



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2018 № 449

г. Качканар

Об упорядочении размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом Качканарского городского округа, в целях упорядочения размещения временных торговых объектов (киосков, павильонов и иных объектов некапитального строительства) на территории Качканарского городского округа и улучшения архитектурного облика города Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Качканарского городского округа от 24.04.2018 № 384 «Об упорядочении размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа».

2. Утвердить:

1) положение по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа, согласно приложению;

2) состав комиссии по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа (прилагается);

3) перечень мест размещения демонтированных (устанавливаемых вновь), а так же складирования торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства

3. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»

P0016642

1) организовать и провести работу по выявлению собственников (пользователей) самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, расположенных на территории Качканарского городского округа;

2) назначить ответственных лиц Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства» за выполнение данной работы;

3) финансирование работ по переустановке и демонтажу торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, работ по восстановлению благоустройства освобожденной территории производить за счет средств учреждения, с последующим возмещением затрат собственником, если он будет установлен, либо за счет средств от реализации бесхозяйного имущества, иных материальных ценностей;

4) своевременно принимать меры по взысканию с собственников (пользователей) временных сооружений, при отказе от добровольного переноса самовольно установленных временных сооружений компенсации всех понесенных затрат, связанных с демонтажем временных сооружений в соответствии с действующим законодательством;

5) организовать

- хранение автотранспортных средств, находящихся в подлежащих демонтажу бесхозяйных временных сооружениях на срок до момента выявления их собственника на штраф стоянке;

- транспортировку и утилизацию демонтированных временных сооружений.

6) определить места хранения имущества, материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже временных сооружений.

4. Рекомендовать Межмуниципальному отделу МВД России «Качканарский» принимать меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, по пресечению самовольного занятия земельных участков на территории Качканарского городского округа и оказывать администрации Качканарского городского округа содействие при проведении мероприятий по демонтажу самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства на территории Качканарского городского округа необходимые меры:

1) по охране правопорядка при выполнении мероприятий по выявлению собственников (пользователей) самовольно установленных временных сооружений, демонтаже временных сооружений, передаче автотранспортных средств, имущества и материальных ценностей, находившихся в бесхозяйных временных сооружениях, на штраф стоянку или иные специальные места для хранения;

2) по привлечению нарушителей правил благоустройства к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского

округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава городского округа



С.М. Набоких

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 11.05.2018 № 449
«Об упорядочении размещения и
демонтажа самовольно
установленных временных
сооружений на территории
Качканарского городского округа»

Положение
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков, павильонов, временных
сооружений и иных объектов некапитального строительства, самовольно
установленных на территории Качканарского городского округа

Раздел I Основные положения.

1.1. Настоящее "Положение по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков, павильонов, временных сооружений, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа" (далее по тексту - "Положение") разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом Качканарского городского округа.

1.2. Настоящее Положение устанавливает единый порядок сноса (демонтажа) и вывоза торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа, проведения принудительных и иных мероприятий по обеспечению благоустройства территории Качканарского городского округа.

1.3. Все юридические и физические лица, в т.ч. и индивидуальные предприниматели, имеющие торговые киоски, павильоны, временные сооружения и иные объекты некапитального строительства на территории Качканарского городского округа, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять требования, определенные настоящим Положением.

1.4. Торговые киоски, павильоны, временные сооружения и иные объекты некапитального строительства, за исключением гаражей размещаются только в соответствии с перечнем мест размещения демонтированных (устанавливаемых вновь на территории Качканарского городского округа при наличии соответствующих документов, оформленных в установленном порядке).

1.5. Гаражи, на территории Качканарского городского округа, размещаются в соответствии с адресной схемой гаражных массивов на территории Качканарского городского округа.

1.6. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Временное сооружение - любое сооружение, выполненное из сборно-разборных легких в монтаже конструктивных элементов или установленное без сборки конструктивных элементов, не предусматривающее при строительстве устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающее возможность переноса (демонтажа и перемещения) без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов.

Павильон - оборудованное сооружение многофункционального назначения, не относящееся (согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, сблокированное с остановкой общественного транспорта или отдельно стоящее. Выполняются в основном из сборно-разборных конструктивных элементов без подземных помещений.

Киоск - оснащенное торговым оборудованием сооружение, не относящееся (согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, сблокированное с остановкой общественного транспорта или отдельно стоящее. Выполняются в основном из сборно-разборных конструктивных элементов без подземных помещений.

Самовольно установленные торговые киоски, павильоны, временные сооружения и иные объекты некапитального строительства - оборудованные сооружения многофункционального назначения, не относящиеся (согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) к объектам капитального строительства, установленные без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке, или срок действия правоустанавливающей документации, на которые истек.

Выносное холодильное оборудование - холодильный шкаф с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков, устанавливается рядом с киоском или павильоном.

Возмещение расходов - возмещение необходимых расходов, иных затрат, связанных со сносом (демонтажем), транспортировкой, хранением и т.п. киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, а также их элементов и частей.

Принудительные мероприятия - совокупность работ по сносу (демонтажу) торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства и мероприятий по обеспечению благоустройства территории муниципального образования Качканарский городской округ.

Владелец - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником, либо пользователем, либо арендатором торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства.

Специализированные организации - организации (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству территории Качканарского городского округа, связанную со сносом (демонтажем), транспортировкой, хранением и т.п. киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, а также их элементов и частей.

1.7. Работы по сносу (демонтажу) киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства ведутся силами муниципальных служб или специализированными организациями, с которыми заключен договор на проведение соответствующих работ с участием рабочей группы по вопросам сноса (демонтажа), вывоза самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства.

1.8. Лица, осуществившие самовольную установку торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, осуществляют их снос (демонтаж) своими силами или силами муниципальных служб (специализированных организаций).

Раздел II. Порядок сноса, вывоза самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства

2.1. Выявление самовольно установленных на территории Качканарского городского округа торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства возлагается на следующие отделы администрации Качканарского городского округа:

- отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям;
- отдел экономики и стратегического развития;
- отдел городского хозяйства, транспорта и связи.

2.2. Выявление самовольно установленных на территории Качканарского городского округа торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, расположенных на инженерных сетях или в их охранных зонах, на земельных участках, закрепленных за землепользователями, производится владельцами сетей и землепользователями, которыми подаются соответствующие сведения в администрацию Качканарского городского округа для подготовки материалов к изданию муниципального акта о принудительном сносе.

2.3. Установление владельцев, самовольно установленных на территории Качканарского городского округа торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, осуществляется через публикацию в средствах массовой информации и путем размещения (расклейки) письменных предупреждений на сооружениях и объектах, подлежащих сносу.

2.4. Администрацией Качканарского городского округа направляется письменное предписание согласно приложению № 1 к настоящему Положению выявленным лицам, допустившим нарушения действующего законодательства, с указанием о добровольном сносе или вывозе самовольно установленного на территории Качканарского городского округа торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства, в оговоренный в предписании срок, и приведении земельного участка в пригодное для дальнейшего использования состояние.

2.5. Вывоз временных сооружений, а также их разборка, снос (демонтаж) производится владельцами этих временных сооружений самостоятельно за собственные средства. В случае невыполнения в установленный срок владельцем временного сооружения требований муниципального акта, самовольно установленный торговый киоск, павильон, временное сооружение и иной объект некапитального строительства подлежит принудительному сносу (демонтажу) силами муниципальных служб - специализированных организаций.

Принудительный снос указанных объектов производится в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа на основании предписания, выданного должностным лицом Администрации Качканарского городского округа.

Предписание Администрации Качканарского городского округа может быть вынесено по результатам выездной проверки, проведенной на основании:

- обращения других органов, на которые возложены полномочия по контролю за использованием и охраной земель, строительством, соблюдением санитарных норм и правил, а также благоустройства;

- заявления физического или юридического лица о факте самовольной установки временных сооружений.

2.6. Если физическое или юридическое лицо, произведшее самовольную установку торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства не установлено, либо сооружения брошены или иным образом оставлены, эти сооружения или части сооружений (в случае разборки) вывозятся силами муниципальных служб (специализированными организациями) на отведенные для этих целей места утилизации. Эти сооружения могут быть обращены в собственность Муниципального образования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

2.7. Принудительный снос (демонтаж), вывоз самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства производится в присутствии рабочей группы, фиксирующей с использованием фото и (или) видеосъемки осуществление сноса (демонтажа).

2.8. Все расходы, связанные с работами по демонтажу самовольно установленных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства, выносного холодильного оборудования с последующим хранением имущества, обнаруженного при

демонтаже, подлежат возмещению за счет денежных средств владельцев временных сооружений.

2.9. Администрация Качканарского городского округа за 10 дней до календарной даты сноса направляет по месту нахождения владельца самовольно установленного торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства письменное предупреждение согласно приложению № 3 к настоящему Положению о календарной дате и сроке принудительного сноса (демонтажа) установленного объекта посредством заказного письма с уведомлением о его вручении. В извещении указывается календарная дата, сроки место сноса (демонтажа), а также место последующего хранения имущества снесенного киоска, павильона, выносного холодильного оборудования и т.д. Дата сноса (демонтажа) назначается на календарный рабочий день, период с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Одновременно предупреждение о принудительном сносе объекта размещается (вывешивается) на фасаде временного сооружения.

Если владелец самовольно установленного торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства не установлен, то оповещение о предстоящем сносе осуществляется через средства массовой информации за 10 календарных дней до даты сноса, также с одновременным размещением (вывешиванием) предупреждения на фасаде объекта.

2.10. В случае неявки лица, осуществившего самовольную установку торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства, к дате и времени, указанным в письменном предупреждении, снос (демонтаж) производится в его отсутствие.

2.11. Перед сносом самовольно установленного торгового киоска, павильона, временного сооружения и иного объекта некапитального строительства рабочая группа производит его вскрытие, составляет описание находящегося в нем имущества согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

2.12. В случае невозможности вывоза сооружения целиком, производится его разборка (демонтаж) с последующим вывозом частей временного сооружения на отведенные для этих целей места утилизации.

2.13. По факту принудительного сноса комиссией составляется акт о сносе согласно приложению № 5 к настоящему Положению с перечислением участников, времени и даты сноса (демонтажа), указывается место хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется соответствующим отделом администрации Качканарского городского округа (общим или по работе с письмами и заявлениями граждан) в соответствии с Регламентом администрации Качканарского городского округа, владельцу имущества по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Если владелец временного сооружения и имущества не установлен, о факте сноса сообщается в средствах массовой информации в течение 7 календарных дней с момента осуществления сноса.

2.14. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу, осуществившему самовольную установку торгового киоска, павильона,

временного сооружения и иного объекта некапитального строительства, на основании обращения в специализированную организацию, осуществляющую хранение после оплаты расходов, связанных со сносом (демонтажем), транспортировкой и хранением указанных объектов.

2.15. При отказе от добровольной оплаты расходов, связанных со складированием и охраной имущества демонтированных временных объектов, данные расходы взыскиваются с владельца временного объекта организацией, осуществившей хранение.

2.16. Срок хранения на территории организации, ответственной за хранение, указанных в приложении № 2 к настоящему Положению, составляет 1 месяц со дня принятия имущества (демонтированных) временных сооружений на хранение. Невостребованное имущество подлежит уничтожению организацией, осуществляющей хранение, о чем составляется соответствующий акт. Информация о дате уничтожения невостребованного имущества размещается в средствах массовой информации не менее чем за 10 календарных дней до дня совершения действий по уничтожению этого имущества.

2.17. Администрация Качканарского городского округа для реализации настоящего Положения имеет право привлекать сторонние организации на договорной основе.

Предписание
Приложение № 1
к Положению

по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,
павильонов, временных сооружений и иных объектов
некапитального строительства,
самовольно установленных на территории
Качканарского городского округа

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

ПРЕДПИСАНИЕ

Администрация Качканарского городского округа уведомляет Вас, что
установка Вами _____ по адресу (примерное
месторасположение): _____

_____ является грубым нарушением Градостроительного кодекса
Российской Федерации и предлагает в срок до "__" _____ 201__ г. убрать
установленный Вами _____ и привести
земельный участок в пригодное для дальнейшего использования состояние.

В противном случае комиссией по упорядочению размещения и демонтажа
самовольно установленных временных сооружений на территории
Качканарского городского округа будут произведены работы по
принудительному демонтажу, сносу, переносу (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

Согласно п. 2.8 "Положения по сносу (демонтажу) и вывозу торговых
киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов
некапитального строительства, самовольно установленных на территории
Качканарского городского округа" все расходы, связанные с работами по
демонтажу самовольно установленных торговых киосков, павильонов,
временных сооружений и иных объектов некапитального строительства,
выносного холодильного оборудования с последующим хранением
конструктивных элементов демонтированных объектов, подлежат
возмещению за счет денежных средств владельцев временных сооружений
при выдаче им их конструкций.

Приложение № 2
к Положению
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,
павильонов, временных сооружений и иных объектов
некапитального строительства,
самовольно установленных на территории
Качканарского городского округа

Ф.И.О. _____
Адрес: _____

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Настоящим уведомляю о том, что в "__" часов "__" минут "__" ____ 201__ г.
по адресу (примерное месторасположение)
_____ комиссией по
упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных
временных сооружений на территории Качканарского городского округа
будут произведены работы по принудительному демонтажу, сносу, переносу
(нужное подчеркнуть) _____ и вывозу на места
специального
хранения _____
(наименование объекта)

по адресу: _____.
Просим Вас присутствовать по указанному адресу в назначенное время. В
противном случае комиссией по упорядочению размещения и демонтажа
самовольно установленных временных сооружений на территории
Качканарского городского округа будут произведены работы по
принудительному сносу (демонтажу) временного объекта без Вашего
присутствия.

Приложение № 3
к Положению
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,
павильонов, временных сооружений и иных объектов
некапитального строительства,
самовольно установленных на территории
Качканарского городского округа

Опись имущества находящегося в _____
" __ " _____ 201_ г.

Комиссией по упорядочению размещения и демонтажа самовольно
установленных временных сооружений на территории Качканарского
городского округа при вскрытии

составлена настоящая опись на имущество, находящееся в

_____ ,

расположенном по адресу: _____ :

Наименование имущества (товаров) Количество:

Настоящая опись составлена в двух экземплярах - по одному для каждой из
сторон (комиссия/владелец временного сооружения).

Подписи сторон:

Приложение № 4
к Положению
по сносу (демонтажу) и вывозу торговых киосков,
павильонов, временных сооружений и иных объектов
некапитального строительства,
самовольно установленных на территории
Качканарского городского округа

АКТ О СНОСЕ № ____

г. Качканар _____ " __ " _____ 201__ г.

комиссия по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа составила настоящий акт о нижеследующем:

1. " __ " _____ 20__ г. выявлена самовольная установка временного сооружения _____ по адресу: _____

2. Состояние _____ до начала работ по демонтажу:

3. Временное сооружение _____ по адресу:

в присутствии:
комиссии по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных временных сооружений на территории Качканарского городского округа:

владельца (собственника):

в " __ " _____ 20__ г. в _____ час. снесено (демонтировано)

4. Состояние _____ после проведения работ по демонтажу:

5. Место хранения снесенного (демонтированного) временного сооружения:
_____.

Акт составлен в двух экземплярах _____

К акту прилагаются:

1. Фотографии места размещения самовольно установленного временного сооружения.

Акт составил: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Подписи присутствующих при сносе (демонтаже):

1.

2.

3.

4.

Подпись владельца

СОСТАВ КОМИССИИ
по упорядочению размещения и демонтажа самовольно установленных
временных сооружений на территории
Качканарского городского округа

Председатель комиссии:

Заместитель главы Администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству.

Члены комиссии:

1. Представитель Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства»
2. Представитель отдела городского хозяйства транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа
3. Представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
4. Представитель отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.
5. Сотрудник межмуниципального отдела МВД России «Качканарский» (по согласованию)

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 11.05.2018 № 449

ПЕРЕЧЕНЬ

мест размещения демонтированных (устанавливаемых вновь), а так же, складирования бесхозных торговых киосков, павильонов, временных сооружений и иных объектов некапитального строительства

№	Местонахождение земельного участка, номер площадки	Ориентировочная площадь (ёмкость) земельного участка	Примечание
1	2	3	4
1. Площадки для размещения временных сооружений			
1.1	Промышленная зона, 8 квартал, северо-восточнее гаражного массива № 29/1 (в коридоре линии электропередач ЛЭП-110, с восточной стороны бывшего Качканарского радиозавода)	3.49 га	
2. Площади для складирования (утилизации) временных сооружений			
2.1	Земельный участок		Согласно схеме размещения, адресной нумерации гаражных массивов, определенных приложением № 1 постановления главы администрации Муниципального образования город Качканар от 16.07.2001 г. № 620
2.2.	Земельный участок, для стоянок автотранспорта обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й, уч. 63/1	575 кв. м	