



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2017 № 572

г. Качканар

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания  
незастроенной территории, расположенной по ул. Энтузиастов  
в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта –  
автодорога по ул. Энтузиастов**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения развития территории города Качканара, на основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов, и заключения о результатах публичных слушаний от 15.06.2017, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканаре, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Гестор» (г. Екатеринбург) (Приложение 1) в составе:

Текстовая часть.

- 1) Проект планировки территории. Пояснительная записка. Том I.
- 2) Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том II.

Графическая часть.

- 3) Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000.
- 4) Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа.

Глава городского округа



С.М. Набоких

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ  
В ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ЛИНЕЙНОЙ ОБЪЕКТА – АВТОДОРОГА ПО УЛ.  
ЭНТУЗИАСТОВ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**Проект планировки территории**

93-03/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ  
В ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ЛИНЕЙНОЙ ОБЪЕКТА – АВТОДОРОГА ПО УЛ.  
ЭНТУЗИАСТОВ**

93-03/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А

Главный градостроитель проекта

Симакова О.Л.

Главный инженер проекта

Еремина Е.В.

## Состав проекта

| №<br>п/п                            | Наименование  | №<br>томов<br>листов | кол-во<br>листов | гриф<br>секр. | инв № |
|-------------------------------------|---|----------------------|------------------|---------------|-------|
| <b>Проект планировки территории</b> |   |                      |                  |               |       |
| Материалы по обоснованию проекта    |   |                      |                  |               |       |
| 1                                   | Пояснительная записка, том I  | I                    |                  | Н/С           |       |
| 2                                   | Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000                       | 1                    | 1                | Н/С           |       |
| 3                                   | Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:2000 | 2                    | 1                | Н/С           |       |
| 4                                   | Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000                            | 3                    | 1                | Н/С           |       |
| 5                                   | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000  | 4                    | 1                | Н/С           |       |
| 6                                   | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети района, М 1:2000                | 5                    | 1                | Н/С           |       |
| Утверждаемая часть                  |   |                      |                  |               |       |
| 7                                   | Чертеж планировки территории, М 1:2000  | 6                    | 1                | Н/С           |       |
| <b>Проект межевания территории</b>  |   |                      |                  |               |       |
| 8                                   | Пояснительная записка, том II   | II                   |                  | Н/С           |       |
| 9                                   | План фактического использования территории, М 1:2000                                | 7                    | 1                | Н/С           |       |
| 10                                  | Чертеж межевания территории, М 1:1000.  | 8                    | 1                | Н/С           |       |

# Оглавление

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Введение</b>   | <b>7</b>  |
| <b>1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта</b>  | <b>9</b>  |
| <b>1.1. Местоположение</b>  | <b>9</b>  |
| <b>1.2. Природные и техногенные условия</b>   | <b>9</b>  |
| <i>1.2.1 Физико-географические и техногенные условия</i>  | <i>9</i>  |
| <i>1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства</i>  | <i>10</i> |
| <b>1.3. Современное использование территории</b>  | <b>11</b> |
| <b>1.4. Зоны с особыми условиями использования территории</b>   | <b>12</b> |
| <b>1.5. Транспортная инфраструктура</b>   | <b>13</b> |
| <b>1.6. Инженерная инфраструктура</b>   | <b>13</b> |
| <b>2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</b>   | <b>14</b> |
| <b>2.1. Проектная организация территории</b>  | <b>14</b> |
| 2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства  | 14        |
| 2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей  | 15        |
| 2.1.3. Зоны с особыми условиями использования   | 16        |
| <b>2.2. Мероприятия по охране окружающей среды</b>  | <b>17</b> |
| <b>2.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</b> | <b>18</b> |
| 2.3.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера   | 18        |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 2.3.2 | Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 19 |
| 2.4   | Проектные решения по гражданской обороне               | 19 |
| 3.    | Технико-экономические показатели проекта планировки    | 22 |

## Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НППСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.



3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

# **1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта**

## **1.1 Местоположение**

Проектируемая территория, для реконструкции линейного объекта – автодорога по ул. Энтузиастов, находится в микрорайонах 4, 4а и 5а города Качканара.

Участок для реконструкции улично-дорожной сети спланирован и имеет асфальтобетонное покрытие. Окружающая территория занята малоэтажной индивидуальной жилой застройкой, многоквартирными жилыми домами, общественной застройкой, насыщена сетью подземных и наземных инженерных коммуникаций.

Территория в границах проекта составляет 9 га. Границы проекта: вдоль улицы Энтузиастов.

## **1.2 Природные и техногенные условия**

### ***1.2.1 Физико-географические и техногенные условия***

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция

СНиП 23-01-99\*» территория Свердловской области, где расположен участок, относится к климатическому району В, зона влажности - нормальная.

Климат района резко-континентальный и характеризуется холодной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика района строительства:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 49 0С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79 %;
- количество осадков за ноябрь-март – 114 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное, северо-западное;
- средняя скорость ветра за январь – 5,0 м/с;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,1 0С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - +38 0С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 68 %;
- количество осадков за апрель-октябрь – 383 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;
- средняя скорость ветра за июль – 4,0 м/с.

Рельеф изучаемой территории холмисто-волнистый, наблюдаются перепады высот, частично спланирован насыпными грунтами, образованными в результате строительства автомобильных дорог и близлежащих зданий, сооружений.

### ***1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства***

В геологическом отношении участок изысканий расположен в зоне развития гранитов. Кровля скальных грунтов вскрыта на глубине 2,2-3,5м. Кора выветривания гранитов представлена твёрдой супесью элювиальной и дресвяным грунтом с песчаным и супесчаным заполнителем до 40-50%. С поверхности повсеместно развиты насыпные грунты до глубины 0,8-1,1 м.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий находится в зоне развития грунтово-трещинного водоносного горизонта безнапорного характера, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и коре их выветривания.

Существенное влияние на режим подземных вод оказывает инфильтрация поверхностных вод.

Дополнительное питание подземных вод осуществляется за счёт техногенных утечек из водонесущих коммуникаций. Скорость поднятия УПВ за счет влияния техногенных факторов составляет 0,05-0,06 м/год (ориентировочная величина по данным стационарных наблюдений для городской застройки).

По характеру подтопления участок изысканий относится к естественно или техногенно подтопленной территории (с глубиной залегания уровня подземных вод менее 3 м).

По условиям геолого-литологического строения в основании трубопровода будут залегать элювиальные образования, полускальные и скальные грунты.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали (ГОСТ 9.602-2005) характеризуется для суглинков делювиальных как высокое. Степень агрессивности грунта по отношению к бетону (СП 28.13330.2012) – неагрессивная, зона влажности по ГОСТ 10178-85 (сухая, нормальная и влажная) - нормальная.

По результатам общего сейсмического районирования (ОСР-97 в «Изменении №5 к СНиП II-7-81) предполагаемую величину сейсмического воздействия рекомендуется принять 6 баллов по шкале MSK-64, карта «В».

Территория участка имеет устойчивое состояние, проявления опасных геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта и т.п.) в районе участка строительства не выявлены. Просадочные, набухающие и засоленные грунты отсутствуют.

В результате были сделаны следующие выводы: условия пригодны для реконструкции и эксплуатации улично-дорожной сети.

По сейсмическим свойствам все исследуемые территории относятся ко II категории.

### **1.3 Современное использование территории**

Границы проекта: вдоль улицы Энтузиастов. Территория в границах проекта составляет 9 га.

Проектом предусматривается выделение территории для реконструкции улично-дорожной сети района.

В настоящее время на территории в границах проекта расположены индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома и общественная застройка.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки (смотреть совместно с листом «План фактического использования территории», лист 6).

Таблица 1.

| № участка/<br>квартала | Кадастровый<br>номер | Категория земель            | Вид использования<br>земельного участка по<br>документу | Площадь<br>ЗУ, м <sup>2</sup> | Местоположение ЗУ   |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---|
| 1                      | 66:48:0000000:3098   | Земли населённых<br>пунктов | автодорога  | 26 851                        | Свердловская область, город<br>Качканар, автодорога по улице<br>Энтузиастов |
| 2                      | 66:48:0316001        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |
| 3                      | 66:48:0315002        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |
| 4                      | 66:48:0315001        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |
| 5                      | 66:48:0310001        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |
| 6                      | 66:48:0308004        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |
| 7                      | 66:48:0308003        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |
| 8                      | 66:48:0308002        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |
| 9                      | 66:48:0310002        | Земли населенных<br>пунктов | -   | -                             | -   |

В соответствии с Генеральным планом г. Качканар на территории, прилегающей к границе проекта, расположены следующие функциональные зоны:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- озеленение общего пользования;
- территория общественных объектов.

#### **1.4 Зоны с особыми условиями использования территории**

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона трансформаторных подстанций – 10 метров;
- охранная зона газопровода высокого давления – 2 м в каждую сторону;
- охранная зона воздушных и кабельных ЛЭП.

На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

### **1.5 Транспортная инфраструктура**

#### ***Улично-дорожная сеть***

К границам проектирования прилегают улицы следующих категорий:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – Свердлова;
- магистральная улица районного значения – Энтузиастов.

### **1.6 Инженерная инфраструктура**

На территории в границах проекта проходят следующие магистральные инженерные сети:

- воздушные и кабельные ЛЭП;
- коллектор бытовой канализации;
- газопровод высокого давления;

- сети водоснабжения;
- сети ливневой канализации;
- сети связи
- магистральные сети теплоснабжения.

## **2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Проектная организация территории**

#### ***2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства***

Проект планировки территории линейного объекта улично- дорожной сети выполнен в соответствии с Генеральным планом города Качканара.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция проезжей части улицы Энтузиастов.

Проектом предусмотрена реконструкция ул. Энтузиастов от пресечения с улицей Свердлова и до пересечения с улицей Школьная и связана с заменой существующей дорожной одежды.

Общая протяженность реконструируемой улицы Энтузиастов в границах проекта – 1 703 м.

При дальнейшем проектировании улиц необходимо соблюдать требования СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

Дальнейшее проектирование выполнить с учетом существующей застройки микрорайона и обеспечения поверхностного водоотвода.

Поперечные профили земляного полотна принять в соответствии с 503-0-47.86 "Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам. Альбом 1" и типовым поперечным профилям в соответствии с «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».



### ***2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей***

Проектируемая улично-дорожная сеть района пересекается со следующими сетями:

- воздушные и кабельные ЛЭП;
- коллектор бытовой канализации;
- газопровод;
- сети водоснабжения;
- сети ливневой канализации;
- сети связи
- магистральные сети теплоснабжения.

На участке строительства улично-дорожной сети не предусматриваются работы, связанные с переносом инженерных сетей и сооружений.

### ***2.1.3 Зоны с особыми условиями использования***

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- полоса отвода (временная) под реконструкцию улично-дорожной сети, шириной 12-20 метров в пределах существующего земельного участка 66:48:0000000:3098.

## **2.2. Мероприятия по охране окружающей среды**

### ***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения***

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.) , СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный, находится на абсолютных отметках от 226,84 м до 228,69 м.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство улично-дорожной сети необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

## ***Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель***

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

Поверхность проектируемой территории покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

### **2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

#### ***2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера***

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 3

| <b>Источник ЧС</b> | <b>Характер воздействия поражающего фактора</b>             |
|--------------------|---|
| Сильный ветер      | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции |

|  |  |
|--|--|
| Экстремальные атмосферные осадки, метель | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град                                     | Ударная динамическая нагрузка  |
| Мороз                                    | Температурные деформации несущих конструкций газопровода, замораживание и разрыв             |
| Гроза                                    | Электрические разряды  |

### ***2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории расположены ТП, проходят кабельные и воздушные высоковольтные линии электропередач. Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Существующие газопроводы высокого давления является потенциально взрывоопасным объектом. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

## **2.4 Проектные решения по гражданской обороне**

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 4.

Таблица 4

| Источник природного ЧС                | Наименование поражающего фактора природного ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС                  | Мероприятия, предусмотренные в проекте                   |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Землетрясение                         | Сейсмический                                   | Сейсмический удар, взрывная волна, затопление поверхностными водами, электромагнитное поле | До 6 баллов разрушений не будет                          |
| Сильный ветер                         | Аэродинамический                               | Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление                               | Предусмотрены конструктивные особенности                 |
| Сильные осадки. Продолжительный дождь | Гидродинамический                              | Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод                                  | Предусмотрен отвод ливневых вод от трассы теплоснабжения |
| Сильные морозы (ниже - 40°C)          | Теплофизический                                | Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода                         | Предусматривается устройство компенсаторов               |

*Обоснование категории объекта по гражданской обороне.* В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемая улично-дорожная сеть к категории по гражданской обороне не относится.

Участок строительства находится в границах муниципального образования город Качканар, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

В соответствии с пунктами 1.3-1.5 СНиП 2.01.51-90 проектируемый микрорайон находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). В этой зоне объект может получить полную и среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.* Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

*Размещение подразделений пожарной охраны.* Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

*Решения по обеспечению взрыв пожаробезопасности, противопожарные мероприятия.*

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

### 3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование</b>   | <b>Единицы измерения</b> | <b>Показатель</b> |
|--------------|---|--------------------------|-------------------|
| 1            | Территория в границах проекта   | га                       | 9                 |
| 2            | Протяженность улично-дорожной сети                                      | м                        | 1 703             |
| 3            | Площадь территории полосы отвода под реконструкцию улично-дорожной сети | кв.м.                    | 26 850            |

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ  
В ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ЛИНЕЙНОЙ ОБЪЕКТА – АВТОДОРОГА ПО УЛ.  
ЭНТУЗИАСТОВ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том II**

**Проект межевания территории**

93-03/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гестор»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ  
В ГОРОДЕ КАЧКАНАРЕ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ЛИНЕЙНОЙ ОБЪЕКТА – АВТОДОРОГА ПО УЛ.  
ЭНТУЗИАСТОВ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том II**

**Проект межевания территории**

93-03/2016 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2016



**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Суравикин А.А

Главный градостроитель проекта

Симакова О.Л.

Главный инженер проекта

Еремина Е.В.

## Состав проекта

| №<br>п\п                            | Наименование  | №<br>томов<br>листов | кол-во<br>листов | гриф<br>секр. | инв № |
|-------------------------------------|---|----------------------|------------------|---------------|-------|
| <b>Проект планировки территории</b> |   |                      |                  |               |       |
| Материалы по обоснованию проекта    |   |                      |                  |               |       |
| 1                                   | Пояснительная записка, том I  | I                    |                  | Н/С           |       |
| 2                                   | Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000                       | 1                    | 1                | Н/С           |       |
| 3                                   | Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:2000 | 2                    | 1                | Н/С           |       |
| 4                                   | Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000                            | 3                    | 1                | Н/С           |       |
| 5                                   | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000  | 4                    | 1                | Н/С           |       |
| 6                                   | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети района, М 1:2000                | 5                    | 1                | Н/С           |       |
| Утверждаемая часть                  |   |                      |                  |               |       |
| 7                                   | Чертеж планировки территории, М 1:2000  | 6                    | 1                | Н/С           |       |
| <b>Проект межевания территории</b>  |   |                      |                  |               |       |
| 8                                   | Пояснительная записка, том II   | II                   |                  | Н/С           |       |
| 9                                   | План фактического использования территории, М 1:2000                                | 7                    | 1                | Н/С           |       |
| 10                                  | Чертеж межевания территории, М 1:1000.  | 8                    | 1                | Н/С           |       |

## **Оглавление**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Введение</b>                  | <b>6</b>  |
| <b>1. Существующее межевание</b> | <b>8</b>  |
| <b>2. Проектное межевание</b>    | <b>10</b> |

## Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НППСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

## **1. Существующее межевание территории**

Территория в границах проекта составляет 9 га. Границы проекта: вдоль улицы Энтузиастов.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде. По предоставленным данным, в объем реконструкции улицы попадает один земельный участок. Описание существующих участков представлено в таблице 1.

Существующее межевание территории представлено на схеме «План фактического использования территории».

В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.

Таблица 1

| <b>№ участка/<br/>квартала</b> | <b>Кадастровый<br/>номер</b> | <b>Категория земель</b>     | <b>Вид использования<br/>земельного участка по<br/>документу</b> | <b>Площадь<br/>ЗУ, м<sup>2</sup></b> | <b>Местоположение ЗУ</b>  |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1                              | 66:48:0000000:3098           | Земли населённых<br>пунктов | автодорога   | 26 851                               | Свердловская область, город<br>Качканар, автодорога по улице<br>Энтузиастов |
| 2                              | 66:48:0316001                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |
| 3                              | 66:48:0315002                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |
| 4                              | 66:48:0315001                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |
| 5                              | 66:48:0310001                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |
| 6                              | 66:48:0308004                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |
| 7                              | 66:48:0308003                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |
| 8                              | 66:48:0308002                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |
| 9                              | 66:48:0310002                | Земли населенных<br>пунктов | -  | -                                    | -   |

## 2. Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:



- красные линии, устанавливаемые в проекте планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

### ***Выделение территорий, подлежащих межеванию***

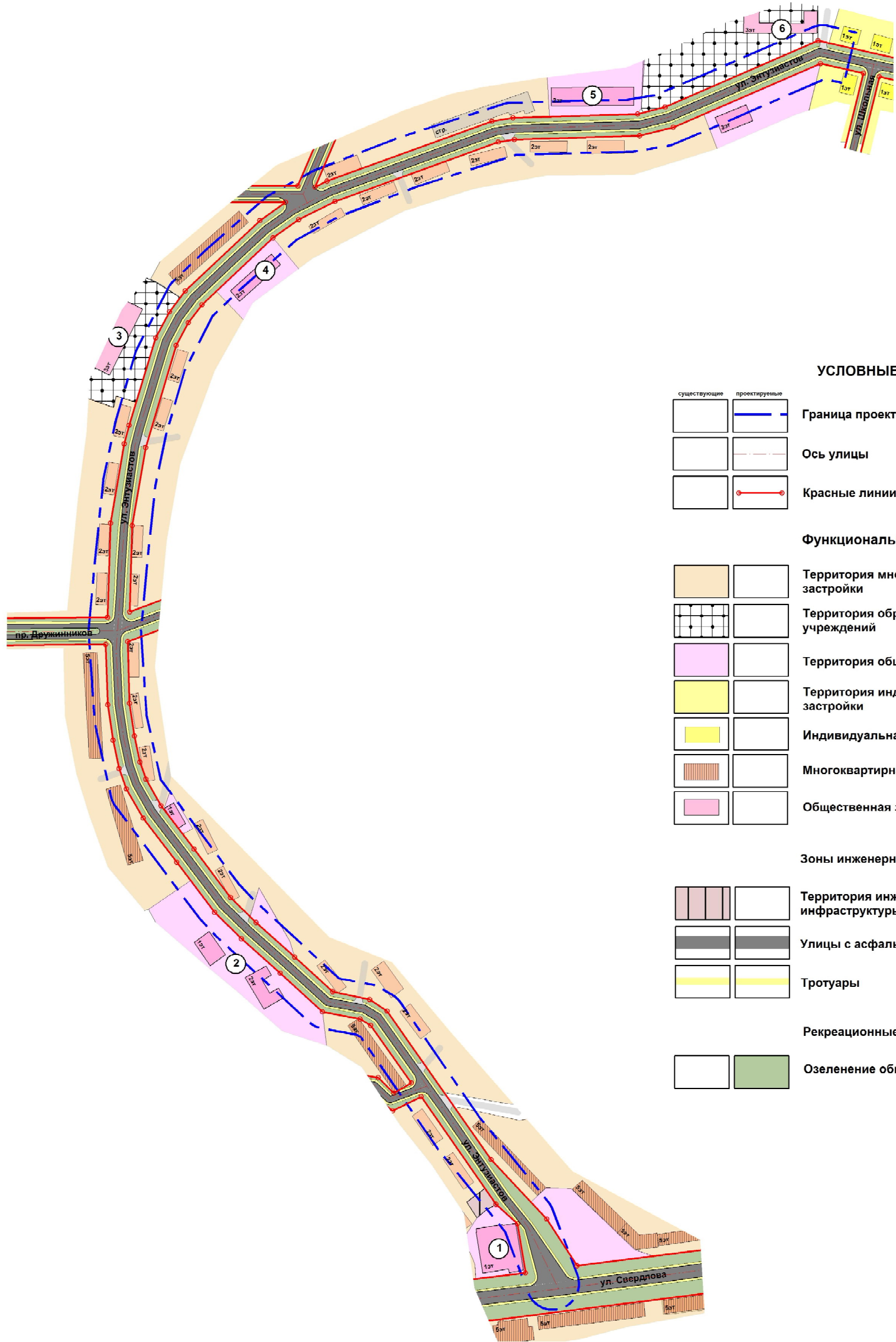
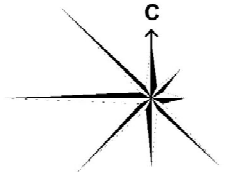
Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для реконструкции улично-дорожной сети района.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с ранее выполненной проектной документацией.

Для реконструкции улично-дорожной сети района предусматривается использование существующего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096, общей площадью 26 851 кв.м. Вид использования земельного участка – автодорога. Категория земель – земли населенных пунктов.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|              |               |                                  |
|--------------|---------------|----------------------------------|
| существующие | проектируемые |                                  |
|              |               | Граница проектируемой территории |
|              |               | Ось улицы                        |
|              |               | Красные линии                    |

**Функциональное зонирование**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Территория многоквартирной жилой застройки |
|  |  | Территория образовательных учреждений      |
|  |  | Территория общественных объектов           |
|  |  | Территория индивидуальной жилой застройки  |
|  |  | Индивидуальная жилая застройка             |
|  |  | Многоквартирная жилая застройка            |
|  |  | Общественная застройка                     |

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Территория инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  | Улицы с асфальтовым покрытием                       |
|  |  | Тротуары  |

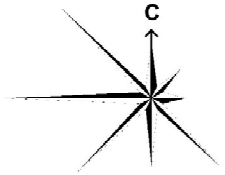
**Рекреационные зоны**

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  |  | Озеленение общего пользования |
|--|--|-------------------------------|

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Универсам "Монетка"
2. Магазин
3. Школа №2
4. Спортивная школа
5. Автомагазин
6. Школа №3

|                |          |      |        |              |       |  |        |                                 |        |
|----------------|----------|------|--------|--------------|-------|--|--------|---------------------------------|--------|
|                |          |      |        |              |       | 93 - 03/2016 - ШПМ   |        |                                 |        |
|                |          |      |        |              |       | Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качканар, для реконструкции линейного объекта - автодорога по ул. Энтузиастов |        |                                 |        |
| Изм.           | Код. ул. | Лист | № док. | Подпись      | Дата  | Заказчик:<br>МУ "Управление городского хозяйства"  | Страна | Лист                            | Листов |
| ГПИ            |          |      |        |              | 12.16 |  | ПП     | 6                               |        |
| ГАП            |          |      |        |              | 12.16 |  |        |                                 |        |
| Гл. специалист |          |      |        | Суракин А.А. | 12.16 | Чертеж планировки территории:<br>М 1:2000  |        | ООО "Гестор"<br>г. Екатеринбург |        |
|                |          |      |        |              |       | Формат А1  |        |                                 |        |



Координаты поворотных точек

| №   | X           | Y            | №   | X           | Y            |
|-----|-------------|--------------|-----|-------------|--------------|
| 1   | 598766,6300 | 1467295,7800 | 101 | 597760,0400 | 1466957,7300 |
| 2   | 598757,6100 | 1467296,9900 | 102 | 597774,8900 | 1466947,5800 |
| 3   | 598749,8000 | 1467297,4000 | 103 | 597793,2800 | 1466933,7400 |
| 4   | 598744,9600 | 1467291,0700 | 104 | 597799,0600 | 1466928,8800 |
| 5   | 598742,0200 | 1467283,5100 | 105 | 597805,2100 | 1466924,5200 |
| 6   | 598701,2800 | 1467183,3600 | 106 | 597813,4900 | 1466920,2900 |
| 7   | 598689,8500 | 1467156,4800 | 107 | 597825,7500 | 1466912,4700 |
| 8   | 598685,8000 | 1467143,1600 | 108 | 597839,1800 | 1466902,9900 |
| 9   | 598680,8800 | 1467118,6400 | 109 | 597864,4600 | 1466885,2900 |
| 10  | 598680,1400 | 1467105,1900 | 110 | 597871,5400 | 1466875,4800 |
| 11  | 598678,6900 | 1467031,9600 | 111 | 597874,3600 | 1466863,8200 |
| 12  | 598677,2000 | 1467009,1200 | 112 | 597875,9100 | 1466856,5500 |
| 13  | 598676,5500 | 1467000,2200 | 113 | 597878,7800 | 1466844,4500 |
| 14  | 598668,3000 | 1466973,8800 | 114 | 597880,5800 | 1466834,5700 |
| 15  | 598656,2500 | 1466936,9300 | 115 | 597938,9400 | 1466773,6800 |
| 16  | 598630,4900 | 1466873,6300 | 116 | 597966,1600 | 1466745,1600 |
| 17  | 598616,7800 | 1466842,6800 | 117 | 597978,9700 | 1466733,7200 |
| 18  | 598604,8300 | 1466818,7600 | 118 | 597999,6700 | 1466717,7300 |
| 19  | 598599,2700 | 1466808,2000 | 119 | 598019,6500 | 1466701,3600 |
| 20  | 598585,5100 | 1466789,1800 | 120 | 598018,0200 | 1466695,3100 |
| 21  | 598581,6700 | 1466789,8400 | 121 | 598032,3000 | 1466691,0800 |
| 22  | 598573,0400 | 1466779,8100 | 122 | 598031,5400 | 1466685,2800 |
| 23  | 598558,5100 | 1466762,5300 | 123 | 598041,0300 | 1466678,0100 |
| 24  | 598550,9100 | 1466753,5400 | 124 | 598049,1100 | 1466678,9000 |
| 25  | 598535,7800 | 1466737,9600 | 125 | 598064,5800 | 1466668,5800 |
| 26  | 598538,9900 | 1466734,5100 | 126 | 598079,7500 | 1466659,5300 |
| 27  | 598517,9100 | 1466717,5200 | 127 | 598091,8800 | 1466653,8100 |
| 28  | 598509,2100 | 1466710,4700 | 128 | 598103,0600 | 1466650,1800 |
| 29  | 598491,1400 | 1466700,3700 | 129 | 598131,9900 | 1466644,7800 |
| 30  | 598484,7200 | 1466698,4500 | 130 | 598136,8700 | 1466644,0500 |
| 31  | 598455,0300 | 1466688,9700 | 131 | 598151,3900 | 1466642,4000 |
| 32  | 598441,7000 | 1466684,7000 | 132 | 598176,7600 | 1466640,0300 |
| 33  | 598412,0000 | 1466675,2100 | 133 | 598213,4000 | 1466636,2100 |
| 34  | 598398,4100 | 1466670,6200 | 134 | 598220,8100 | 1466636,4700 |
| 35  | 598359,2300 | 1466664,1000 | 135 | 598220,8600 | 1466640,4100 |
| 36  | 598323,5700 | 1466659,0500 | 136 | 598228,3600 | 1466640,3400 |
| 37  | 598323,6300 | 1466657,8800 | 137 | 598235,8600 | 1466640,6900 |
| 38  | 598292,6700 | 1466656,1700 | 138 | 598235,8000 | 1466637,0900 |
| 39  | 598243,8200 | 1466654,3400 | 139 | 598248,7200 | 1466637,6500 |
| 40  | 598243,5800 | 1466656,3200 | 140 | 598279,6800 | 1466639,2800 |
| 41  | 598238,7400 | 1466656,3300 | 141 | 598293,7000 | 1466639,7700 |
| 42  | 598232,1300 | 1466655,5500 | 142 | 598324,1100 | 1466641,1400 |
| 43  | 598221,4200 | 1466651,0600 | 143 | 598349,1800 | 1466644,5000 |
| 44  | 598221,7400 | 1466652,0000 | 144 | 598379,7200 | 1466650,2800 |
| 45  | 598213,0000 | 1466649,4100 | 145 | 598399,4600 | 1466653,8500 |
| 46  | 598171,5600 | 1466651,3100 | 146 | 598435,6200 | 1466662,7000 |
| 47  | 598145,4800 | 1466654,5400 | 147 | 598437,8100 | 1466656,2800 |
| 48  | 598125,9900 | 1466657,4400 | 148 | 598485,7100 | 1466679,8900 |
| 49  | 598115,9500 | 1466658,9400 | 149 | 598522,2000 | 1466696,6200 |
| 50  | 598098,4100 | 1466662,5800 | 150 | 598531,4900 | 1466703,5200 |
| 51  | 598091,8200 | 1466663,7800 | 151 | 598564,0700 | 1466736,2500 |
| 52  | 598066,2900 | 1466678,9700 | 152 | 598605,0300 | 1466780,8900 |
| 53  | 598057,8000 | 1466686,7800 | 153 | 598617,8200 | 1466797,5400 |
| 54  | 598053,8200 | 1466690,0600 | 154 | 598629,5800 | 1466829,4200 |
| 55  | 598042,9400 | 1466698,8800 | 155 | 598648,7700 | 1466879,6800 |
| 56  | 598037,8800 | 1466702,6600 | 156 | 598651,2700 | 1466885,9200 |
| 57  | 598038,0100 | 1466702,9200 | 157 | 598655,6200 | 1466896,8500 |
| 58  | 598009,2500 | 1466723,9600 | 158 | 598661,0400 | 1466911,7300 |
| 59  | 598005,9100 | 1466726,4000 | 159 | 598684,5900 | 1466978,9400 |
| 60  | 597978,8200 | 1466746,0200 | 160 | 598688,2800 | 1466992,2100 |
| 61  | 597964,3000 | 1466761,5100 | 161 | 598690,9700 | 1467007,1500 |
| 62  | 597963,8300 | 1466761,8500 | 162 | 598692,4300 | 1467042,3500 |
| 63  | 597959,7500 | 1466769,2800 | 163 | 598704,3900 | 1467041,7400 |
| 64  | 597933,3900 | 1466795,1200 | 164 | 598704,9200 | 1467079,5800 |
| 65  | 597911,0500 | 1466819,8100 | 165 | 598705,2900 | 1467106,2300 |
| 66  | 597900,0600 | 1466831,8500 | 166 | 598705,4100 | 1467114,8600 |
| 67  | 597889,7700 | 1466843,9800 | 167 | 598705,5700 | 1467126,9600 |
| 68  | 597887,6800 | 1466851,8700 | 168 | 598697,8700 | 1467130,6500 |
| 69  | 597887,0300 | 1466857,4100 | 169 | 598700,5600 | 1467141,2500 |
| 70  | 597887,8000 | 1466870,8400 | 170 | 598706,0600 | 1467156,1600 |
| 71  | 597877,8400 | 1466885,4300 | 1   | 598766,6300 | 1467295,7800 |
| 72  | 597870,4900 | 1466892,9700 |     |             |              |
| 73  | 597859,3500 | 1466901,2500 |     |             |              |
| 74  | 597813,9100 | 1466931,9900 |     |             |              |
| 75  | 597801,6100 | 1466940,5800 |     |             |              |
| 76  | 597787,2600 | 1466950,2600 |     |             |              |
| 77  | 597772,5900 | 1466960,1500 |     |             |              |
| 78  | 597760,7900 | 1466968,7600 |     |             |              |
| 79  | 597700,7200 | 1467025,3000 |     |             |              |
| 80  | 597685,2000 | 1467039,6700 |     |             |              |
| 81  | 597649,2100 | 1467064,6700 |     |             |              |
| 82  | 597634,9000 | 1467057,0600 |     |             |              |
| 83  | 597634,9000 | 1467056,0200 |     |             |              |
| 84  | 597633,8100 | 1467043,1400 |     |             |              |
| 85  | 597633,3900 | 1467041,3600 |     |             |              |
| 86  | 597632,3400 | 1467030,4200 |     |             |              |
| 87  | 597638,0300 | 1467031,5100 |     |             |              |
| 88  | 597641,2600 | 1467031,6000 |     |             |              |
| 89  | 597645,4400 | 1467030,8500 |     |             |              |
| 90  | 597651,8500 | 1467029,1300 |     |             |              |
| 91  | 597656,5700 | 1467026,7300 |     |             |              |
| 92  | 597658,3500 | 1467023,1300 |     |             |              |
| 93  | 597661,4800 | 1467022,2400 |     |             |              |
| 94  | 597673,4500 | 1467020,5300 |     |             |              |
| 95  | 597676,5400 | 1467019,4800 |     |             |              |
| 96  | 597687,0100 | 1467009,1400 |     |             |              |
| 97  | 597704,0700 | 1466995,8000 |     |             |              |
| 98  | 597711,5300 | 1466990,7700 |     |             |              |
| 99  | 597716,2900 | 1466986,8000 |     |             |              |
| 100 | 597735,9300 | 1466974,2400 |     |             |              |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № участка/ квартала | Кадастровый номер  | Категория земель         | Вид использования земельного участка по документу | Площадь ЗУ, м <sup>2</sup> | Местоположение ЗУ   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---|----------------------------|---|
| 1                   | 66:48:0000000:3098 | Земли населенных пунктов | автодорога  | 26 851                     | Свердловская область, город Качкапар, автодорога по улице Энтузиастов |
| 2                   | 66:48:0316001      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |
| 3                   | 66:48:0315002      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |
| 4                   | 66:48:0315001      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |
| 5                   | 66:48:0310001      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |
| 6                   | 66:48:0308004      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |
| 7                   | 66:48:0308003      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |
| 8                   | 66:48:0308002      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |
| 9                   | 66:48:0310002      | Земли населенных пунктов | -   | -                          | -   |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта
- граница существующих земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- границы домов
- индивидуальный номер кадастрового земельного участка
- ЗУ под реконструкцию автодороги
- координаты поворотных точек

| 93 - 03/2016 - ПШПМ  |         |                |         |  |       |
|--|---------|----------------|---------|--|-------|
| Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по ул. Энтузиастов в городе Качкапар, для реконструкции линейного объекта - автодорога по ул. Энтузиастов |         |                |         |  |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист           | №. док. | Подпись  | Дата  |
|  |         |                |         |  |       |
| ГМП  |         | Еремича Е.В.   |         |  | 12.16 |
| ГАП  |         | Сымакова О.Л.  |         |  | 12.16 |
| Гл.специалист  |         | Суравкина А.А. |         |  | 12.16 |
|  |         |                |         | Заказчик: МУ "Управление городского хозяйства" |       |
|  |         |                |         | Чертеж: межевания территории: М 1:2000         |       |
|  |         |                |         | Страна: Лист: Листов                           |       |
|  |         |                |         | ПП 8   |       |
|  |         |                |         | ООО "Гестор" г. Екатеринбург                   |       |
|  |         |                |         | Формат А1                                      |       |