



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2018 № 478

г. Качканар

Об итогах отопительного периода 2017/2018 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2017/2018 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 31.05.2017 № 518 «Об итогах отопительного сезона 2016/2017 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года».

По состоянию на 15 сентября 2017 года готовность жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период составила 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период получили 100% жилых домов, обслуживаемых Обществом с ограниченной ответственностью управляющая жилищная компания «Наш дом», Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Качканарград», Товариществом собственников жилья «Комфорт», Товариществом собственников жилья «Молодежное», все объекты бюджетной сферы, Качканарский городской округ.

Запуск тепла был произведен своевременно в соответствии с постановлением Администрации Качканарского городского округа от 08.09.2017 № 847 «О начале отопительного сезона 2017/2018 года в Качканарском городском округе» с 18 сентября.

Отопительный период 2017/2018 года в Качканарском городском округе проведен без аварий.

При прохождении отопительного периода 2017/2018 года в Качканарском городском округе на распределительных тепловых сетях произошло 39 технологических нарушений, как и в предыдущем периоде, не влекущие за собой возникновение аварийных ситуаций и не связанные с отключением потребителей и магистральных сетей.

На рабочий режим отопительная система в отопительный период

P0016671

2017/2018 года вышла в течение 25 дней (в отопительный период 2016/2017 года – в течение 19 дней). Количество заявок от населения при выходе на рабочий режим составило 10323 (в отопительный период 2016/2017 года – 8775), связанных с отсутствием отопления по стоякам, в отдельных случаях – полностью в квартирах. В ходе отопительного периода зарегистрировано 24081 заявок (в отопительный период 2016/2017 года – 14512 заявок).

Отопительный период 2017/2018 года в Качканарском городском округе по теплосети «Южная» завершен 15 мая, по теплосети «Северная» и теплосетям п. Валериановска – 17 мая 2018 года.

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года, руководствуясь Распоряжением Правительства Свердловской области от 07.05.2018 № 293-РП «Об итогах отопительного периода 2017/2018 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года», Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства Качканарского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года (прилагается).

2. Заместителю главы администрации городского округа по городскому хозяйству:

1) до 01 июня 2018 года подвести итоги отопительного периода 2017/2018 года и разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года по представленным планам мероприятий от организаций, предприятий и учреждений городского округа;

2) до 01 июня 2018 года обеспечить представление в Управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии по проверке готовности к предстоящему отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Качканарского городского округа;

3) до 01 июня 2018 года представить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2018/2019 года;

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления;

4) в период с 01 июля по 15 сентября 2018 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2018/2019 года, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов;

5) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года;

6) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

7) до 15 сентября 2018 года обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

8) обеспечить погашение к началу отопительного периода 2018/2019 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

9) до 15 сентября 2018 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

10) до 01 ноября 2018 года совместно с Управлением Ростехнадзора и заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, располагающихся на территории Качканарского городского округа, с составлением актов оценки готовности к отопительному периоду и выдачей на их основании паспортов готовности;

11) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

12) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

13) обеспечить актуализацию и приведение в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа продолжить работу по

выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 1 июня 2018 года подвести итоги отопительного периода 2017/2018 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2017/2018 года, а также при проверках Управлением Ростехнадзора готовности объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду 2017/2018 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2018/2019 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового оборудования;

представление Администрации Качканарского городского округа сведений о подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года по установленным формам, в том числе предложений о сроках начала и окончания подготовки к отопительному периоду жилых домов, находящихся в управлении, планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к зиме, сведений о паспортах готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимний период и еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков;

3) обеспечить создание:

запасов резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2018 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Рекомендовать руководителям генерирующих и электросетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории Качканарского городского округа:

1) организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического комплекса к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года и обеспечить готовность объектов в установленные сроки;

2) в срок до 01 июня 2018 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области планы подготовки объектов энергетического комплекса к отопительному периоду 2018/2019 года, графики закладки и поставки топлива;

3) предусмотреть обеспечение теплоисточников, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

4) обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

5) обеспечить представление Администрации Качканарского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года по установленным формам.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Глава городского округа



С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 18.05.2018 № 478

«Об итогах отопительного периода
2017/2018 года и подготовке жилищного
фонда, объектов социальной сферы и
коммунального хозяйства к работе в
осенне-зимний период 2018/2019 года»

ПЛАН

**мероприятий по подготовке жилищного фонда,
объектов социальной сферы и коммунального хозяйства
Качканарского городского округа к работе
в осенне-зимний период 2018/2019 года**

№ стр.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного периода 2017/2018 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 1 июня 2018 года	заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству, руководители генерирующих и сетевых компаний (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечение их выполнения	до 1 июня 2018 года, в течение года	руководители генерирующих и электросетевых организаций (по согласованию)

3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа, руководители организаций* (по согласованию)
4.	планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2018/2019 года	до 1 июня 2018 года	
5.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду	до 1 июня 2018 года	
6.	копий программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем органа местного самоуправления	до 1 июня 2018 года	
7.	Организация мониторинга хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2018/2019 года	с июля по ноябрь 2018 года	
8.	Организация мониторинга выполнения Качканарским городским округом требований Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103)	с 1 августа по 15 ноября 2018 года	
9.	Информирование	с августа по	руководители

	Администрации Качканарского городского округа о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплекса в Качканарском городском округе к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года и включении теплоснабжения (на оперативных совещаниях Администрации Качканарского городского округа)	ноябрь 2018 года (по мере необходимости)	генерирующих и электросетевых организаций (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию), заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству
10.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 15 сентября 2018 года	заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству руководители организаций* (по согласованию)
11.	Представление и сбор информации о:		отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа, руководители генерирующих и электросетевых организаций (по согласованию), руководители организаций* (по согласованию)
12.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 1 июня 2018 года	
13.	графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду	до 1 июня 2018 года	

14.	выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с 1 июля 2018 года	
15.	подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2018/2019 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	ко 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2018 года	
16.	выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	еженедельно, по четвергам с августа по ноябрь 2018 года	
17.	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 3 числу месяца, следующего за отчетным	
18.	технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного периода	к 15 сентября 2018 года	
19.	выдаче паспортов готовности к отопительному периоду на жилищный фонд	еженедельно, с августа по октябрь 2018 года	
20.	выдаче актов готовности к отопительному периоду на теплоисточники, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с августа по ноябрь 2018 года	
21.	Проверка готовности Качканарского городского округа к работе в осенне-	с 1 октября по 15 ноября 2018 года	Управление Ростехнадзора (по согласованию),

	зимний период с оформлением соответствующих документов (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103)		заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству, руководители организаций* (по согласованию)
22.	Проверка готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности (Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период, утвержденное Решением Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения (федерального штаба) от 06.07.2012 № 10)	с сентября по ноябрь 2018 года	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Управление Ростехнадзора (по согласованию), руководители генерирующих и электросетевых организаций (по согласованию)
23.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях	ежедневно, с 15 сентября 2018 года до полного включения отопления	заместитель главы администрации Качканарского городского округа по городскому хозяйству

* Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.