



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2019 № 104

г. Качканар

О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2018 № 1125

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», для обеспечения надлежащего функционирования жилищно-коммунального хозяйства и следуя интересам как собственников помещений в многоквартирном доме, так и иных участников жилищных правоотношений, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2018 № 1125 «Об утверждении размера платы за жилое содержание и ремонт помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2019 год» следующие изменения:

1) Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2019 год в новой редакции (прилагается).

2) Утвердить структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2019 год в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

Качканарского городского округа

от 05.02.2019 № 104

«О внесении изменений в постановление
Администрации Качканарского городского
округа от 25.12.2018 № 1125»

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2019 год

№ п/п	Категория жилья	Для собственников *	Для нанимателей**
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²
1	2	3	4
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	21,50	21,50
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	21,94	21,94
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	21,11	21,11
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	22,13	22,13

1	2	3	4
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	22,55	22,55
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	30,27	30,27
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	30,58	30,58
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	29,02	29,02
9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	28,16	28,16
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	28,16	28,16
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	27,34	27,34
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	15,14	15,14
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	48,32	48,32
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	55,79	55,79
15.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	43,44	43,44
Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск			
16.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	15,87	15,87

1	2	3	4
17.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	15,06	15,06
18.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	21,82	21,82

Примечание:

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

** Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

Ю.В. Власова 6-97-13

УТВЕРЖДЕН
 Постановлением Администрации
 Качканарского городского округа
 от 05.02.2018 № 104
 «О внесении изменений в постановление Администрации
 Качканарского городского округа от 25.12.2018 № 1125»

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2019 год

№ п/п	Адрес	Категория	Работы выполняемые согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290*																			
			Содержание конструктивных элементов общего имущества		Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийного)					Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования МКД и внешнее благоустройство (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)					Содержание лифтового оборудования		Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения, организация мест для накопления мусора/содержащих ламп	Истребование задолженности, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	Текущий ремонт общего имущества МКД	Мероприятия по энергосбережению	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего имущества на 1м ² общей площади жилья для собственников жилых помещений	
			Весенние, осенние осмотры общего имущества	подготовка к сезонной эксплуатации	Обслуживание кровель в зимний период	Содержание внутридомового инженерного оборудования ХВС, ГВС, водоотведение	Содержание внутридомового газового оборудования	Содержание дымовыходных и вентиляционных каналов	Содержание внутридомовых систем отопления	Содержание внутридомовых электросетей и оборудования	Содержание общедомовых приборов учета	Уборка мест общего пользования	Уборка территории доладельцев ручным способом	Механизированная уборка территории	Дезинфекция и дератизация	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов						Содержание лифтового оборудования и системы диспетчеризации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2мкрн.-д.5,6,7,8 4мкрн.-д.22,23,30,31,32,36,37,38,41,42,43, 46,47,50,51, 52,53,54,55,56,57 5мкрн.-д.59,60,61,64,66,77; 7мкрн.-д.55,56,57,58,59; 8мкрн.д. 1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15,19,21,22,23,24, 34,35; 9мкрн.-д.1,2,3,4,5,13,14,15,16; 10мкрн.-д.1,2,3,4,5,6,20; 11мкрн.-д.14,18,24 Свердлова-д.7,9,11,13,15,19,21,23,25,27,37,39,41	1	0,173	0,250	1,889	0,892	0,100	1,628	0,745	0,290	1,200	3,536	0,314	0,060				0,091	2,425	5,227	2,675	21,50
2	2мкрн.-д.4; 5мкрн.-д.69,73,78/1,78/2; 5а.мкрн.-д.6,7,8,9,10,11,12; 6а.мкрн.-д.2,3,4,5,6,9,10 7мкрн.-д.62; 11мкрн.-д.1,1а,2,9,13; Гикалова-д.1,2,4,6,8,10,12; Свердлова-д.3,4,6 Новая 1, 10 4а мкрн-80а Чехова 52 Октябрьская, 37	2	0,173	0,250	1,889			1,628	0,745	0,290	1,200	3,536	0,314	0,060				0,091	2,425	6,660	2,675	21,94
3	Октябрьская-д.23а,24,26,28,31а,33а; 10-31а	3	0,173	0,250	1,889			1,628	0,745	0,290	1,200	3,536	0,314	0,060				0,091	2,425	5,830	2,675	21,11
4	5мкрн.-д.21а; 10мкрн.-д.15,16,17,21,22,23,27,28,29,31; 11мкрн.-д.12,19,21,26	4	0,221	0,250	1,889	0,892	0,100	1,628	0,745	0,290	2,313	3,536	0,314	0,060	1,500			0,091	2,425	3,203	2,675	22,13
5	5а.мкрн.-д.2,3; 11мкрн.-д.11,16	5	0,222	0,250	1,889			1,628	0,745	0,290	2,313	3,536	0,314	0,060	1,500			0,091	2,425	4,611	2,675	22,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6	4мкрн.-д.23а; 5мкрн.-д.74,75,76; 8мкрн.-д.26,27; 9мкрн.-д.6,7,11,12,17,18; 10мкрн.-д.7,8,9,10,11,26,32,33,34,40,41,42,43,44,61; 11мкрн.-д.17,20,25; Свердлова-д.12,14,16,26,28,30,45,47,49	6	0,420	0,250	1,890	0,892	0,100	1,630	0,750	0,290	2,313	3,540	0,314	0,060	1,500	4,280	0,180	0,090	2,421	6,670	2,680	30,27
7	4 мкрн - д.33а 5а мкрн - д.5 6а мкрн - д.8,15,16; 7-65; 10мкрн-д.24,25	7	0,501	0,250	1,889			1,628	0,745	0,290	2,313	3,536	0,314	0,060	1,500	4,280	0,184	0,091	2,425	7,900	2,675	30,58
8	4а мкрн.-д.94; Качканарская-д.1а,14, Советская-д.9	8	0,450	0,250	1,889			1,628	0,680	0,150		3,887	0,301	0,060				0,091	2,520	14,436	2,675	29,02
9	4а мкрн.-д. 58,60,63,64,65,66,81,82,83,84,85,86,87,89,90, 92,95,96,97,98,99,100,101,102,104,105; 5мкрн.-д.2-27, 29-58; Октябрьская-д.1-4,6- 22,22а,23,25а,27,27а,29,29а,31,34; Первомайская-д.1-5,9,11-14,16; Строителей-д.1-6; Советская-д.1-7,10,11,12,15; Новая-д.4-6,8,12,14; Чехова-д.37,39,41,42,44,46,48,50; Мира-д.23,25; Качканарская-д.15,17-19,22,24,26,28; Клубный-д.1,3,6 Мира-д.17	9	0,450	0,250	1,889			1,628	0,680	0,150		3,887	0,301	0,060				0,091	2,520	13,580	2,675	28,16
10	4а мкрн.-д.77; Новая-д.3; Чехова-д.54;	10	0,450	0,250	1,889			1,628	0,680	0,150		3,887	0,301	0,060				0,091	2,520	13,580	2,675	28,16
11	4а мкрн.-д.55,56,57,59,62,67,68,69,72,73,74,75,78, 79,88,91	11	0,443	0,250	1,889			1,628	0,680	0,150		3,590	0,301	0,060				0,091	2,520	13,059	2,675	27,34
12	4а мкрн.-д.71,103,106 5мкрн.-д.1,28; Октябрьская-д.5,25,30,32,33,36,38; Первомайская-д.6,7,8,10,15 Советская-д.8; Качканарская-д.13,16,20; Клубный-д.5; Строителей-д.7; Мира-д.27; Чехова-д.43	12	0,232	0,250	1,817			1,291	0,885			3,018	0,233	0,060				0,058	1,530	5,764		15,14
13	6а мкрн.-д.1а,16,13	13	2,189	0,250	3,576			1,487	2,033	0,290	17,940	3,850		0,060	1,500			0,091	2,523	9,860	2,675	48,32
14	6а мкрн.-д.17,18	14	2,476	0,300	3,576			1,487	2,033	0,290	17,940	3,850		0,060	1,500	4,280	0,172	0,091	2,709	12,348	2,675	55,79
15	4мкрн.-д.25,27,58 Свердлова-д.29,33	15	1,976	0,300	3,576			1,487	2,033	0,290	17,970	3,850		0,060				0,091	2,523	6,606	2,675	43,44
16	п. Валериновск, ул.Лесная-д.26; Кирова-д.1а, 59	16	0,131	0,150	1,889			1,628	0,745	0,290		3,034	0,281	0,060				0,091	1,876	3,022	2,675	15,87
17	п. Валериновск, ул.Лесная-д.1а,2а,5а; Кирова-д.3а,4а,88	17	0,131	0,150	1,889			1,628	0,745	0,290		3,034	0,281	0,060				0,091	1,876	2,207	2,675	15,06
18	п. Валериновск, ул.Лесная-д.8,10; Чапаева-д.31	18	0,340	0,150	1,889			1,628	0,745	0,150		3,034	0,281	0,060				0,091	2,451	8,330	2,675	21,82

* - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения"