



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2017 № 1286

г. Качканар

Об утверждении Положения о порядке условиях предоставления жилых помещений гражданам, проживающих в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу на территории Качканарского городского округа

В соответствии со статьями 14, 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 55, 57 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, проживающих в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу на территории Качканарского городского округа (далее по тексту – Положение) (прилагается).
2. Опубликовать Постановление в газете Качканарское время, Положение обнародовать на сайте Администрации Качканарского городского округа.
3. Положение вступает в силу на следующий день после обнародования.

Глава городского округа



С.М. Набоких

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, проживающих в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу на территории Качканарского городского округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, проживающих в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания или аварийными и подлежащими сносу на территории Качканарского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных отношений, а также в целях правового регулирования вопросов, связанных с выполнением обязательств Качканарского городского округа перед гражданами, чье жилье является аварийным и подлежащим сносу или непригодным к проживанию (далее по тексту – жилищный фонд).

1.2. Положение регламентирует взаимодействие Администрации Качканарского городского округа, других юридических лиц и граждан в процессе переселения граждан городского округа из жилищного фонда, а также порядок и условия предоставления выкупной цены.

1.3. Положение устанавливает порядок и определяет единые условия предоставления жилых помещений гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или непригодным для проживания на территории Качканарского городского округа, а также порядок и условия предоставления выкупной цены (либо мены) собственникам жилых помещений, расположенных на территории Качканарского городского округа в связи с принятием решения об изъятии жилого помещения (далее - предоставление жилых помещений).

1.4. К юридическим лицам, имеющим на праве собственности жилое помещение, расположенное на территории Качканарского городского округа, подлежащее изъятию в связи с принятием решения об изъятии жилого помещения, применяются нормы настоящего Положения, установленные для граждан - собственников.

1.5. К гражданам и (или) юридическим лицам, имеющим на праве собственности нежилое помещение, расположенное на территории Качканарского городского округа, подлежащее изъятию в связи с принятием решения об изъятии нежилого помещения, применяются нормы настоящего Положения, установленные для граждан и (или) юридических лиц, имеющих на праве собственности жилое помещение.

1.6 Под действие настоящего Положения попадают собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу на территории Качканарского городского округа, ставшие собственниками до принятия решения о признании дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Основанием для освобождения жилого помещения являются решения:

2.1.1. О переселении граждан, в связи с признанием в установленном порядке многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

2.1.2. Об изъятии жилого помещения.

2.1.3. Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

2.1.4. Об изъятии земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд в целях застройки в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки.

2.2. При переселении из жилого помещения (квартира), занимаемого по договору социального найма и расположенного в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, граждан, проживавших в нем, наймодателем предоставляется другое равноценное благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

2.3. При переселении из жилого помещения (квартира), занимаемого на праве собственности и расположенного в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу Администрацией Качканарского городского округа с собственником (собственниками) заключается договор мены на условиях определенных Главой Качканарского городского округа по результатам оценки жилых помещений вовлекаемых в сделку, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации правовые основы регулирования оценочной деятельности».

2.4. Условия обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения, в случае признания многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, определяются в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ВЫСЕЛЕНИИ ГРАЖДАН

3.1. До момента принятия решения о выселении граждан из жилого помещения администрация Качканарского городского округа проводит работу по сбору следующей информации:

3.1.1. Заключений о признании многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

3.1.2. О количестве проживающих (зарегистрированных) лиц.

3.1.3. О правах на жилое помещение (собственность, социальный наем).

3.1.4. О занимаемой общей и жилой площади жилого помещения.

3.1.5. О количестве и общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан.

4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И (ИЛИ) О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

4.1. Решение об изъятии жилого помещения, также как и решение о признании многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, может быть принято одновременно в отношении нескольких объектов.

4.1.1. Решение об изъятии жилого помещения должно содержать:

4.1.1.1. Основание принятия решения об изъятии жилого помещения (а также иных объектов недвижимости).

4.1.1.2. Адресный перечень жилых помещений, подлежащих изъятию.

4.1.1.3. Обязанность осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения.

4.1.1.4. Обязательство о регистрации решения об изъятии жилого помещения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.1.5. Сроки уведомления собственника изымаемого жилого помещения о принятом администрацией решении об изъятии жилого помещения.

4.2. Решение о признании многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу должно содержать:

4.2.1. Основание принятия решения о признании многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

4.2.2. Адресный перечень жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

4.3. Администрация Качканарского городского округа:

4.3.1. Организует работу по сбору сведений и документов, необходимых для подготовки списка граждан, лишившихся жилья, на получение жилых помещений по договорам социального найма или выкупной цены.

4.3.2. Направляет уведомления гражданам, состоящим на регистрационном учете по месту жительства в жилых помещениях,

занимаемых по договорам социального найма, расположенных в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащем сносу, и собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с принятием Решения об изъятии жилого помещения (далее - собственники жилых помещений) (Приложения 1, 2 к настоящему Положению).

4.3.3. Ведет регистрацию заявлений, подаваемых гражданами в рамках настоящего Положения (Приложения 3, 4 к настоящему Положению).

4.3.4. Готовит предложения по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма или выкупной цены гражданам, имеющим право на их получение.

4.3.5. Готовит проект постановления о переселении граждан с указанием адреса и характеристик предоставляемого жилого помещения по договорам социального найма.

4.3.6. Готовит соглашение о выкупе жилого помещения с собственниками жилого помещения, подлежащего изъятию в связи с принятием решения об изъятии жилого помещения.

4.3.7. Осуществляет прием жилых помещений от граждан по актам приема-передачи. Прием жилых помещений по акту приема-передачи помещений осуществляется после фактического освобождения жилого помещения всеми проживающими в нем гражданами и находящегося в нем имущества.

4.3.8. Решает вопрос, в исключительных случаях, о временном отселении граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в соответствии с Положением, в маневренный фонд до предоставления жилого помещения по договору социального найма или выплате выкупной цены в установленном порядке.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВЫСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

5.1. К гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, которым с их согласия (нанимателя) и с согласия всех совершеннолетних членов семьи предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, относятся:

5.1.1. Граждане, состоящие на регистрационном учете по месту жительства в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма, расположенных в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

5.1.2. Иные граждане, сохранившие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право пользования жилым помещением, занимаемым ими по договору социального найма, расположенным в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу.

5.2. Собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с

принятием Решения об изъятии жилого помещения, выкупная цена и иные условия выкупа определяются в соглашении о выкупе жилого помещения по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации и главой 7 настоящего Положения.

5.3. Гражданам, выселяемым из служебного жилого помещения, занимаемого по договору найма специализированного жилого помещения, по решению администрации предоставляется другое жилое помещение по договору найма служебного жилого помещения.

5.4. Жилое помещение подлежит освобождению с составлением акта приема-передачи:

5.4.1. Гражданами, имеющими право на получение жилого помещения по договору социального найма, - не позднее одного месяца после заключения договора социального найма на предоставляемое жилое помещение либо заключения договора найма специализированного жилого помещения.

5.4.2. Собственниками - в сроки, определенные соглашением, но не более одного месяца после получения выкупной цены или предоставления другого жилого помещения.

5.4.3. Иными гражданами - не позднее момента сдачи жилого помещения нанимателем или собственником по акту приема-передачи уполномоченному представителю администрации либо в сроки, указанные в уведомлении о сносе дома.

5.5. Предоставляемые в соответствии с настоящим Положением жилые помещения должны соответствовать требованиям жилищного законодательства, а именно:

5.5.1. Быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования.

5.5.2. Отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

5.5.3. При предоставлении жилого помещения по договору социального найма: по общей площади быть не менее равнозначного жилому помещению, из которого происходит выселение.

5.5.4. При предоставлении жилого помещения в счет выкупной цены: соответствовать рыночной стоимости жилого помещения, подлежащего изъятию, если обмениваемые квартиры признаны неравноценными, то в соглашении о выкупной цене необходимо указать, кто из сторон, какую сумму и в каком порядке доплачивает.

5.5.5. При предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения: принадлежать к специализированному служебному жилищному фонду.

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

6.1. С гражданами, выселяемыми из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, администрацией Качканарского городского округа заключается договор социального найма на предоставляемое жилое помещение.

6.2. Основанием для заключения договора социального найма является постановление администрации Качканарского городского округа о предоставлении жилого помещения.

6.3. Наниматель жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до сдачи жилого помещения по акту приема-передачи уполномоченному представителю администрации.

6.4. За временно отсутствующими гражданами, не утратившими право пользования жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, находящимся в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, сохраняется право получения жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном настоящим Положением.

6.5. За детьми, оставшимися без попечения родителей и находящимися в воспитательных, лечебных учреждениях, учреждениях социальной защиты или переданными на воспитание в приемные семьи, не утратившими право пользования жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, находящимся в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, сохраняется право получения жилого помещения по договору социального найма в порядке, установленном настоящим Положением.

6.6. В случае, если граждане, имеющие право на получение жилого помещения по договорам социального найма, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, и при исполнении настоящего Положения им предоставляется жилое помещение общей площадью менее нормы предоставления на одного человека, принятой по муниципальному образованию, за гражданами сохраняется право состоять на указанном учете в качестве нуждающихся в жилом помещении.

6.7. Граждане, получившие уведомление Администрации Качканарского городского округа о принятом решении о признании многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, в котором находится занимаемое ими жилое помещение, представляют следующий перечень документов:

6.7.1. Заявление о переселении из жилого помещения.

6.7.2. Документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, судебное решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, о вселении (если таковые имеются), копии паспортов, свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи).

6.7.3. Ордер или договор социального найма.

6.7.4. Справку о регистрации по месту жительства.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫКУПА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ У СОБСТВЕННИКОВ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

7.1. Решение об изъятии жилого помещения, принятое Администрацией Качканарского городского округа, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Собственник жилого помещения должен быть уведомлен в письменной форме о принятом решении об изъятии принадлежащего ему жилого помещения, о дате осуществляемой государственной регистрации такого решения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Собственник, получивший уведомление администрации о принятом решении об изъятии жилого помещения, представляет следующий перечень документов:

7.3.1. Заявление о предоставлении выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

7.3.2. Документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, судебное решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, о вселении (если таковые имеются), копии паспортов, свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи).

7.3.3. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.

7.3.4. Справку о регистрации по месту жительства.

7.4. Собственник жилого помещения, подлежащего изъятию, с момента государственной регистрации решения об изъятии данного помещения до достижения соглашения или принятия судом решения о выкупе жилого помещения может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование жилого помещения в соответствии с его назначением. Собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены жилого помещения затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

7.5. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения. Соглашение включает в себя обязательство администрации уплатить выкупную цену за изымаемое жилое помещение.

7.6. При определении выкупной цены жилого помещения в нее включается:

7.6.1. Рыночная стоимость жилого помещения (определяемая независимым профессиональным оценщиком).

7.6.2. Все убытки, причиненные собственнику жилого помещения,

включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду (определяемые по фактическому предоставлению документов, подтверждающих все убытки).

7.7. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

7.8. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, администрация Качканарского городского округа может предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения. Иск о выкупе жилого помещения может быть предъявлен в течение двух лет с момента направления собственнику жилого помещения уведомления, указанного в подпункте 4.3.2 пункта 4.3 главы 5 настоящего Положения.

7.9. Признание в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд, и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

7.10. Собственники жилого помещения, подлежащего изъятию, несут обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до сдачи жилого помещения по акту приема-передачи уполномоченному представителю администрации.

7.11. Если жилое помещение, подлежащее изъятию, принадлежит нескольким собственникам, соглашение о выкупе жилого помещения, в том числе порядок и форма выплаты выкупной цены, определяется по их общему согласию, выраженному в письменной форме.

7.12. Соглашение о выкупе жилого помещения заключается между собственником жилого помещения, подлежащего изъятию, и администрацией Качканарского городского округа и должно содержать:

7.12.1. Форму предоставления, размер выкупной цены и условия выкупа.

7.12.2. Существенные характеристики и порядок предоставления жилого помещения (в случае его предоставления в счет выкупной цены жилого

помещения).

7.12.3. Порядок освобождения жилого помещения, подлежащего изъятию.

7.12.4. Права сторон на жилое помещение, подлежащее изъятию, и жилое помещение, подлежащее предоставлению.

7.12.5. Иные существенные условия освобождения жилого помещения, подлежащего изъятию.

7.13. Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, предоставляется другое жилое помещение на праве собственности. Вместе с тем не исключена возможность предоставления собственнику с его согласия другого жилого помещения на иных правовых основаниях.

Раздел 8. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ

8.1. Подбор и приобретение жилья, а также предоставление выкупной цены по настоящему Положению, производится Администрацией Качканарского городского округа за счет средств местного бюджета и иных источников финансирования.

Приложение № 1
к Положению
о порядке и условиях
предоставления выкупной цены
или жилых помещений гражданам,
выселяемым из многоквартирных
домов, признанных непригодным
для проживания или аварийными и
подлежащих сносу на территории Качканарского
городского округа

УВЕДОМЛЕНИЕ
(ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ)

Уважаемый (ая) _____ !

Настоящим уведомляем Вас, что Администрацией Качканарского городского округа было принято

(указать наименование, номер и дату постановления
о признании дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу)
Вы являетесь нанимателем жилого помещения по адресу:

В соответствии со ст. 86, 89 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления, принявшие решение о признании дома непригодным для проживания или о сносе дома, предоставляют гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в таком доме другое жилое помещение по договору социального найма - благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и расположенное в черте данного населенного пункта.

Администрация Качканарского городского округа предлагает Вам расторгнуть договор социального найма на жилое помещение по адресу:

_____,
и заключить договор социального найма на жилое помещение по адресу:

Для решения данного вопроса Вам необходимо обратиться в Администрацию Качканарского городского округа по адресу:

каб. № _____.

Телефон _____.

При себе иметь следующие документы (с копиями):

- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, судебное решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, о вселении (если таковые имеются)), копии паспортов, свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

- ордер или договор социального найма;

- справку о регистрации по месту жительства;

Глава городского округа

(подпись) (расшифровка)

Приложение № 2
к Положению
о порядке и условиях
предоставления выкупной цены
жилых помещений гражданам,
выселяемым из многоквартирных
домов, признанных непригодным
для проживания или аварийными и
подлежащих сносу на территории Качканарского
городского округа

УВЕДОМЛЕНИЕ
(ДЛЯ СОБСТВЕННИКА)

Уважаемый (ая) _____ !

Настоящим, уведомляем Вас, что Администрацией Качканарского городского округа было принято решение об изъятии принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (указать наименование, номер и дату решения об изъятии жилого помещения)
зарегистрировано

_____ (указать дату регистрации данного решения)

Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.

Для решения данного вопроса Вам необходимо обратиться в администрацию Качканарского городского округа по адресу:

каб. N _____.

Телефон: _____.

При себе иметь следующие документы (с копиями):

- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, судебное решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, о вселении (если таковые имеются)), копии паспортов, свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;
- документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение;
- справку о регистрации по месту жительства,

Глава городского округа _____

(подпись) (расшифровка)

Приложение № 3
к Положению
о порядке и условиях
предоставления выкупной цены
или жилых помещений гражданам,
выселяемым из многоквартирных
домов, признанных непригодным
для проживания или аварийными и
подлежащих сносу на территории Качканарского
городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с принятием Администрацией Качканарского округа

(указать наименование, номер и дату постановления о признании

многоквартирного дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу)

прошу расторгнуть со мной договор социального найма

(указать номер и дату договора)

С предложенным Администрацией Качканарского городского округа жилым помещением согласен(на) и прошу предоставить мне по договору социального найма данное жилое помещение, расположенное по адресу:

(дата, подпись, расшифровка)

Приложение № 4
к Положению
о порядке и условиях
предоставления выкупной цены
или жилых помещений гражданам,
выселяемым из многоквартирных
домов, признанных непригодным
для проживания или аварийными и
подлежащих сносу на территории Качканарского
городского округа

Главе Качканарского
городского округа

от _____
(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

(место фактического проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с изъятием (переселением) жилого помещения, расположенного по адресу:

принадлежащего мне на праве собственности в размере _____,

(указать размер доли жилого помещения)

(указать наименование, номер и дату решения об изъятии жилого помещения)

зарегистрировано

(указать дату регистрации данного решения)

Прошу

предоставить

(указать выкупную цену или жилое помещение)

(дата, подпись, расшифровка)