7214	1472568,0540
	3	605201,6552	1472576,1741
	4	605232,4196	1472584,2498
	5	605262,6017	1472592,1726
	6	605293,0552	1472600,1813
	7	605318,8562	1472607,0236
	8	605343,9315	1472592,6266
	9	605350,2450	1472603,6652
	10	605386,2383	1472584,0659
	11	605374,5092	1472563,5587
	12	605359,1183	1472536,6491
	13	605343,7274	1472509,7396
	14	605330,7998	1472487,1370
	15	605290,6828	1472509,6741
	16	605285,8562	1472512,3857
	17	605255,8617	1472509,8527
	18	605205,4342	1472505,5941
	19	605163,4759	1472490,4658
	20	605155,4709	1472520,6757
9	1	605144,7250	1472561,2299
	1	604971,8985	1472239,4892
	2	604987,9046	1472267,6012
	3	605002,7621	1472293,6071
	4	605034,9446	1472274,7894
	5	605067,3911	1472255,8174
	6	605052,5983	1472229,8789
	7	605052,5983	1472229,8789
	8	605034,7639	1472198,6078
	9	605013,8865	1472162,0660
	10	604997,9092	1472171,3581
10	11	604983,0866	1472210,1836
	1	604971,8985	1472239,4892
	1	605014,8970	1472315,4716
	2	605028,1048	1472338,9121
	3	605044,7974	1472368,5274

	4	605062,2810	1472399,5461
	5	605073,1439	1472418,8187
	6	605087,0639	1472429,1905
	7	605107,6545	1472444,5326
	8	605121,6570	1472449,3525
	9	605146,1873	1472457,7963
	10	605151,7757	1472436,9712
	11	605155,7334	1472422,2228
	12	605150,1530	1472409,8208
	13	605151,9110	1472403,2699
	14	605153,7077	1472396,5743
	15	605164,4717	1472389,6597
	16	605167,3508	1472378,9308
	17	605147,8189	1472373,2903
	18	605129,0813	1472362,9904
	19	605111,4032	1472331,2318
	20	605094,3747	1472301,8359
	21	605080,1997	1472277,2880
	22	605048,2841	1472295,9496
	1	605014,8970	1472315,4716
11	1	604792,7397	1472120,2507
	2	604810,0774	1472151,1903
	3	604824,2532	1472176,4874
	4	604919,0461	1472345,6477
	5	604927,7762	1472340,5108
	6	604932,3834	1472298,0705
	7	604936,6782	1472258,5084
	8	604939,4901	1472232,6058
	9	604918,0918	1472194,6421
	10	604896,1940	1472156,5692
	11	604907,2295	1472122,9562
	12	604916,9596	1472093,3194
	13	604924,7474	1472069,5987
	14	604873,9408	1472050,1315
	15	604824,0431	1472031,0126
	16	604812,8314	1472062,9743

	17	604799,8995	1472099,8398
	1	604792,7397	1472120,2507
12	1	604954,4578	1472408,8435
	2	604964,9837	1472427,6281
	3	604986,2534	1472465,5730
	4	605003,2672	1472495,9458
	5	605020,0121	1472525,8278
	6	605034,6950	1472530,0063
	7	605065,5314	1472538,7819
	8	605095,3768	1472547,2754
	9	605120,2744	1472554,3609
	10	605132,0029	1472510,6545
	11	605139,7191	1472481,9001
	12	605104,5036	1472469,2029
	13	605093,6510	1472465,2899
	14	605073,7937	1472449,8717
	15	605052,7375	1472433,5225
	16	605050,5022	1472429,5568
	17	605035,4408	1472402,8295
	18	605035,4407	1472402,8295
	19	605020,5470	1472376,4004
	20	605020,5470	1472376,4004
	21	605005,3094	1472349,3611
	22	604993,2966	1472328,0444
	23	604959,8015	1472349,9371
	24	604957,8961	1472371,5324
	1	604954,4578	1472408,8435

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ УЛИЦЫ НОВАЯ
ПОСЕЛКА ВАЛЕРИААНОВСК
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положения об очередности планируемого развития территории

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Екатеринбург
2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ УЛИЦЫ НОВАЯ
ПОСЕЛКА ВАЛЕРИААНОВСК
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положения об очередности планируемого развития территории

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01
от 16.07.2016)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург
2016

Положения об очередности планируемого развития территории

1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В части развития объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации.

1 этап строительства:

- Строительство жилых объектов капитального строительства.

2 этап строительства:

- Строительство общественно-деловых объектов капитального строительства.
- Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.

2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

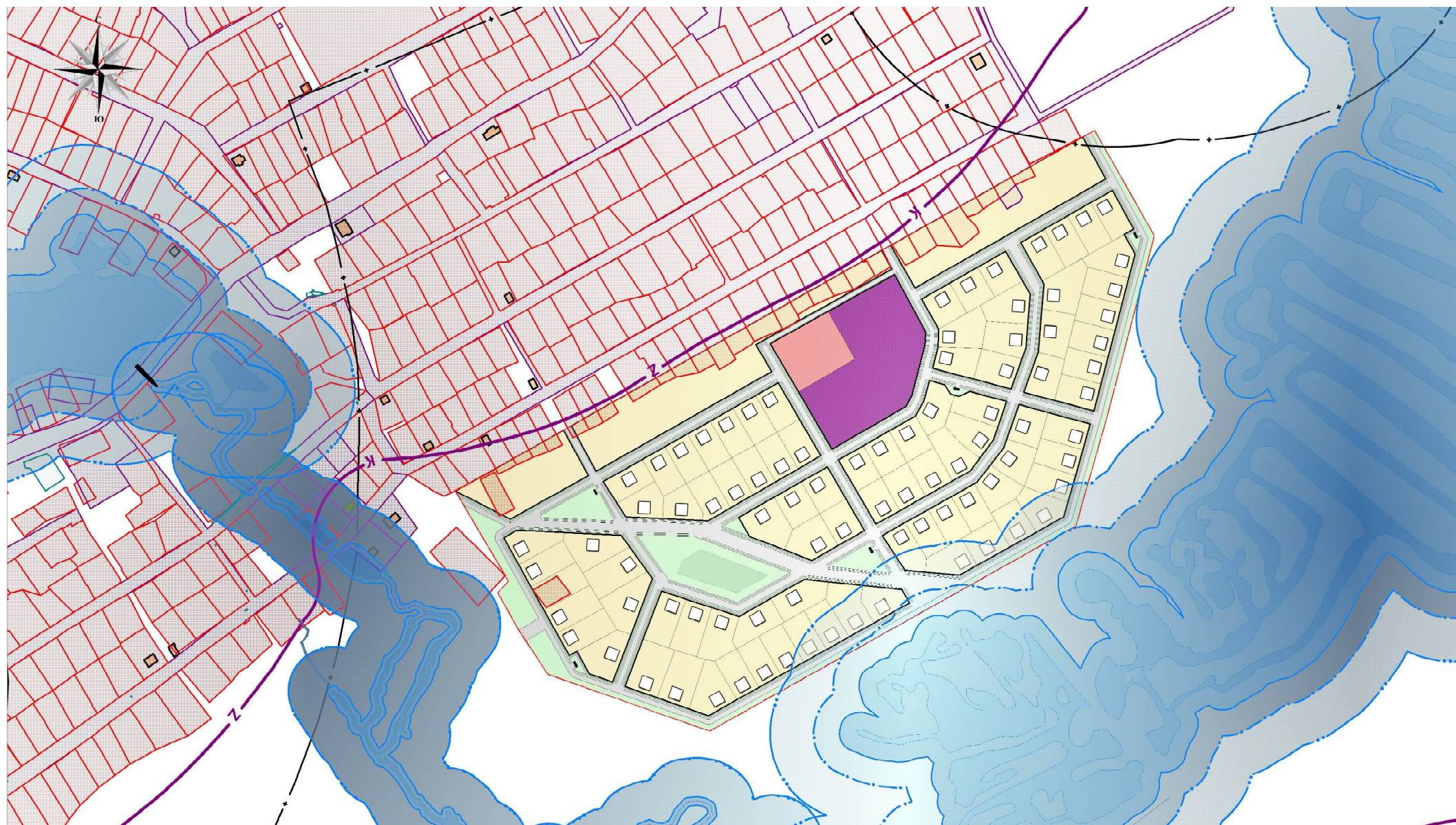
В части развития объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации.

1 этап строительства:

- Строительство объектов коммунальной инфраструктуры.
- Строительство объектов транспортной инфраструктуры.

2 этап строительства:

- Строительство объектов социальной инфраструктуры.
- Благоустройство и озеленение улиц и проездов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- проектные красные линии
- территория проектирования

Функциональные зоны

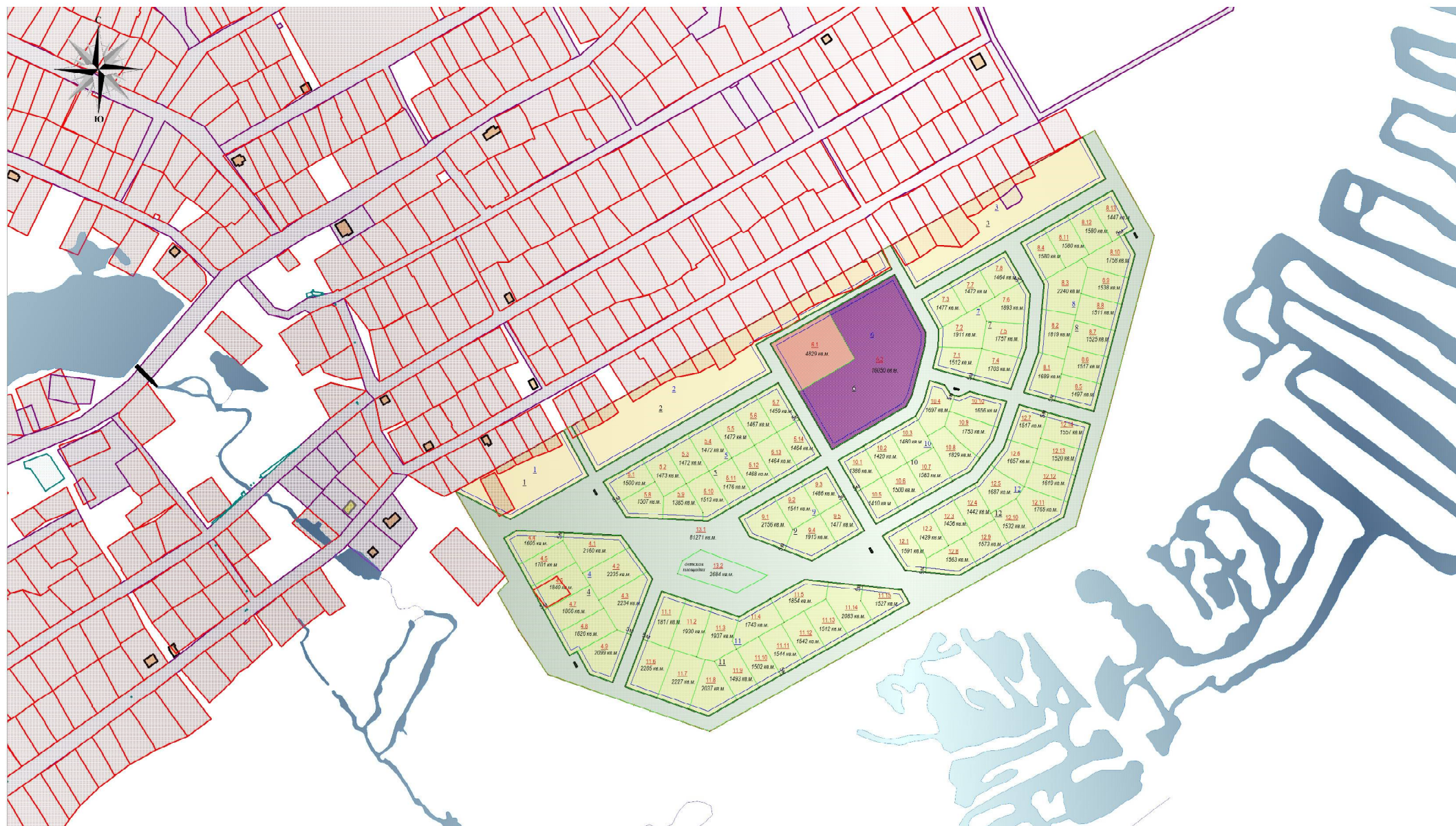
- Границы жилых зон индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях
- Границы общественно-деловых зон проектируемые объекты общественно-делового значения
- проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений
- Границы рекреационных зон проектируемое озеленение общего пользования

Транспортная инфраструктура

- улицы и дороги в жилой застройке
- пешеходные дорожки
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона

Примечание:
 1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
 2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016			
						Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной по адресу: поселок Валерийновск, Качкапарского городского округа, Свердловской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная (Утверждаемая) часть	ППТ	6	1
Проверил	Разработал	Н. контр.	Разработчик			Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИС»		
						М 1:3000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- проектные красные линии
- территория проектирования
- земельные участки (территории) общего пользования
- границы образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер образуемого земельного участка по проекту межевания
- номер красной линии по проекту межевания
- номер линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Применение:
 1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
 2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016							
Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной юго-восточнее улицы Новая, поселка Валерьяновка, Катанарского городского округа, Свердловской области							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Документация по межеванию территории (Основная (Утверждаемая) часть)					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	7	1
Проверил	Рычков А.В.				12.16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПИКС»	
Разработал	Ермогурина				12.16	Чертеж: межевания территории (основной чертеж)	
Н. контр.						М 1:3000	