



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

24.04.2018 № 384

г. Качканар

***Об упорядочении размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом качканарского городского округа, в целях упорядочения размещения временных торговых объектов (киосков, павильонов и иных объектов некапитального строительства) на территории Качканарского городского округа и улучшения архитектурного облика города администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Качканарского городского округа от 14.10.2011 № 1272 «Об упорядочении размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Муниципального образования город Качканар».

2. Утвердить:

- 1) положение по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа, согласно приложению;
- 2) состав комиссии по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа (прилагается);
- 3) перечень мест размещения демонтированных (устанавливаемых вновь), а так же складирования бесхозных металлических гаражей, вагончиков, вольеров и иных временных сооружений

P0016565

вагончиков, вольеров, хозяйственных и иных сооружений, расположенных на территории Качканарского городского округа;

2) назначить ответственных лиц Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства» за выполнение данной работы;

3) финансирование работ по переустановке и демонтажу металлических гаражей, вагончиков, вольеров, хозяйственных и иных временных сооружений, работ по восстановлению благоустройства освобожденной территории производить за счет средств учреждения, с последующим возмещением затрат собственником, если он будет установлен, либо за счет средств от реализации бесхозяйного имущества, иных материальных ценностей;

4) своевременно принимать меры по взысканию с собственников (пользователей) временных сооружений, при отказе от добровольного переноса самовольно установленных временных сооружений компенсации всех понесенных затрат, связанных с демонтажем временных сооружений в соответствии с действующим законодательством;

5) организовать

- хранение автотранспортных средств, находящихся в подлежащих демонтажу бесхозяйных временных сооружениях на срок до момента выявления их собственника на штраф стоянке;

- транспортировку и утилизацию демонтированных временных сооружений.

6) определить места хранения имущества, материальных ценностей, изъятых при демонтаже временных сооружений.

4. Рекомендовать Межмуниципальному отделу МВД России «Качканарский» принимать меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, по пресечению самовольного занятия земельных участков на территории Качканарского городского округа и оказывать администрации Качканарского городского округа содействие при проведении мероприятий по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов на территории Качканарского городского округа необходимые меры:

1) по охране правопорядка при выполнении мероприятий по выявлению собственников (пользователей) самовольно установленных временных сооружений, демонтаже временных сооружений, передаче автотранспортных средств, имущества и материальных ценностей, находившихся в бесхозяйных временных сооружениях, на штраф стоянку или иные специальные места для хранения;

2) по привлечению нарушителей правил благоустройства к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

**Положение по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,  
павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального  
строительства, самовольно установленных на территории  
Качканарского городского округа**

1.1. Настоящее "Положение по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков, павильонов, временных сооружений, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа" (далее по тексту - "Положение") разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом Качканарского городского округа.

1.2. Настоящее Положение устанавливает единый порядок сноса (демонтажа) и вывоза торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа, проведения принудительных и иных мероприятий по обеспечению благоустройства территории Качканарского городского округа.

1.3. Все юридические и физические лица, в т.ч. и индивидуальные предприниматели, имеющие торговые киоски, павильоны, временные сооружения и иные объекты некапитального строительства на территории Качканарского городского округа, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять требования, определенные настоящим Положением.

1.4. Торговые киоски, павильоны, временные сооружения и иные объекты некапитального строительства размещаются только в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Качканарского городского округа при наличии соответствующих документов, оформленных в установленном порядке.

1.5. Гаражи, на территории Качканарского городского округа, размещаются в соответствии с адресной схемой гаражных массивов на территории МО город Качканар.

1.6. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Временное сооружение - любое сооружение, выполненное из сборно-разборных легких в монтаже конструктивных элементов или установленное

без сборки конструктивных элементов, не предусматривающее при строительстве устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающее возможность переноса (демонтажа и перемещения) без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов.

Павильон - оборудованное сооружение многофункционального назначения, не относящееся (согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, сблокированное с остановкой общественного транспорта или отдельно стоящее. Выполняются в основном из сборно-разборных конструктивных элементов без подземных помещений.

Киоск - оснащенное торговым оборудованием сооружение, не относящееся (согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, сблокированное с остановкой общественного транспорта или отдельно стоящее. Выполняются в основном из сборно-разборных конструктивных элементов без подземных помещений.

Самовольно установленные торговые киоски, павильоны, временные сооружения и иные объекты некапитального строительства - оборудованные сооружения многофункционального назначения, не относящиеся (согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) к объектам капитального строительства, установленные без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке, или срок действия правоустанавливающей документации на которые истек.

Выносное холодильное оборудование - холодильный шкаф с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков, устанавливается рядом с киоском или павильоном.

Возмещение расходов - возмещение необходимых расходов, иных затрат, связанных со сносом (демонтажем), транспортировкой, хранением и т.п. киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, а также их элементов и частей.

Принудительные мероприятия - совокупность работ по сносу (демонтажу) торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства и мероприятий по обеспечению благоустройства территории муниципального образования Качканарский городской округ.

Владелец - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником, либо пользователем, либо арендатором торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства.

Специализированные организации - организации (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству территории Качканарского городского

округа, связанную со сносом (демонтажем), транспортировкой, хранением и т.п. киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, а также их элементов и частей.

1.6. Работы по сносу (демонтажу) киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства ведутся силами муниципальных служб или специализированными организациями, с которыми заключен договор на проведение соответствующих работ с участием рабочей группы по вопросам сноса (демонтажа), вывоза самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства.

1.7. Лица, осуществившие самовольную установку торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, осуществляют их снос (демонтаж) своими силами или силами муниципальных служб (специализированных организаций).

Раздел II. Порядок сноса, вывоза самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства

2.1. Выявление самовольно установленных на территории Качканарского городского округа торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства возлагается на следующие отделы администрации Качканарского городского округа:

- отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям;
- отдел экономики и стратегического развития;
- отдел городского хозяйства, транспорта и связи.

2.2. Выявление самовольно установленных на территории Качканарского городского округа торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, расположенных на инженерных сетях или в их охранных зонах, на земельных участках, закрепленных за землепользователями, производится владельцами сетей и землепользователями, которыми подаются соответствующие сведения в администрацию Качканарского городского округа для подготовки материалов к изданию муниципального акта о принудительном сносе.

2.3. Установление владельцев, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, осуществляется через публикацию в средствах массовой информации и путем размещения (расклейки) письменных предупреждений на сооружениях и объектах, подлежащих сносу.

2.4. Должностным лицом администрации Качканарского городского округа направляется письменное предписание согласно приложению N 1 к настоящему Положению выявленным лицам, допустившим нарушения действующего законодательства, с указанием о добровольном сносе или вывозе самовольно установленного на территории Качканарского городского округа торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства, в оговоренный в предписании срок, и приведении земельного участка в пригодное для дальнейшего использования состояние.

2.5. Вывоз временных сооружений, а также их разборка, снос (демонтаж) производится владельцами этих временных сооружений самостоятельно за собственные средства. В случае невыполнения в установленный срок владельцем временного сооружения требований муниципального акта, самовольно установленный торговый киоск, павильон, временное сооружение и иной объект некапитального строительства подлежит принудительному сносу (демонтажу) силами муниципальных служб - специализированных организаций.

Принудительный снос указанных объектов производится в соответствии с постановлением администрации Качканарского городского округа на основании предписания, выданного должностным лицом администрации Качканарского городского округа.

Предписание администрации Качканарского городского округа может быть вынесено по результатам выездной проверки, проведенной на основании:

- обращения других органов, на которые возложены полномочия по контролю за использованием и охраной земель, строительством, соблюдением санитарных норм и правил, а также благоустройства;
- заявления физического или юридического лица о факте самовольной установки временных сооружений.

2.6. Если физическое или юридическое лицо, произведшее самовольную установку торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства не установлено, либо сооружения брошены или иным образом оставлены, эти сооружения или части сооружений (в случае разборки) вывозятся силами муниципальных служб (специализированными организациями) на отведенные для этих целей места хранения согласно приложению N 2 к настоящему Положению. Эти сооружения могут быть обращены в собственность муниципального образования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

2.7. Принудительный снос (демонтаж), вывоз самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства производится в присутствии рабочей группы, фиксирующей с использованием фото и (или) видеосъемки осуществление сноса (демонтажа).

2.8. Все расходы, связанные с работами по демонтажу самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, выносного холодильного оборудования с последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов, подлежат возмещению за счет денежных средств владельцев временных сооружений.

2.9. Должностное лицо администрации Качканарского городского округа за 10 дней до календарной даты сноса направляет по месту нахождения владельца самовольно установленного торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства письменное предупреждение согласно приложению N 3 к настоящему Положению о календарной дате и сроке принудительного сноса

(демонтажа) установленного объекта посредством заказного письма с уведомлением о его вручении. В извещении указывается календарная дата, сроки место сноса (демонтажа), а также место последующего хранения снесенного киоска, павильона, выносного холодильного оборудования и т.д. Дата сноса (демонтажа) назначается на календарный рабочий день, период с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Одновременно предупреждение о принудительном сносе объекта размещается (вывешивается) на фасаде временного сооружения.

Если владелец самовольно установленного торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства не установлен, то оповещение о предстоящем сносе осуществляется через средства массовой информации за 10 календарных дней до даты сноса, также с одновременным размещением (вывешиванием) предупреждения на фасаде объекта.

2.10. В случае неявки лица, осуществившего самовольную установку торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства, к дате и времени, указанным в письменном предупреждении, снос (демонтаж) производится в его отсутствие.

2.11. Перед сносом самовольно установленного торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства рабочая группа производит его вскрытие, составляет описание находящегося в нем имущества согласно приложению N 4 к настоящему Положению.

2.12. В случае невозможности вывоза сооружения целиком, производится его разборка (демонтаж) с последующим вывозом частей временного сооружения на отведенные для этих целей места хранения.

2.13. По факту принудительного сноса комиссией составляется акт о сносе согласно приложению N 5 к настоящему Положению с перечислением участников, времени и даты сноса (демонтажа), указывается место хранения материалов и имущества. Копия акта выдается на руки или направляется соответствующим отделом администрации Качканарского городского округа (общим или по работе с письмами и заявлениями граждан) в соответствии с Регламентом администрации Качканарского городского округа, владельцу имущества по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Если владелец временного сооружения и имущества не установлен, о факте сноса сообщается в средствах массовой информации в течение 7 календарных дней с момента осуществления сноса.

2.14. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу, осуществившему самовольную установку торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства, на основании обращения в специализированную организацию, осуществляющую хранение снесенных (демонтированных) временных сооружений после оплаты расходов, связанных со сносом (демонтажом), транспортировкой и хранением указанных объектов.

2.15. При отказе от добровольной оплаты расходов, связанных со складированием и охраной демонтированных временных объектов

(элементов) и имущества, данные расходы взыскиваются с владельца временного объекта организацией, осуществившей хранение.

2.16. Срок ответственного хранения на территории предприятий, ответственных за хранение, указанных в приложении N 2 к настоящему Положению, составляет 3 месяца со дня принятия снесенных (демонтированных) временных сооружений, их частей, имущества на ответственное хранение. Невостребованное имущество подлежит уничтожению предприятием, осуществляющим ответственное хранение, о чем составляется соответствующий акт, подписываемый руководителем и главным бухгалтером данного предприятия. Информация о дате уничтожения невостребованного имущества размещается в средствах массовой информации не менее чем за 10 календарных дней до дня совершения действий по уничтожению этого имущества.

2.17. Администрация Качканарского городского округа для осуществления целей настоящего Положения имеет право привлекать сторонние организации на договорной основе.

## Приложение N 1. Предписание

Приложение N 1  
к Положению  
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,  
павильонов, временных сооружений и иных объектов  
некапитального строительства,  
самовольно установленных на территории  
Качканарского городского округа

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ПРЕДПИСАНИЕ

Администрация Качканарского городского округа уведомляет Вас, что установка Вами \_\_\_\_\_ по адресу (примерное месторасположение): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ является грубым нарушением Градостроительного кодекса Российской Федерации и предлагает в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. убрать установленный Вами \_\_\_\_\_ и привести земельный участок в пригодное для дальнейшего использования состояние.

В противном случае комиссией по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа будут произведены работы по принудительному демонтажу, сносу, переносу (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_.  
(наименование объекта)

Согласно п. 2.8 "Положения по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа" все расходы, связанные с работами по демонтажу самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, выносного холодильного оборудования с последующим хранением конструктивных элементов демонтированных объектов, подлежат

возмещению за счет денежных средств владельцев временных сооружений при выдаче им их конструкций.

Приложение N 2  
к Положению  
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,  
павильонов, временных сооружений и иных объектов  
некапитального строительства,  
самовольно установленных на территории  
Качканарского городского округа

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

Настоящим уведомляю о том, что в "\_\_" часов "\_\_" минут "\_\_" \_\_\_\_ 201\_\_ г.  
по адресу (примерное месторасположение)  
\_\_\_\_\_ комиссией по  
упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных  
временных сооружений на территории Качканарского городского округа  
будут произведены работы по принудительному демонтажу, сносу, переносу  
(нужное подчеркнуть)\_\_\_\_\_ и вывозу на места  
специального  
хранения \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_.

Просим Вас присутствовать по указанному адресу в назначенное время. В противном случае комиссией по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа будут произведены работы по принудительному сносу (демонтажу) временного объекта без Вашего присутствия.

## Приложение N 3. Описание имущества

Приложение N 3  
к Положению  
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,  
павильонов, временных сооружений и иных объектов  
некапитального строительства,  
самовольно установленных на территории  
Качканарского городского округа

находящегося в

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комиссией по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа при вскрытии

\_\_\_\_\_

составлена настоящая опись на имущество, находящееся в

\_\_\_\_\_ ,

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ :

Наименование имущества (товаров) Количество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящая опись составлена в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон (комиссия/владелец временного сооружения).

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_

---

Приложение N 4. Акт о сносе

Приложение N 4  
к Положению  
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,  
павильонов, временных сооружений и иных объектов  
некапитального строительства,  
самовольно установленных на территории  
Качканарского городского округа

АКТ О СНОСЕ N \_\_\_\_

---

г. Качканар \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

комиссия по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа составила настоящий акт о нижеследующем:

1. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выявлена самовольная установка временного сооружения \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

2. Состояние \_\_\_\_\_ до начала работ по демонтажу:

---



---



---



---



---

3. Временное сооружение \_\_\_\_\_ по адресу:

---

в присутствии комиссии по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа:

---



---

\_\_\_\_\_ в " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в

\_\_\_\_\_ час. снесено (демонтировано)

4. Состояние \_\_\_\_\_ после проведения работ по демонтажу:

---

---

---

---

---

---

---

---

5. Место хранения снесенного (демонтированного) временного сооружения:

\_\_\_\_\_.  
Акт составлен в двух экземплярах \_\_\_\_\_

К акту прилагаются:

1. Фотографии места размещения самовольно установленного временного сооружения.

Акт составил: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Подписи присутствующих при сносе (демонтаже)

\_\_\_\_\_:

1.

2.

3.

4.

Подпись владельца

---

---

---

Приложение  
к постановлению Администрации  
Качканарского городского округа  
от 24.04.2018 № 384

**СОСТАВ КОМИССИИ**  
**по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных**  
**временных сооружений на территории**  
**Качканарского городского округа**

**Председатель комиссии:**

Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

**Члены комиссии:**

1. Представитель Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства»
2. Представитель отдела городского хозяйства транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа
3. Представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
4. Представитель отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.
5. Сотрудник межмуниципального отдела МВД России «Качканарский» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 24.04.2018 № 374  
«Об упорядочении размещения и  
демонтажа самовольно  
установленных временных  
сооружений на территории  
Качканарского городского округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мест размещения демонтированных (устанавливаемых вновь), а так же  
складирования бесхозных металлических гаражей, вагончиков,  
вольеров и иных временных сооружений**

№	Местонахождение земельного участка, номер площадки	Ориентировочная площадь (ёмкость) земельного участка	Примечание
1	2	3	4
1. Площадки для размещения временных сооружений			
1.1	Промышленная зона, 8 квартал, северо-восточнее гаражного массива № 29/1 (в коридоре линии электропередач ЛЭП-110, с восточной стороны бывшего Качканарского радиозавода)	3.49 га	
2. Площади для складирования (утилизации) временных сооружений			
2.1	Земельный участок		Согласно схеме размещения, адресной нумерации гаражных массивов, определенных приложением № 1 постановления главы администрации Муниципального образования город Качканар от 16.07.2001 г. № 620