



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2018 № 468

г. Качканар

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта по проекту: «Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта»

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения развития незастроенной территории города, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 30.04.2018, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта по проекту: «Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта» в составе:

- 1) Том 1. Основная часть проекта планировки территории
 - 1.1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
- Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:5000.
 - 1.2) Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта»
- 2) Том 3. Основная часть проекта межевания территории
 - 2.1) Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»
- Чертеж межевания территории, М:5000.
 - 2.2) Раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское

P0016665

время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

Глава городского округа



С.М. Набоких



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта"**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

059/1(3) - ППТ

2018

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта "

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

059/1(3) - ППТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие строительство линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " выполнен ООО "Городской земельный кадастр" в рамках договора № М-21/17/ДГКГ7-008806 от 08.09.2017г. с АО "ЕВРАЗ КГОК".

Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающий размещение данного объекта, было разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов".

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " являются:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

– Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, а также в виде выписок Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий;
- Иные материалы, необходимые для разработки данного проекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-66.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Площадь подготовки данного проекта планировки территории составляет 19,7531 га.

1.2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектной документацией предусматривается строительство рудо-перегрузочного пункта.

Объектами проектирования являются:

- рудо-перегрузочный пункт № 1;
- рудо-перегрузочный пункт № 2;
- железнодорожный тупик.

Для расчетов основных параметров рудо-перегрузочного пункта использованы технические характеристики следующей техники:

- автосамосвалы типа Белаз г/п 130 т и г/п 220 т;
- ЭКГ-10, ЭКГ-15;
- Локомотивы НП-1, думпкары 2ВС – 105, в составе 11 думпкаров.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Производительность рудо-перегрузочного пункта обеспечивает годовую производительность в соответствии с таблицей №1

Таблица №1 – Годовая производительность РПП

год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
v	3	5	8,5	9	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11,5	13

Объем запаса горной массы на складе составляет 2-3 суточную производительность ЭКГ.

Согласно техническим условиям планируемый годовой объем перевозок на расчетный период составят 13 млн т/год. Режим работы – круглосуточный. Количество дополнительных поездов на рудо-перегрузочный пункт составит 30 пар поездов в сутки.

Примыкание железнодорожных путей рудо-перегрузочного пункта выполняется к четной горловине ст. Северная.

Примыкание к ст. Северная обеспечивает необходимую пропускную способность (параллельность маршрутов движения поездов) для освоения заявленного объема.

Проектом не предусматривается размещение объектов федерального, регионального, муниципального значения.

1.2.2. Сведения о территории, на которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном положении границы проектирования расположены в западной части Свердловской области примерно в 5 км от г. Качканар, в границах Качканарского городского округа.

Ближайшей железнодорожной станцией АО «РЖД» является ст. Качканар, связанная железнодорожной веткой со ст. Азиатской магистрали Нижний Тагил – Пермь. Ближайшие населенные пункты – г. Качканар, г. Нижняя Тура и пос. Валериановский, Ис, Косья, Именовский.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В Качканарском городском округе границы работ проектирования располагаются на землях индивидуальной собственности, в кадастровом квартале 66:48:0101001.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости, выполнен анализ земельных участков, сформированных и прошедших государственной кадастровый учет, в границах проектирования.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах достаточны для определения их местоположения на местности.

Действующих публичных сервитутов в границах территории проектирования не установлено. Проектом их установление не предусмотрено.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 19,7531 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат установлению.

№ п/п	X	Y
1	606817.15	1466098.75
2	606958.00	1466318.10
3	607028.39	1466436.05
4	607002.67	1466499.77
5	606917.09	1466413.41
6	606894.61	1466429.71
7	606973.86	1466557.03
8	607042.71	1466674.65
9	607059.01	1466723.18
10	607068.28	1466799.02
11	607050.37	1466903.63
12	607004.72	1466988.63
13	606961.50	1467035.23
14	606930.99	1467058.95
15	606900.62	1467077.29
16	606864.13	1467093.74
17	606820.03	1467106.74
18	606784.32	1467112.36
19	606748.39	1467113.87
20	606507.07	1467092.64
21	606471.21	1467088.21
22	606388.31	1467088.54
23	606307.39	1467100.56
24	606249.88	1467107.06
25	606194.52	1467101.90
26	606162.71	1467093.07
27	606102.15	1467087.98
28	606009.99	1467080.23
29	605991.29	1467075.97
30	605960.28	1467070.69
31	605927.49	1467062.36
32	605930.62	1467033.37
33	606166.47	1467050.44
34	606275.10	1467062.79
35	606409.56	1467044.04
36	606447.36	1467043.91
37	606641.43	1467066.55
38	606698.83	1467063.18
39	606777.19	1467034.83
40	606849.90	1466971.67
41	606880.11	1466920.92
42	606898.74	1466854.89

№ п/п	X	Y
43	606897.82	1466783.01
44	606864.40	1466691.66
45	606754.51	1466521.26
46	606641.91	1466346.67
47	606512.44	1466144.79
48	606552.85	1466120.63
49	606591.51	1466182.74
50	606636.54	1466256.70
51	606658.81	1466299.50
52	606670.88	1466322.19
53	606677.79	1466335.73
54	606702.89	1466323.70
55	606704.44	1466317.11
56	606644.31	1466201.06
57	606682.75	1466176.81
58	606690.10	1466172.94
59	606625.27	1466068.78
60	606660.47	1466053.58
61	606764.42	1466220.57
62	606793.79	1466267.76
63	606825.68	1466252.38
64	606758.24	1466128.90
65	606779.68	1466500.24
66	606845.66	1466454.40
67	606853.05	1466437.78
68	606850.90	1466431.26
69	606858.90	1466444.12
70	606956.33	1466600.63
71	606989.54	1466663.90
72	607009.26	1466748.97
73	607006.14	1466824.18
74	606985.48	1466892.90
75	606952.45	1466949.92
76	606893.58	1467009.60
77	606830.19	1467046.44
78	606793.21	1467056.85
79	606830.74	1467034.44
80	606893.32	1466961.06
81	606919.52	1466900.81
82	606930.95	1466829.87
83	606921.57	1466750.46
84	606905.33	1466705.89

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

1.2.4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектируемые пути рудо-перегрузочного пункта примыкают к четной горловине ст. Северная с частичным ее переустройством. Предусматривается переключение пути, ведущего на отвал №4 с организацией его примыкания к соединительному пути ст. Верхняя.

Для возможности выполнения параллельных передвижений примыкания путей РПП-1 и РПП-2 осуществляется в продолжение приемо-отправочного пути №3 и главного пути №I соответственно. Для выхода с приемо-отправочных путей №3 и 5 на путь РПП-2 укладывается съезд 20/16. Для выхода с РПП-1 на II главный путь – съезд 2/4.

Для увеличения эффективности застройки и руководящего уклона соединительные пути РПП-1 и РПП-2 располагаются на пристраиваемом земляном полотне пути на отвал №4 и отклоняются непосредственно для подхода к рудо-перегрузочному пункту.

Погрузочные пути рудо-перегрузочного пункта (длиной не менее 600 м) расположены в прямом горизонтальном участке на всем протяжении и при неблагоприятных положениях подвижного состава и экскаватора обеспечивают размещения «думпкарной вертушки» в пределах полезной длины пути с благоприятным профилем, чем обеспечивается безопасность выполнения погрузочных работ.

Согласно техническим условиям предусматривается строительство пути №3 рудо-перегрузочного пункта и № 7 ст. Северная для выгрузки большегрузной техники и крупногабаритного оборудования и для отстоя вагонов путевых машин и иных хозяйственных нужд соответственно.

Технологические пути для движения думпкарных вертушек электрифицируются.

Для организации эффективной работы предусматривается следующая специализация приемо-отправочных путей: пути №3 и 5 специализированы для приема и отстоя (в случае занятости погрузочных путей рудо-перегрузочного

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.						8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

пункта) порожней вертушки со стороны ст. Южная, а так же для разъезда поездов на отвал №4; пути №1 и 3 для организации движения в четном направлении - со Станции Верхняя, отвала №4 и рудо-перегрузочного пункта.

По объему перевозок на расчетный период (13 млн тон в год руд) проектируемые пути относятся:

- Пути рудо-перегрузочного пункта 11 млн брутто тон в год – I-п1 категория;
- Главные пути станции Северная 22 мил брутто тон в год – I-п1 категория;
- Соединительный путь на отвал №4 – II-п1 категория;
- Прочие пути: выгрузочный путь №3 рудо-перегрузочного пункта (для выгрузки крупногабаритного оборудования) и путь №7 ст. Северная (хозяйственны тупик для отстоя вагонов и путевой техники) – III-п категории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(3)-ППТ.Т1.ПЗ			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта "**

Т3. Проект межевания территории

059/1(3)-ПМТ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории
по объекту "Разработка проектной документации
и проведение комплекса инженерных изысканий
для строительства рудо-перегрузочного пункта "

Т3. Проект межевания территории

059/1(3)-ПМТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к проектируемой территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры.

Целью разработки проекта межевания в отношении проектируемой территории является выделение границ элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания территории являются анализ фактического землепользования, обеспечение устойчивого развития территории, определение границ земельных участков и частей земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа " Об утверждении правил землепользования и застройки Качканарского городского округа" от 23.05.2013 года № 46 (в редакции от 21.06.2017 года №47);
- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 года № 44 (в актуальной редакции).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	2

Исходными материалами, используемые для разработки проекта межевания являются:

- Проект планировки территории по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта ";
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, а также в виде выписок Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий;
- Иные материалы, необходимые для разработки данного проекта.

Площадь разработки проекта межевания территории составляет 19,7531 га.

3.6.1. Анализ фактического землепользования.

Выполнен анализ сведений фактического землепользования, полученных из единого государственного реестра недвижимости. Данные сведения отражают состояние существующего использования территории.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах достаточны для определения их местоположения на местности.

А также установлено, что действующих публичных сервитутов в границах территории проектирования не установлено. Проектом их установление не предусмотрено.

Градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании анализа сведений ЕГРН, подготовлен перечень земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. В границах проектирования линейного объекта находится 2 земельных участка.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						

Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН представлена в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист
								4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица №1. Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0101001:101	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	собственность	под объекты ведения горных работ	25 984 514	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
2	66:48:0101001:82	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	аренда	зона объектов производственно-коммунального назначения	1188154	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(3)-ПМТ.Т3.ПЗ

3.6.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

На основе проекта планировки подготовлен проект межевания территории, целью которого является установление границ земельных участков в границах проектирования.

При разработке проекта межевания территории на период строительства линейного объекта были сформированы части земельных участков. Сведения о формируемых частях земельных участков приведены в Приложении А. Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков. Координаты приведены в Приложение Б. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже межевания территории.

На чертеже показаны границы образуемых частей земельных участков; земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет; красные линии, установленные в составе проекта планировки территории; границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

3.6.3. Формирование земельных участков и частей земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование 2-х частей земельных участков по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта".

Ширина и конфигурация полосы отвода для строительства объектов принята из условий сохранности действующих коммуникаций.

Образуемые части земельных участков формируются в границах Качканарского городского округа Свердловской области.

Общая площадь территории на период строительства данного объекта составляет 19,7531 га.

Образуемая часть 66:48:0101001:82/чзу1 сформирована на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в аренде АО "ЕВРАЗ КГОК.

Образуемая часть 66:48:0101001:101/чзу1 сформирована на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в собственности АО "ЕВРАЗ КГОК.

Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков на пересечении с проектируемым объектом "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог" шифр 059/1(1), так как на данной территории были сформированы образуемые части земельных участков в ранее разработанном проекте межевания территории по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог" (постановление Администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»), поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

3.6.4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания в границах проектирования имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

Согласно гл.1 ст.1. п.11 ГК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые установлены в составе проекта планировки территории, а также частично совпадают с границами образуемых частей земельных участков.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленности в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	8

Приложение А. Экспликация формируемых земельных участков и частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/ землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0101001:82/чзу1	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Тяжелая промышленность (6.2)	"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудоперегрузочного пункта"	39563	Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	Образование части земельного участка
2	66:48:0101001:101/чзу1	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			156594	Собственность / АО "ЕВРАЗ КГОК"	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

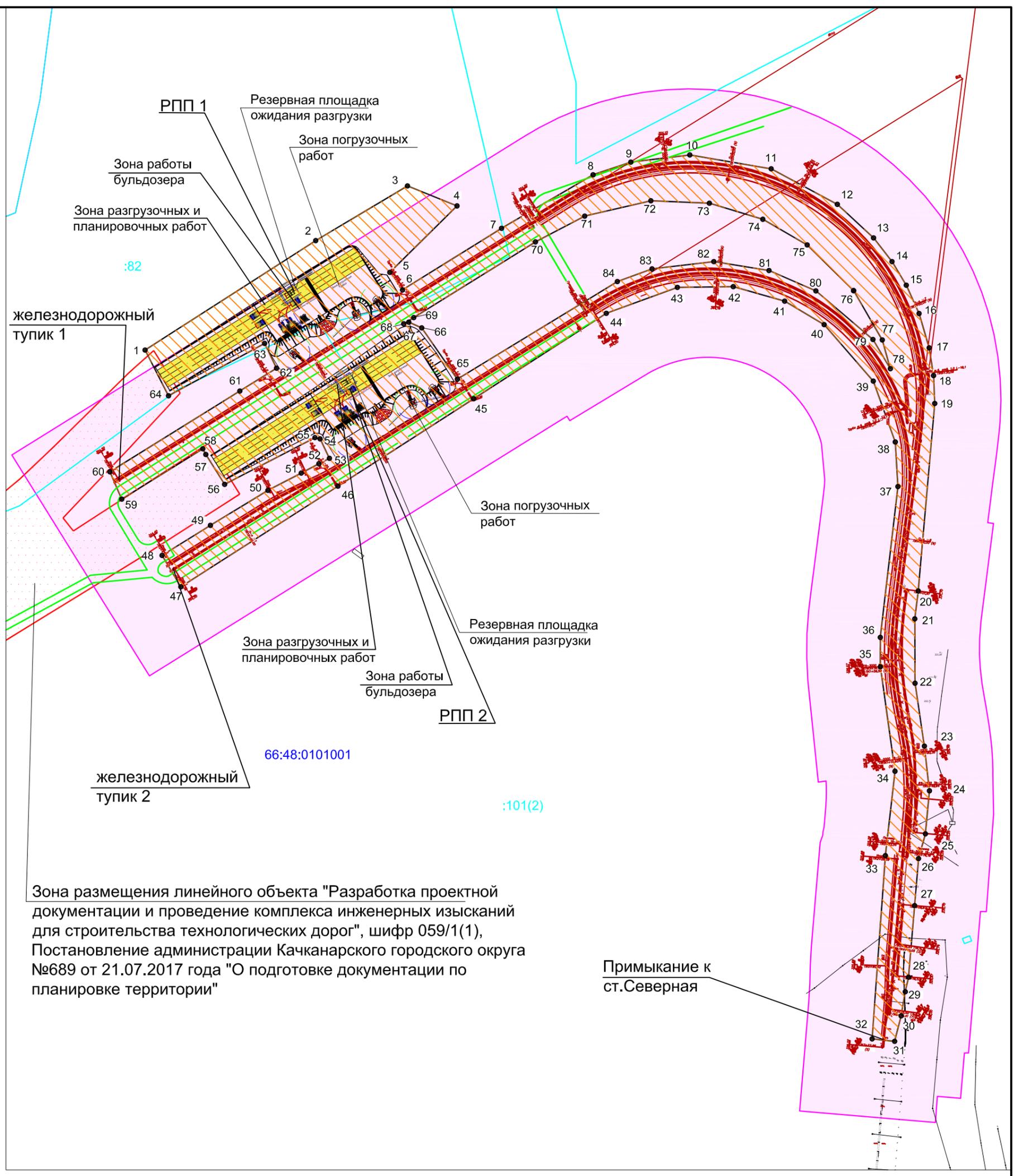
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(3)-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

9

Инв. № подл.	Взам. инв. №							059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						



Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1), Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Условные обозначения:

- — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- — красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- - - — линии регулирования застройки
- — установленные красные линии линейного объекта
- 66:48:0101001 — номер кадастрового квартала
- :101 — кадастровый номер земельного участка
- 4 — номер характерных точек границ красных линий
- ▨▨▨▨ — зона планируемого размещения линейного объекта
- санитарно-защитная зона железных дорог

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат установлению. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в пояснительной записке тома 1, раздела 2 "Положения о размещении линейного объекта"

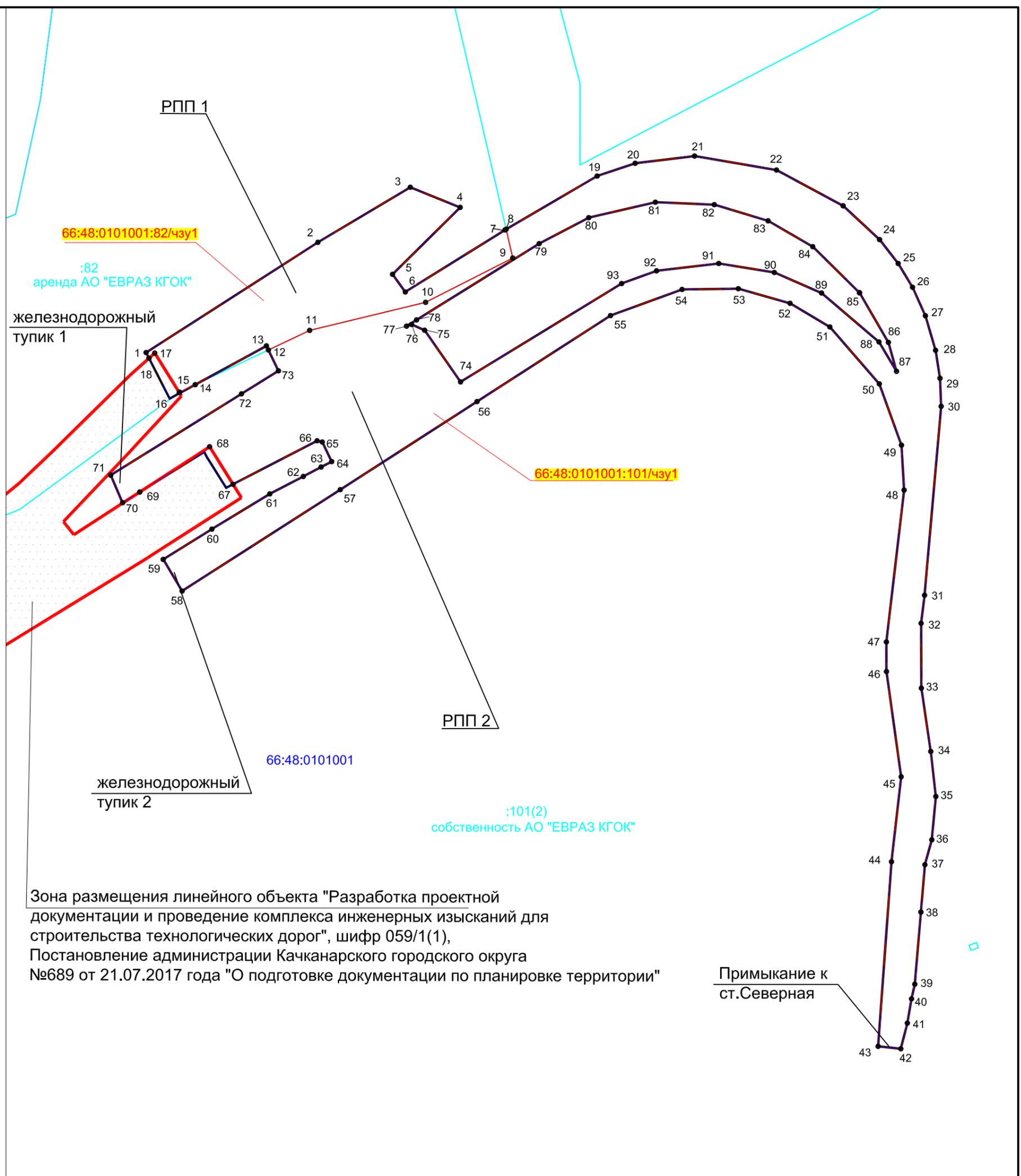
Масштаб 1:5000

Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Зырянова		02.18
Проб.		Имамов		02.18
Н. контр.		Имамов		02.18

059/1(3)-ППТ.Т1.ГЧ		
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перезрузочного пункта"		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	П	1
Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта	Листов	
	1	
000 "Городской земельный кадастр"		

Формат А3

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. №	



Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1), Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Примыкание к ст.Северная

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- - - линии регулирования застройки
- границы образуемой части земельного участка
- установленные красные линии линейного объекта
- 66:48:0101001 - номер кадастрового квартала
- :101 - кадастровый номер земельного участка
- 66:48:0101001:101/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 4 - обозначение поворотных точек образуемых частей земельных участков

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. №	

Масштаб 1:5000

Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Зырянова		02.18
Проб.		Имамов		02.18
Н. контр.		Имамов		02.18

059/1(3)-ПМТ.ТЗ.ГЧ		
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перезгрузочного пункта"		
Проект межевания территории	Стадия П	Лист 1
Чертеж межевания территории	000 "Городской земельный кадастр"	

Формат А3