



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2019 № 776

г. Качканар

*О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа от 21.06.2019 № 625*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», Уставом Качканарского городского округа, в целях актуализации перечня многоквартирных домов, а также видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Качканарского городского округа от 21.06.2019 № 625 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества на 2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа» следующие изменения:

1.1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории

Качканарского городского округа», изложить в новой редакции (прилагается);

2.1. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу городского хозяйства транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа направить настоящее Постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многочастных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на  
2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, кв.м	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД по состоянию на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта					Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
									Нежилая помещений	Жилая помещений						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Качканарский городской округ																
2021 г.																
1	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-в, д. 25	1962		Кирпичные	4	4	1 875,55	1 446,10	18,00	1 391,10	635,40	101	11 334 511,22	7 837,99		2021
2	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 29	1962		Кирпичные	4	1	1 906,00	1 431,60	254,30	1 177,30	883,20	82	11 499 674,92	8 032,74		2021
3	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 33	1962		Кирпичные	4	1	1 694,20	1 424,50	339,60	1 084,90	920,30	81	11 252 197,48	7 899,05		2021
4	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-в, д. 43	1964		Кирпичные	4	4	2 531,40	2 531,10	0,00	2 531,10	2 447,20	114	15 939 856,59	6 305,50		2021
5	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-в, д. 55	1965		Кирпичные	5	4	3 182,30	3 191,30	153,60	3 037,70	3 037,70	109	19 054 845,44	5 970,87		2021
6	Качканарский городской округ, п. Валерьяновск (г. Качканар), ул. Лесная, д. 1А	1965		Кирпичные	4		1 265,00	1 265,00	0,00	1 265,00	1 265,00	57	7 907 198,66	6 250,75		2021
7	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-в, д. 56	1966		Кирпичные	5	4	3 375,90	3 377,80	0,00	3 377,80	3 333,40	158	20 334 922,52	6 020,17		2021
8	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-в, д. 58	1966		Кирпичные	5	4	3 188,70	3 187,70	31,80	3 155,90	3 155,90	150	19 054 108,03	5 977,38		2021
9	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-в, д. 62	1966		Кирпичные	5	6	3 196,70	3 200,80	0,00	3 200,80	3 159,80	144	18 806 002,71	5 875,41		2021
10	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-в, д. 58	1968		Кирпичные	5	1	4 196,40	3 444,20	808,40	2 635,80	1 520,90	196	22 722 938,46	6 597,45		2021
11	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-в, д. 6	1970		Кирпичные	9	1	2 257,20	2 257,20	2 257,20	2 257,20	2 257,20	104	2 280 140,14	1 010,16		2021
12	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-в, д. 26	1986		Крутилоблочные со сборным ж/б каркасом	9	1	2 395,80	2 662,60	266,50	2 396,10	2 396,10	99	2 498 673,74	938,43		2021
13	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-в, д. 44	1992		Кирпичные со сборным ж/б каркасом	9	3	6 160,40	6 668,40	303,60	6 164,80	6 164,80	267	6 791 775,01	1 018,50		2021
14	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 11-в, д. 20	1992			9	2	3 668,70						3 826 231,04	0,00		2021
15	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-в, д. 16	1992		Кирпичные	10	1	3 508,70	4 235,90	392,10	3 508,90	3 508,10	156	2 379 747,02	561,80		2021
16	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-в, д. 24	1993		Крутилоблочные со сборным ж/б каркасом	9	1	2 990,80	3 712,90	686,80	2 730,50	2 652,40	151	3 119 222,56	840,10		2021
17	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-в, д. 15	1994		Крутилоблочные со сборным ж/б каркасом	9	2	4 370,40	4 777,30	545,20	3 839,20	3 839,20	164	4 558 061,48	954,11		2021
18	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-в, д. 65	1996		Кирпичные	10	1	3 666,40	4 034,00	431,70	3 363,00	3 362,00	136	2 392 298,37	593,03		2021
19	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-в, д. 61	1997		Крутилоблочные со сборным ж/б каркасом	9	4	7 356,40	8 380,50	1 041,40	7 339,10	7 287,00	352	7 672 277,93	915,49		2021
Итого за 2021							62 786,95	61 228,90	7 730,20	54 456,20	51 825,60	2621	193 444 683,32	73 598,95		
2022 г.																
20	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-в, д. 56	1966		Кирпичные	5	4	3 190,70	3 147,80	199,00	2 948,80	2 948,80	133	19 196 747,38	6 498,46		2022
21	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-в, д. 57	1966		Кирпичные	5	4	3 173,70	3 175,70	31,40	3 144,30	3 102,90	129	18 922 396,01	5 958,50		2022
22	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-в, д. 59	1966		Кирпичные	5	4	3 164,30	3 164,10	40,60	3 123,50	3 123,50	158	19 048 411,89	6 020,17		2022
23	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-в, д. 57	1967		Кирпичные	5	4	3 374,90	3 374,90	0,00	3 374,90	3 374,90	139	16 258 660,93	4 817,52		2022
24	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-в, д. 1	1967		Кирпичные	5	4	4 958,10	4 955,60	360,70	4 594,90	4 594,90	187	11 411 054,81	2 302,66		2022
25	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-в, д. 5	1967		Кирпичные	5	4	4 534,60	4 534,30	0,00	4 534,30	4 489,20	200	25 384 229,35	5 598,27		2022
Итого за 2022							22 396,30	22 352,40	631,70	21 720,70	21 634,20	946	110 221 500,37	30 795,58		
2023 г.																
26	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-в, д. 14	1968		Кирпичные	5	4	3 377,30	3 377,60	0,00	3 377,60	3 377,60	133	19 930 954,56	5 900,92		2023
27	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-в, д. 2	1968		Кирпичные	5	6	3 540,10	3 533,00	109,90	3 423,10	3 392,60	134	21 361 128,11	6 046,17		2023
28	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-в, д. 3	1968		Кирпичные	5	6	4 539,00	4 540,40	0,00	4 540,40	4 540,40	205	11 167 612,39	2 459,61		2023
29	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 15	1968		Кирпичные	4	1	3 782,30	3 862,10	1 314,70	2 547,40	2 547,40	112	21 737 703,68	5 628,47		2023
Итого за 2023							15 238,70	15 213,10	1 424,60	13 888,50	13 858,00	584	74 197 398,74	20 035,17		
Итого по Качканарскому городскому округу							100 421,95	98 894,40	9 786,50	90 065,40	87 317,80	4151	377 863 582,63	3 820,88		

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества и многоквартирных домах Свердловской области на  
2021-2023 годы на территории Качканарского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и боковых помещений	Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасадов	Перестройка несущих элементов крыши на капитальную крышу, устройство выходов на крышу	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутридомовых систем пожарной автоматики и противопожарной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	Установка узлов управления и регулировки потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перепада видов, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем вытравки воды с использованием индивидуального теплосчетчика без отбора горячей воды из тепловой сети	Усиление ограждающих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль	
					руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.										кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по Качканарскому городскому округу		377 863 582,63	148 890 237,45	16	31 983 683,28	21 249,80	67 474 711,74	13 458,50	19 613 475,87	2 800,00	94 845 799,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 857 093,03	0,00	7 198 581,79
Итого за 2021 год		193 444 683,32	64 909 991,74	16	31 983 683,28	10 245,70	33 336 170,86	5 485,50	8 330 474,36	2 800,00	46 381 382,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 861 723,38	0,00	3 641 257,69
1	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 25	11 334 511,22	1 790 531,56	0	0,00	1 100,00	3 397 614,00	0,00	583 321,73	0,00	5 277 461,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 629,60	0,00	190 952,64
2	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 29	11 499 674,92	2 029 339,94	0	0,00	1 140,00	3 459 388,80	0,00	661 121,03	1 400,00	5 026 154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 250,62	0,00	216 420,53
3	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 33	11 252 197,48	1 862 719,54	0	0,00	581,00	3 459 388,80	330,00	606 839,23	1 400,00	5 026 154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 444,74	0,00	198 651,17
4	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 43	15 959 856,59	7 161 128,09	0	0,00	1 124,90	3 474 523,63	865,00	1 059 322,25	0,00	3 754 420,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 474,13	0,00	308 987,89
5	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 55	19 054 845,44	9 002 472,13	0	0,00	1 155,00	3 585 027,66	888,80	1 125 611,87	0,00	4 719 796,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 279,26	0,00	368 658,16
6	Качканарский городской округ, п. Вакхановское (г. Качканар), ул. Лесная, д. 1А	7 907 198,66	3 578 583,80	0	0,00	581,00	1 794 557,94	330,00	404 134,50	0,00	1 876 172,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 681,35	0,00	153 068,97
7	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 56	20 334 922,52	9 550 151,03	0	0,00	1 264,20	3 923 975,66	941,00	1 191 720,04	0,00	5 066 932,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 687,88	0,00	393 455,58
8	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 58	19 054 108,03	9 020 577,20	0	0,00	1 148,00	3 563 300,16	883,20	1 118 519,81	0,00	4 729 288,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 788,63	0,00	368 633,71
9	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 62	18 806 002,71	9 043 208,56	0	0,00	1 150,00	3 569 508,00	658,50	833 950,74	0,00	4 741 153,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	254 425,35	0,00	363 756,42
10	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 58	22 722 938,46	11 871 279,89	0	0,00	1 001,60	3 108 886,27	589,00	745 933,16	0,00	6 223 848,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333 991,48	0,00	438 998,96
11	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 6	2 280 140,14	0,00	1	2 059 303,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 650,55	0,00	41 186,07
12	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 26	2 498 673,74	0,00	1	2 262 737,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190 681,72	0,00	45 254,75
13	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 44	6 791 775,01	0,00	3	6 177 910,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490 366,24	0,00	123 558,21
14	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 20	3 826 231,04	0,00	2	3 464 940,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 991,83	0,00	69 298,81
15	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-й, д. 16	2 379 747,02	0,00	1	2 059 303,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279 257,43	0,00	41 186,07
16	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 24	3 119 222,56	0,00	1	2 824 690,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238 037,77	0,00	56 493,82
17	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 6-й, д. 15	4 558 061,48	0,00	2	4 127 667,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347 840,14	0,00	82 553,36
18	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 65	2 392 298,37	0,00	1	2 059 303,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 808,78	0,00	41 186,07
19	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 61	7 672 277,93	0,00	4	6 947 825,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585 495,88	0,00	138 956,51
Итого за 2022 год		110 221 506,57	51 478 053,84	0	0,00	7 485,30	23 233 772,38	4 530,50	5 737 666,41	0,00	25 863 291,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 782 521,51	0,00	2 126 254,48
20	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 56	19 196 747,38	9 026 215,04	0	0,00	1 191,00	3 696 768,72	881,30	1 116 113,57	0,00	4 732 254,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 947,81	0,00	371 427,44
21	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 57	18 922 396,01	8 978 143,40	0	0,00	1 131,00	3 510 533,52	874,90	1 108 608,36	0,00	4 707 041,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252 594,78	0,00	366 074,53
22	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 7-й, д. 59	19 048 411,89	8 951 551,57	0	0,00	1 173,00	3 640 898,16	902,10	1 142 455,52	0,00	4 693 099,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251 846,64	0,00	368 560,10
23	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 57	16 258 660,93	5 724 302,89	0	0,00	1 213,00	3 765 054,96	933,10	1 181 715,16	0,00	5 005 449,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 608,29	0,00	313 530,44
24	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 1	11 411 054,81	5 969 800,31	0	0,00	1 556,30	4 830 630,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394 615,18	0,00	216 008,62
25	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 5	25 384 229,55	12 828 020,63	0	0,00	1 221,00	3 789 886,32	939,10	1 189 313,80	0,00	6 725 446,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 908,81	0,00	490 653,35
Итого за 2023 год		74 197 398,74	32 502 191,87	0	0,00	3 518,80	10 904 768,50	3 442,50	5 545 393,10	0,00	22 601 125,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 212 848,14	0,00	1 431 069,62
26	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 14	19 930 954,56	9 554 111,53	0	0,00	1 155,80	3 587 510,74	889,10	1 125 991,80	0,00	5 009 008,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 799,31	0,00	385 532,46
27	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 2	21 361 128,11	10 614 659,70	0	0,00	1 223,00	3 796 094,16	1 267,20	1 604 832,77	0,00	5 250 463,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281 756,56	0,00	413 321,01
28	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 3	11 167 612,39	2 233 596,51	0	0,00	0,00	0,00	1 286,20	1 628 895,13	0,00	6 731 972,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361 250,01	0,00	211 889,28
29	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 15	21 737 703,68	10 699 824,13	0	0,00	1 140,00	3 521 163,60	0,00	1 185 675,40	0,00	5 609 680,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301 033,26	0,00	420 326,87