



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2018 № 470

г. Качканар

***Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта по проекту: «Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения»***

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения развития незастроенной территории города, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 30.04.2018, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта по проекту: «Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения» в составе:

- 1) Том 1. Основная часть проекта планировки территории
  - 1.1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
- Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:5000.
  - 1.2) Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта»
- 2) Том 3. Основная часть проекта межевания территории
  - 2.1) Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»  
- Чертеж межевания территории, М:5000.
  - 2.2) Раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское

P0016664

время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

Глава городского округа



С.М. Набоких



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Городской Земельный Кадастр**

ИНН 668292480 КПП 665801001  
ОГРН 1076658041833  
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3  
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186  
К/с 301 101810900000000795  
в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург  
БИК 046 577 795

**АО "ЕВРАЗ КГОК"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
по объекту "Разработка проектной документации  
и проведение комплекса инженерных изысканий  
для строительства объектов водоотведения"**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

**059/1(2) - ППТ**

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

**2018**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Городской Земельный Кадастр**

ИНН 668292480 КПП 665801001  
ОГРН 1076658041833  
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3  
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186  
К/с 301 101810900000000795  
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург  
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории и проект межевания территории  
по объекту "Разработка проектной документации  
и проведение комплекса инженерных изысканий  
для строительства объектов водоотведения "

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

059/1(2) - ППТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие строительство линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения" выполнен ООО "Городской земельный кадастр" в рамках договора № М-21/17/ДГКГ7-008806 от 08.09.2017г. с АО "ЕВРАЗ КГОК".

Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающий размещение данного объекта, было разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов".

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта - "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения" являются:

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

– постановление Администрации Качканарского городского округа №688 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории» (Том 2. Приложение А);

– техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории. Приложение №2 к Постановлению Администрации Качканарского городского округа №688 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории» (Том 2. Приложение А);

– постановление Администрации Качканарского городского округа №51 от 22.01.2018г. «О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа №688 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории» (Том 2. Приложение А).

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;  
 – Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;  
 – Федеральный закон от 13.07.2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа " Об утверждении правил землепользования и застройки Качканарского городского округа" от 23.05.2013 года № 46 (в редакции от 21.06.2017 года №47);

– Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 года № 44 (в актуальной редакции).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ	

– Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, а также в виде выписок Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

– Материалы инженерно-геодезических изысканий;

– Иные материалы, необходимые для разработки данного проекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-66.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Площадь подготовки данного проекта планировки территории составляет 62,7312 га.

### **1.2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

Проектной документацией предусматривается проектирование сооружений и трубопроводов на Собственно-Качканарском месторождении (СКМ), обеспечивающих отвод подземных вод из карьера и поверхностных вод от отвала рыхлой и скальной породы. Класс трубопровода подземный, категория 1.

Также проектом предусматривается перенос нагорных водоотводных канав при строительстве автодороги (шифр 059/1(1)) и РПП1(шифр 059/1(3)).

Объектами проектирования являются:

- отстойник подотвальных вод;
- отстойник карьерных и подотвальных вод;
- канализационная насосная станция;
- самотечный трубопровод карьерных и подотвальных вод;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- напорный трубопровод подотвальных поверхностных вод;
- самотечный трубопровод карьерных поверхностных вод;
- нагорная канава №1;
- нагорная канава №2 уч. 1;
- нагорная канава №2 уч. 2;
- водоотводная канава №1;
- водоотводная канава № 2;
- водоотводная канава № 3;
- водоотводная канава № 4;
- самотечный трубопровод поверхностных вод с РПП
- перенос существующих нагорных канав.

Водоотводные каналы №1 и №2 служат для приема и отвода поверхностных стоков с низовой стороны породных отвалов в отстойник подотвальных вод. Располагаются каналы вдоль подошвы отвала рыхлой и скальной породы с юго-восточной стороны. Протяженность водоотводной канавы №1 составляет 1,5 км, канавы №2 – 0,89 км.

Водоотводные каналы №3 и № 4 служат для приема и отвода поверхностных и подземных вод от 1 участка СКМ и карьера СКМ. Располагаются вдоль карьера СКМ. Протяженность водоотводной канавы №3 карьера СКМ – 1,18 км, водоотводной канавы № 4 участка СКМ составляет 0,90 км.

В местах пересечения технологических дорог № 1, №2, №3 (шифр 059/1(1)) с водоотводной канавой предусматривается устройство железобетонной водоотводной трубы, диаметром 1000 мм.

Поверхностный сток с прилегающих нагорных частей территории карьера СКМ, участка карьера 1-ой очереди и отвала скальной и рыхлой породы, предусматривается отводить нагорными канавами №1 и №2. Располагаются нагорные каналы в западной и северо-западной части СКМ. Длина канав: НК1 – 1921 м; НК 2 уч.1 – 1670 м; уч.2 – 1460,50 м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Поверхностный сток, с отвалов скальной и рыхлой породы, по водоотводным канавам попадает в отстойник подотвальных вод, необходимый для аккумуляции и предварительного осветления поступающих сточных вод. Отстойник подотвальных вод расположен с северо-восточной стороны.

Отстойник карьерных и подотвальных вод проектируется для аккумуляции и осветления стоков от карьера СКМ, участка карьера 1-ой очереди, а также из отстойника подотвальных вод. Отстойник подотвальных вод расположен с южной стороны.

После отстойника карьерных и подотвальных вод осветленные стоки отводятся по самотечному трубопроводу, диаметром трубы 500 мм. Так как проектируемый трубопровод подземный, а коллектор лежит на земле, то для перекачки ливневых вод предусматривается насосная станция «стаканного» типа .

Водоотведение с площадки РПП (рудо-перегрузочный пункт) предусматривается с помощью проектируемых водоотводных канав, предусмотренных для каждой площадки. Из водоотводных канав вода поступает в проектируемые перепускные ливневые колодцы. Под автомобильными дорогами и железной дорогой ливневые воды отводятся по полиэтиленовому трубопроводу. Из проектируемого трубопровода ливневые стоки поступают через сеть водоотводных канав в существующий коллектор ливневых стоков диаметром 1000 мм. Также в водоотводные канавы поступают ливневые стоки, через перепускные трубы, от железной дороги.

Проектом не предусматривается размещение объектов федерального, регионального, муниципального значения.

### **1.2.2. Сведения о территории, на которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.**

В административном положении границы проектирования расположены в западной части Свердловской области примерно в 5 км от г. Качканар, в границах Качканарского городского округа, а также в границах Качканарского участкового

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ
Инв. № подл.						6
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	

лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области.

Ближайшей железнодорожной станцией АО «РЖД» является ст. Качканар, связанная железнодорожной веткой со ст. Азиатской магистрали Нижний Тагил – Пермь. Ближайшие населенные пункты – г. Качканар, г. Нижняя Тура и пос. Валериановский, Ис, Косья, Именовский.

В Качканарском городском округе границы работ проектирования располагаются на землях индивидуальной и федеральной собственности, в кадастровом квартале 66:48:0101001.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости, выполнен анализ земельных участков, сформированных и прошедших государственный кадастровый учет, в границах проектирования.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах достаточны для определения их местоположения на местности. И земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Действующих публичных сервитутов в границах территории проектирования не установлено. Проектом их установление не предусмотрено.

Распределение занимаемых земель следующее:

-земли лесного фонда – 35,8213 га;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 26,9099 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ	Лист
							7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

### 1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат установлению.

№ п/п	X	Y
1	605083.25	1462158.62
2	605188.24	1462132.12
3	605298.96	1462115.43
4	605597.47	1462100.63
5	605844.93	1462088.10
6	606108.42	1462075.18
7	606280.88	1462068.09
8	606649.56	1462113.59
9	606784.14	1462178.97
10	606916.60	1462367.12
11	606948.41	1462530.48
12	606913.47	1462732.31
13	606838.09	1462879.43
14	606758.90	1463039.78
15	606853.80	1463082.00
16	606939.09	1463174.95
17	607055.22	1463337.48
18	607064.37	1463570.66
19	607180.91	1463706.93
20	607420.75	1464027.21
21	607498.67	1464175.86
22	607542.52	1464379.94
23	607533.09	1464578.69
24	607536.63	1464699.27
25	607525.60	1464827.37
26	607600.35	1464947.36
27	607583.47	1464961.22
28	607503.31	1464832.67
29	607514.87	1464698.49
30	607511.33	1464578.28
31	607523.40	1464381.38
32	607480.64	1464182.38
33	607407.07	1464042.03
34	607167.21	1464149.72
35	607057.03	1464362.12
36	606956.92	1464336.05
37	606889.39	1464393.10
38	606788.80	1464883.83

№ п/п	X	Y
39	606770.82	1465053.46
40	606762.75	1465321.46
41	606767.76	1465502.16
42	606811.91	1465613.01
43	606848.04	1465692.59
44	606880.01	1465739.27
45	606981.40	1465853.51
46	607026.68	1465879.43
47	607124.29	1465891.20
48	607200.28	1465880.24
49	607203.11	1465927.17
50	607123.93	1465931.23
51	607039.93	1465916.17
52	606947.37	1465877.21
53	606851.47	1465768.95
54	606809.19	1465708.79
55	606775.81	1465631.69
56	606714.29	1465590.05
57	606666.83	1465535.06
58	606626.98	1465337.79
59	606619.14	1465255.46
60	606638.42	1465132.94
61	606438.27	1464794.72
62	606250.11	1464601.25
63	606189.99	1464642.12
64	606196.76	1464671.94
65	606140.03	1464730.79
66	606155.07	1464766.36
67	605886.58	1465031.30
68	605786.83	1465103.89
69	605727.10	1465160.62
70	605688.61	1465255.86
71	605629.21	1465303.59
72	605498.51	1465320.55
73	605335.22	1465309.12
74	605272.37	1465321.94
75	605064.37	1465484.88
76	604622.11	1465431.73

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ

Лист

8

№ п/п	X	Y
77	604412.58	1465612.51
78	604418.58	1465821.99
79	604195.37	1466052.62
80	604186.11	1466103.42
81	604154.86	1466138.93
82	604153.83	1466273.29
83	604134.90	1466396.94
84	604080.58	1466476.68
85	603998.37	1466687.55
86	603782.48	1466918.19
87	603847.27	1467000.16
88	603810.12	1467028.92
89	603720.30	1466915.85
90	603957.87	1466662.04
91	604038.73	1466454.64
92	604090.05	1466379.29
93	604106.86	1466269.53
94	604107.99	1466121.04
95	604142.21	1466082.16
96	604151.69	1466030.17
97	604371.03	1465803.53
98	604364.96	1465591.52
99	604607.12	1465382.59
100	605050.68	1465435.90
101	605252.11	1465278.10
102	605332.11	1465261.79
103	605497.11	1465273.33
104	605610.06	1465258.68
105	605649.63	1465226.89
106	605687.34	1465133.56
107	605756.69	1465067.70
108	605856.07	1464995.37
109	606096.50	1464758.12
110	606044.92	1464710.26
111	606070.25	1464622.46
112	606101.77	1464587.92
113	606170.84	1464586.88
114	606218.40	1464553.22

№ п/п	X	Y
115	606158.90	1463753.90
116	606152.05	1463729.71
117	605696.61	1463188.46
118	605335.56	1462814.40
119	605376.39	1462790.60
120	605718.13	1463157.33
121	605776.02	1463064.40
122	605890.99	1462968.98
123	605912.66	1462940.99
124	605941.25	1462898.01
125	606008.39	1462879.94
126	606124.44	1462807.60
127	606337.84	1462749.68
128	606453.81	1462735.34
129	606652.57	1462749.52
130	606763.54	1462788.33
131	606759.25	1462800.60
132	606649.92	1462762.36
133	606454.15	1462748.40
134	606340.35	1462762.47
135	606129.72	1462819.64
136	606015.31	1462890.94
137	605949.23	1462909.29
138	605920.99	1462951.11
139	605901.59	1462976.49
140	605789.89	1463075.81
141	605726.98	1463167.02
142	606151.44	1463657.03
143	606149.31	1463625.80
144	606074.47	1463432.10
145	606174.70	1463378.02
146	606277.87	1463344.85
147	606414.44	1463319.38
148	606661.05	1463298.74
149	606744.42	1463314.27
150	606923.06	1463383.70
151	606956.68	1463414.57
152	606948.29	1463423.70

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ

Лист

9

№ п/п	X	Y
153	606916.39	1463394.41
154	606936.32	1463420.94
155	607041.68	1463544.05
156	607032.19	1463344.80
157	606922.04	1463188.03
158	606844.06	1463107.80
159	606676.14	1463030.81
160	606544.13	1463006.35
161	606353.55	1463015.07
162	606237.61	1463048.96
163	606115.08	1463092.69
164	606042.86	1463128.82
165	605965.66	1463147.16
166	605961.98	1463115.07
167	606033.37	1463106.64
168	606106.60	1463072.82
169	606229.38	1463027.39
170	606350.29	1462992.34
171	606545.44	1462984.59
172	606679.61	1463004.51
173	606747.03	1463034.50
174	606825.19	1462873.09
175	606898.97	1462726.51
176	606932.11	1462531.93
177	606896.49	1462378.63
178	606774.16	1462199.39
179	606645.64	1462132.27
180	606280.13	1462088.05
181	606109.21	1462093.50
182	605845.78	1462106.84
183	605598.42	1462119.37
184	605302.91	1462134.34
185	605193.12	1462149.79
186	605094.22	1462190.53

187	1463442.32	606128.81
188	1463395.62	606189.54
189	1463362.79	606280.80

№ п/п	X	Y
190	1463339.35	606417.64
191	1463318.50	606658.01
192	1463335.89	606726.17
193	1463376.30	606869.81
194	1463720.69	607164.06
195	1464031.53	607400.17
196	1464047.28	607338.01
197	1464135.52	607155.71
198	1464334.31	607040.07
199	1464316.06	606959.39
200	1464385.74	606872.28
201	1464880.93	606770.56
202	1465052.26	606753.47
203	1465229.12	606748.73
204	1464765.91	606475.87
205	1464549.22	606265.23
206	1463615.34	606195.66

207	607023.37	1466441.18
208	607007.33	1466486.35
209	606995.08	1466482.00
210	607009.12	1466442.46
211	606951.22	1466341.44
212	606902.64	1466273.81
213	606849.21	1466176.06
214	606816.53	1466130.18
215	606588.38	1466272.10
216	606554.19	1466238.16
217	606787.79	1466092.68
218	606565.92	1465865.16
219	606515.19	1465676.32
220	606473.27	1465607.67
221	606256.94	1465467.42
222	606264.02	1465456.51
223	606482.82	1465598.37
224	606527.35	1465671.29
225	606575.23	1465856.08
226	606805.42	1466092.14
227	606860.17	1466169.00
228	606913.66	1466266.87
229	606962.17	1466334.39

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ

Лист

10

### 1.2.4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Устройство проектируемых объектов производится с учетом рельефа местности, расположения основных производственных объектов и проектируемых объектов.

Таблица 1 - Основные параметры водоотводных канав №1, №2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение для водоотводных канав	
		№1	№2
1	Расчетная площадь стока, га	66,0	4,20
2	Длина фактическая канавы, м	1500	890
3	Заложение откоса канавы	1:1	1:1
4	Ширина по дну канавы, м	0,8	0,4
5	Расчетная пропускная способность канавы, м <sup>3</sup> /с	1,50	0,96
6	Ожидаемая пропускная способность канавы (Q), л/с / м <sup>3</sup> /с	426,6/0,43	46,9/0,05
7	Скорость движения воды в канаве, м/с	1,79	1,59
8	Степень заполнения канавы	0,7	0,7
9	Угол откоса канавы ( $\alpha$ ), град	45	45

Таблица 2 - Основные параметры нагорных канав №1, №2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение для нагорных канав	
		№1	№2
1	Расчетная площадь стока, га	74,5	114,3/77,8
2	Длина фактическая канавы, м	1921	1670/1460,5
3	Заложение откоса канавы	1:1	1:1
4	Ширина по дну канавы, м	0,8	0,8
5	Расчетная пропускная способность канавы, м <sup>3</sup> /с	1,05	1,28
6	Ожидаемая пропускная способность канавы (Q), л/с / м <sup>3</sup> /с	539,4/0,54	898,8/662,8
7	Скорость движения воды в канаве, м/с	1,0	1,22
8	Степень заполнения канавы	0,7	0,7
9	Угол откоса канавы ( $\alpha$ ), град	45	45

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					Лист
						059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ	11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 3 - Основные параметры водоотводных канав №3, №4.

№ п/п	Наименование показателя	Значение для водоотводных канав	
		Канавы карьера СКМ №3	Канавы уч-ка СКМ №4
1	Расчетная площадь стока, га	188	23,5
2	Длина фактическая канавы, м	1117	899
3	Заложение откоса канавы	1:1	1:1
4	Ширина по дну канавы, м	0,8	0,4
5	Расчетная пропускная способность канавы, м <sup>3</sup> /с	2,09	1,38
6	Ожидаемая пропускная способность канавы (Q), л/с / м <sup>3</sup> /с	1645,6/1,65	234,5/0,23
7	Скорость движения воды в канаве, м/с	1,94	1,73
8	Степень заполнения канавы	0,7	0,7
9	Угол откоса канавы ( $\alpha$ ), град	45	45

Таблица 4 - Основные параметры отстойника подотвальных и карьерных вод СКМ.

№ п/п	Показатель	Значение для карьера СКМ
1	Площадь водосбора (F), га	1 880 000
2	Объем отстойника, м <sup>3</sup>	22 000

Таблица 5 - Основные параметры отводящих трубопроводов на СКМ.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, при диаметре трубопровода (d), м		
		Напорный полиэтилен		
1	Материал	Напорный полиэтилен		
2	Диаметр трубопровода (d), м	0,225	0,500	0,500
3	Напор (h), м	39,1	112,1	75,9
4	Длина трубопровода, м	290	714	959
5	Скорость движения воды в трубопроводе, м/с	1,22	1,53	1,61
6	Площадь сечения потока (w), м <sup>2</sup>	0,04	0,196	0,196
7	Пропускная способность трубопровода, м <sup>3</sup> /с	0,05	0,300	0,316

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ			

Таблица 6 - Основные параметры напорного трубопровода для перекачки подотвальных вод в отстойник карьерных и подотвальных вод СКМ.

№ п/п	Наименование показателя	Значение при диаметре трубопровода (d), м
1	Материал	Сталь в ППУ изоляции
2	Диаметр трубопровода (d), мм	219x4,5
3	Напор у насоса (h), м	75,5
4	Длина трубопровода, м	1056
5	Скорость движения воды в трубопроводе, м/с	0,92
6	Пропускная способность трубопровода, л/с	31,3

Таблица 7 - Основные параметры отстойника подотвальных вод СКМ.

№ п/п	Показатель	Значение
1	Площадь водосбора (F), га	72,20
2	Глубина, м	3,5
3	откосами	1:2
4	Размер по дну, м	100 x 30
5	Объем отстойника, м <sup>3</sup>	10 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			059/1(2)-ППТ.Т1.ПЗ						13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Городской Земельный Кадастр**

ИНН 668292480 КПП 665801001  
ОГРН 1076658041833  
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3  
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186  
К/с 301 101810900000000795  
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург  
БИК 046 577 795

**АО "ЕВРАЗ КГОК"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
по объекту "Разработка проектной документации  
и проведение комплекса инженерных изысканий  
для строительства объектов водоотведения"**

**Т3. Проект межевания территории**

**059/1(2)-ПМТ**

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**2018**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Городской Земельный Кадастр**

ИНН 668292480 КПП 665801001  
ОГРН 1076658041833  
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3  
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186  
К/с 301 101810900000000795  
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург  
БИК 046 577 795

АО "ЕВРАЗ КГОК"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории  
по объекту "Разработка проектной документации  
и проведение комплекса инженерных изысканий  
для строительства объектов водоотведения"

Т3. Проект межевания территории

059/1(2)-ПМТ

Директор

Имамов В.Р.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к проектируемой территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры.

Целью разработки проекта межевания в отношении проектируемой территории является выделение границ элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания территории являются анализ фактического землепользования, обеспечение устойчивого развития территории, определение границ земельных участков и частей земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа " Об утверждении правил землепользования и застройки Качканарского городского округа" от 23.05.2013 года № 46 (в редакции от 21.06.2017 года №47);
- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 года № 44 (в актуальной редакции).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Исходными материалами, используемые для разработки проекта межевания являются:

- Проект планировки территории по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения";
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, а также в виде выписок Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий;
- Иные материалы, необходимые для разработки данного проекта.

Площадь разработки проекта межевания территории составляет 62,7312 га.

### **3.6.1. Анализ фактического землепользования.**

Выполнен анализ сведений фактического землепользования, полученных из единого государственного реестра недвижимости. Данные сведения отражают состояние существующего использования территории.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах достаточны для определения их местоположения на местности.

А также установлено, что действующих публичных сервитутов в границах территории проектирования не установлено. Проектом их установление не предусмотрено.

Градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании анализа сведений ЕГРН, подготовлен перечень земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. В границах проектирования линейного объекта находится 7 земельных участка.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						

Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН представлена в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица №1. Экспликация земельных участков фактического землепользования в границах проектирования в соответствии со сведениями ЕГРН.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0101001:101	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	собственность	под объекты ведения горных работ	25 984 514	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
2	66:48:0101001:82	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	аренда	зона объектов производственно-коммунального назначения	1188154	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
3	ЕЗП 66:48:0000000:21 входящие земельные участки	обл. Свердловская, г. Качканар	Земли лесного фонда	Российская Федерация	собственность	лесопользование	170482202	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	66:48:0101001:14						25 520 000	
	66:48:0101001:15						7 292 202	
4	66:48:0101001:99	Свердловская область, Качканарский городской округ, в эксплуатационных лесах в кварталах 11 (выделы 13-17, 20-24, 26), 12 (выделы 7-25), 13 (выделы 1-13), 22 (выдел 3), 23 (выделы 1-3, 6, 7), 25 (выделы 1-14) Качканарского участка Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества	Земли лесного фонда	Российская Федерация	собственность	для ведения лесного хозяйства	5 142 900	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
5	66:48:0101001:83	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	аренда	зона объектов производственно-коммунального назначения	176 350 кв.	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
6	ЕЗП 66:48:0101001:12 входящие земельные участки	обл. Свердловская, г. Качканар, Западный карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	собственность	для развития горных работ на западном борту Западного карьера	760 379	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	66:48:0101001:9						748 053	
7	66:48:0101001:4	обл. Свердловская, г. Качканар, юго-восточный склон горы Качканар	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	АО "ЕВРАЗ КГОК"	собственность	недропользование	248 818 кв	Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(2)-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

5

### 3.6.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

На основе проекта планировки подготовлен проект межевания территории, целью которого является установление границ земельных участков в границах проектирования.

При разработке проекта межевания территории на период строительства линейного объекта были сформированы части земельных участков. Сведения о формируемых частях земельных участков приведены в Приложении А. Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков. Координаты приведены в Приложение Б. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже межевания территории.

На чертеже показаны границы образуемых частей земельных участков; земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет; красные линии, установленные в составе проекта планировки территории; границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

### 3.6.3. Формирование земельных участков и частей земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование 37 частей земельных участков по объекту "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения".

Ширина и конфигурация полосы отвода для строительства объектов принята из условий сохранности действующих коммуникаций.

Образуемые части земельных участков формируются в границах Качканарского городского округа Свердловской области, а также в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области.

Общая площадь территории на период строительства данного объекта составляет 62,7312 га.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Образуемые части 66:48:0000000:21/чзу1, 66:48:0000000:21/чзу2, 66:48:0000000:21/чзу3, 66:48:0000000:21/чзу8, 66:48:0000000:21/чзу9, 66:48:0000000:21/чзу10, 66:48:0000000:21/чзу11, 66:48:0000000:21/чзу12, 66:48:0000000:21/чзу16, 66:48:0101001:99/чзу1 сформированы на землях лесного фонда в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в собственности Российской Федерации. Сформированы данные части для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов, а именно для оформления договоров аренды лесных участков.

Образуемые части 66:48:0000000:21/чзу4, 66:48:0000000:21/чзу5, 66:48:0000000:21/чзу6, 66:48:0000000:21/чзу7, 66:48:0000000:21/чзу13, 66:48:0000000:21/чзу14, 66:48:0000000:21/чзу15, 66:48:0101001:99/чзу2, 66:48:0101001:99/чзу3, 66:48:0101001:99/чзу4 сформированы на землях лесного фонда в границах Качканарского участкового лесничества, Верхотурского лесничества, Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в аренде АО "ЕВРАЗ КГОК".

Образуемые части 66:48:0101001:82/чзу1, 66:48:0101001:82/чзу2, 66:48:0101001:82/чзу3, 66:48:0101001:82/чзу4, 66:48:0101001:83/чзу1, 66:48:0101001:83/чзу2 сформированы на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в аренде АО "ЕВРАЗ КГОК".

Образуемые части 66:48:0101001:101/чзу1, 66:48:0101001:101/чзу2, 66:48:0101001:101/чзу3, 66:48:0101001:101/чзу4, 66:48:0101001:101/чзу5, 66:48:0101001:101/чзу6, 66:48:0101001:101/чзу7, 66:48:0101001:12/чзу1, 66:48:0101001:12/чзу2, 66:48:0101001:12/чзу3, 66:48:0101001:4/чзу1 сформированы на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



назначения в границах Качканарского городского округа Свердловской области, которые находятся в собственности АО "ЕВРАЗ КГОК.

Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков на пересечении с проектируемыми объектами "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог" шифр 059/1(1) и "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " шифр 059/1(3), так как на данной территории были сформированы образуемые части земельных участков в ранее разработанных проектах межевания территории по объектам "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических автодорог" (постановление Администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории») и "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта " (постановление Администрации Качканарского городского округа №690 от 21.07.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»), соответственно. В связи с выше изложенным в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

### 3.6.4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания в границах проектирования имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

Согласно гл.1 ст.1. п.11 ГК красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ
Инв. № подл.						

Границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые установлены в составе проекта планировки территории, а также частично совпадают с границами образуемых частей земельных участков.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленности в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ	9

## Приложение А. Экспликация формируемых земельных участков и частей земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/ землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:48:0000000:21/чзу1	обл. Свердловская, г. Качканар	Земли лесного фонда			49067	Собственность / Российская Федерация	Образование части земельного участка
2	66:48:0000000:21/чзу2					6850		
3	66:48:0000000:21/чзу3					11116		
4	66:48:0000000:21/чзу4					19227	Собственность / Российская Федерация Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
5	66:48:0000000:21/чзу5					4056		
6	66:48:0000000:21/чзу6					13068		
7	66:48:0000000:21/чзу7					51240		
8	66:48:0000000:21/чзу8					24443	Собственность / Российская Федерация	
9	66:48:0000000:21/чзу9					4341		
10	66:48:0000000:21/чзу10					86529		
11	66:48:0000000:21/чзу11					5564	Собственность / Российская Федерация Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
12	66:48:0000000:21/чзу12					802		
13	66:48:0000000:21/чзу13					11474		
14	66:48:0000000:21/чзу14					10833	Собственность / Российская Федерация Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
15	66:48:0000000:21/чзу15					16527		
16	66:48:0000000:21/чзу16					486	Собственность / Российская Федерация	
17	66:48:0101001:99/чзу1	Свердловская область, Качканарский городской округ, в эксплуатационных лесах в кварталах 11 (выделы 13-17, 20-24, 26), 12 (выделы 7-25), 13 (выделы 1-13), 22 (выдел 3), 23 (выделы 1-3, 6, 7), 25 (выделы 1-14) Качканарского участка Качканарского участкового лесничества Верхотурского лесничества	Земли лесного фонда	Тяжелая промышленность (6.2)	"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения"	734	Собственность / Российская Федерация	
18	66:48:0101001:99/чзу2					2167	Собственность / Российская Федерация Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
19	66:48:0101001:99/чзу3					5537		
20	66:48:0101001:99/чзу4					9233		
21	66:48:0101001:82/чзу1	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			88519	Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
22	66:48:0101001:82/чзу2					2853		
23	66:48:0101001:82/чзу3					1038		
24	66:48:0101001:82/чзу4					732		
25	66:48:0101001:101/чзу1	Свердловская область, город Качканар, территория ведения горных работ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			1033	Собственность / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
26	66:48:0101001:101/чзу2					1751		
27	66:48:0101001:101/чзу3					1092		
28	66:48:0101001:101/чзу4					471		
29	66:48:0101001:101/чзу5					20457		
30	66:48:0101001:101/чзу6					29561		
31	66:48:0101001:101/чзу7					15195		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(2)-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м.	Вид права/ землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	66:48:0101001:83/чзу1	Свердловская область, г. Качканар, территория ведения горных работ, отвал вскрышных пород, участок № 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Тяжелая промышленность (6.2)	"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства объектов водоотведения"	349	Аренда / АО "ЕВРАЗ КГОК"	Образование части земельного участка
33	66:48:0101001:83/чзу2					22299		
34	66:48:0101001:12/чзу1	обл. Свердловская, г. Качканар, Западный карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			17630	Собственность / АО "ЕВРАЗ КГОК"	
35	66:48:0101001:12/чзу2					2428		
36	66:48:0101001:12/чзу3					39377		
37	66:48:0101001:4/чзу1	обл. Свердловская, г. Качканар, юго-восточный склон горы Качканар	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			3511	Собственность / АО "ЕВРАЗ КГОК"	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

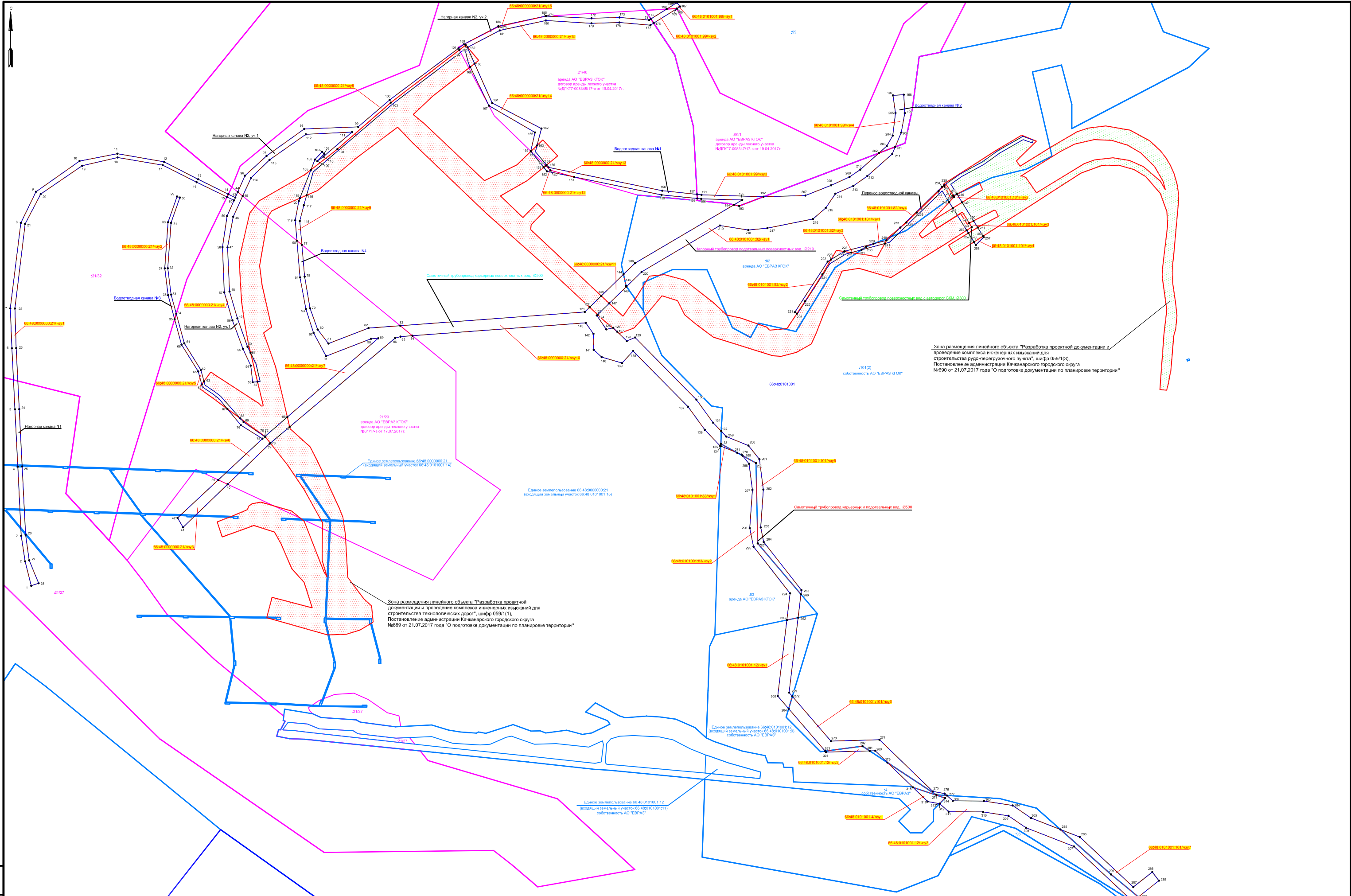
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

059/1(2)-ПМТ.ТЗ.ПЗ

Лист

14



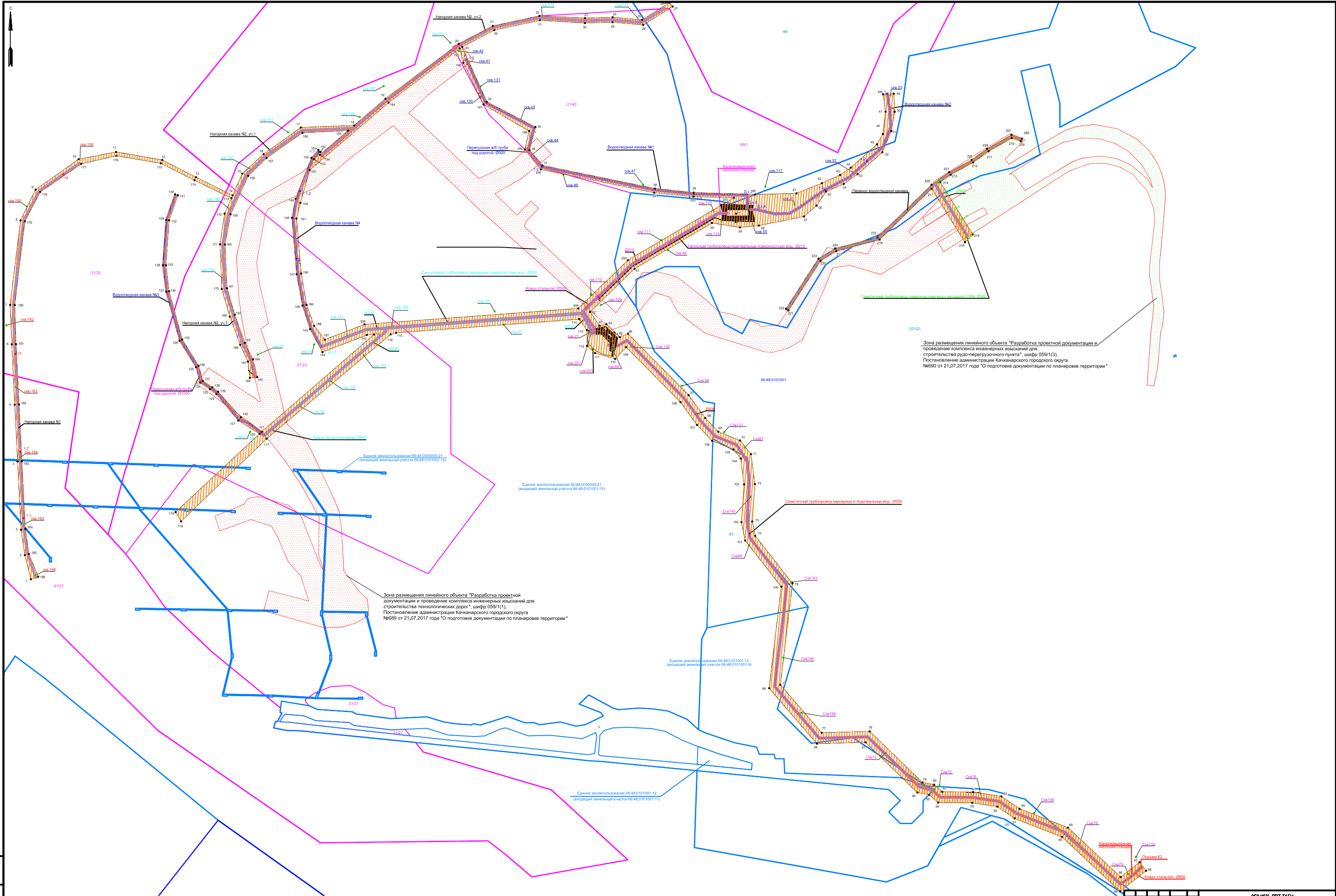
Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта", шифр 059/1(3).  
 Постановление администрации Качканарского городского округа №690 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1).  
 Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
  - линии рекультивации территории
  - границы образуемой части земельного участка
  - условные и красные линии линейного объекта
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - обозначение образуемой части земельного участка
  - обозначение образуемых частей земельных участков

059/1(2)-ПМТ.ТЗГЧ				
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегрузочного пункта"				
Изм.	Код	Дата	Исполн.	Лист
Разраб.	Исполн.	02.18		
Проб.	Исполн.	02.18		
И.ком.	Исполн.	02.18		
Проект некадастровой территории				Листов 1
Чертеж некадастровой территории				Листов 1
ООО "Городской земельный кадастр"				

Масштаб 1:5000



Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегусного пункта", шифр 059/1(3), Постановление администрации Качканарского городского округа №690 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Зона размещения линейного объекта "Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства технологических дорог", шифр 059/1(1), Постановление администрации Качканарского городского округа №689 от 21.07.2017 года "О подготовке документации по планировке территории"

Единое землепользование 66:48:0000000:21 (включая земельный участок 66:48:0101001:15)

Единое землепользование 66:48:0101001:12 (включая земельный участок 66:48:0101001:13)

Единое землепользование 66:48:0101001:11 (включая земельный участок 66:48:0101001:11)

**Примечание:**  
Границы зон планировочного размещения линейного объекта совпадают с красными линиями линейного объекта, которые подлежат условному закреплению в плановом режиме. Координаты характерных точек зон планировочного размещения линейного объекта приведены в пояснительной записке тома 1, раздел 2 "Положения о размещении линейного объекта"

**Условные обозначения:**  
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН  
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН  
 - границы линейного объекта, подлежащего условному закреплению  
 - границы зон планировочного размещения линейного объекта  
 - условные красные линии линейного объекта

66:48:0101001:101 - номер кадастрового участка  
 02/18 - кадастровый номер земельного участка  
 02/19 - кадастровый номер земельного участка  
 4.4 - обозначение характерных точек границы красных линий  
 02/18 - зона планировочного размещения линейного объекта  
 02/19 - охранная зона объектов водоснабжения

059/1(2)-ПП.11/4				
"Разработка проектной документации и проведение комплекса инженерных изысканий для строительства рудо-перегусного пункта"				
Имя	Фамилия	Должность	Дата	Подпись
Разраб.	Иванов	Инженер	02/18	
Проб.	Иванов	Инженер	02/18	
Н.ком.	Иванов	Инженер	02/18	

Проект планировки территории  
 Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планировочного размещения линейного объекта

000 Т.Городской земельный кадастр

Формат А0

Масштаб 1:5000