



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019 № 881

г. Качканар

*О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа от 23.05.2017 № 501*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», с целью актуализации перечня многоквартирных домов, а также стоимости услуг и перечня видов работ по капитальному ремонту, планируемых в 2018-2020 годах, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Качканарского городского округа от 23.05.2017 № 501 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества на 2018 – 2020 годы на территории Качканарского городского округа» (в ред. от 07.11.2017 № 1060, от 18.01.2018 № 37, от 27.08.2019 № 848) следующие изменения:

1.1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы на территории

Качканарского городского округа изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы на территории Качканарского городского округа изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Отделу городского хозяйства транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа направить настоящее постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Действие настоящего постановления распространяется на взаимоотношения с момента принятия решения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации**  
**Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на**  
**2018-2020 годы на территории Качканарского городского округа**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планоизвестия дата завершения работ							
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта					В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан													
								Всего:	Нежилых помещений		Жилых помещений												
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17									
Качканарский городской округ																							
2018 г.																							
1	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 2-й, д. 4	1962		Крупноблочные ячеистый бетон	3	3	1 617,00	1 525,70	0,00	1 525,70	1 523,90	71	7 192 833,60	4 714,45	10 600,68	2018							
2	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 23	1962		Кирпичные	4	4	2 574,10	2 511,70	201,90	2 309,60	2 520,10	104	200 415,58	79,79	7 722,95	2018							
3	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 51	1962	2013	Панельные	4	4	2 714,40	2 522,50	0,00	2 522,50	2 484,90	124	7 773 407,41	3 081,63	7 722,95	2018							
4	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 52	1962	1995	Панельные	4	4	2 701,30	2 522,10	0,00	2 522,10	2 462,80	107	9 207 120,24	3 650,58	7 722,95	2018							
5	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 25	1962	2003	Кирпичные	4	4	2 811,70	2 620,90	71,00	2 549,90	2 486,50	96	9 487 588,37	3 619,97	7 722,95	2018							
6	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 37	1962	2000	Крупноблочные ячеистый бетон	4	4	2 800,60	2 617,70	89,80	2 527,90	2 461,70	83	3 363 120,70	1 284,76	7 722,95	2018							
7	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 4	1962		Кирпичные	4	3	2 351,10	2 205,90	615,30	2 205,90	1 862,15	57	7 812 561,21	3 541,67	7 722,95	2018							
8	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 6	1962		Кирпичные	4	3	2 567,60	2 423,10	400,50	2 022,60	2 332,70	72	188 938,70	77,97	7 722,95	2018							
9	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 11	1970	2012	Кирпичные	9	1	2 504,40	2 244,30		2 244,30	2 243,70	97	2 082 959,92	928,11	6 499,64	2018							
10	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 12	1970	2009	Кирпичные	9	1	2 496,30	2 246,10		2 246,10	2 246,10	106	2 083 251,19	927,50	6 499,64	2018							
11	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 17	1970	2009	Кирпичные	9	1	2 465,40	2 216,10		2 216,10	2 212,90	90	2 107 905,73	951,18	6 499,64	2018							
12	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 18	1970		Кирпичные	9	1	2 523,80	2 275,30		2 275,30	2 275,00	93	2 085 986,97	916,80	6 499,64	2018							
13	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 7	1970		Кирпичные	9	1	2 524,80	2 270,30		2 270,30	2 269,00	91	2 084 098,52	917,98	6 499,64	2018							
14	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 34	1983		Кирпичные	9	1	3 722,00	3 296,20		3 296,20		110	2 080 057,14	631,05	6 499,64	2018							
Итого за 2018		-		-		36 374,50		33 497,90		1 378,50		32 734,50		29 381,45		1301		57 750 245,28		25 323,44		-	
2019 г.																							
15	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 23	1962		Кирпичные	4	4	2 574,10	2 511,70	201,90	2 309,60	2 520,10	104	11 357 568,30	4 521,86		2019							
16	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 27	1962		Кирпичные	4	1	1 779,70	1 779,70	293,40	1 486,30	1 384,90	111	8 454 099,48	4 750,29		2019							
17	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 51	1962	2013	Панельные	4	4	2 714,40	2 522,50	0,00	2 522,50	2 484,90	124	1 029 492,04	408,12		2019							
18	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 52	1962	1995	Панельные	4	4	2 701,30	2 522,10	0,00	2 522,10	2 462,80	107	3 102 868,60	1 230,27		2019							
19	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 6	1962		Кирпичные	4	3	2 567,60	2 423,10	400,50	2 022,60	2 332,70	72	9 126 265,66	3 766,36		2019							
20	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 31	1963	2009	Кирпичные	4	4	2 732,20	2 534,90	69,40	2 465,50	2 508,00	109	10 227 132,88	4 034,53		2019							

21	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 32	1963	2013	Кирпичные	4	4	2 714,40	2 524,00	67,00	2 457,00	2 458,40	112	10 506 851,58	4 162,78		2019
22	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 11	1963		Панельные	4	4	2 766,20	2 590,00		2 590,00	2 590,00	116	12 353 902,16	4 769,85		2019
23	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 54	1964	2013	Панельные	4	4	2 944,80	2 723,20	241,10	2 723,20	2 723,20	99	7 910 252,07	2 904,76		2019
24	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 16	1977			12	1	5 602,80	4 429,90		4 429,90			445 926,85	100,66		2019
25	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 5-й А, д. 5	1987			9		6 885,40						548 008,99	0,00		2019
26	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 76	1994			10	1	4 048,20	3 586,80		3 586,80			322 196,24	89,83		2019
Итого за 2019		-	-	-	-	-	40 031,10	30 147,90	1 273,30	29 115,50	21 465,00	954	75 384 564,85	30 739,32	-	-
2020 г.																
27	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 38	1963	2013	Кирпичные	4	4	2 671,80	2 494,90	69,90	2 425,00	2 494,30	110	219 356,50	87,92		2020
28	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 41	1963		Кирпичные	4	4	2 699,30	2 520,10	31,00	2 489,10	2 489,40	121	18 071 304,19	7 170,87		2020
29	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 42	1963		Кирпичные	4	4	2 721,50	2 519,50	0,00	2 519,50	2 518,80	127	17 069 652,05	6 775,02		2020
30	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 47	1963	2009	Кирпичные	4	4	2 764,00	2 571,20	30,20	2 537,60	2 504,00	108	4 621 145,49	1 797,27		2020
31	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 19	1963		Кирпичные	4	4	2 614,40	2 571,20	242,70	2 194,30	2 474,30	98	282 426,18	109,84		2020
32	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 21	1963		Кирпичные	4	4	2 723,40	2 539,40	103,20	2 436,20	2 505,10	106	17 864 218,08	7 034,82		2020
33	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 23	1963		Кирпичные	4	4	2 649,00	2 469,80	70,10	2 399,70	2 471,40	108	286 163,92	115,87		2020
34	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 27	1963		Кирпичные	4	4	2 751,00	2 665,20	238,00	2 427,20	2 640,31	113	279 351,70	104,81		2020
35	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 16	1977			12	1	5 602,80	4 429,90		4 429,90			5 397 452,90	1 218,41		2020
36	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 5-й А, д. 5	1987			9		6 885,40						6 633 044,58	0,00		2020
37	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 5-й, д. 76	1994			10	1	4 048,20	3 586,80		3 586,80			3 899 830,23	1 087,27		2020
Итого за 2020		-	-	-	-	-	38 130,80	28 368,00	785,10	27 445,30	20 097,61	891	74 623 945,82	25 502,10	-	-
Итого по Качканарскому городскому округу		-	-	-	-	-	87 442,60	74 017,70	2 834,50	71 901,80	61 143,56	2739	207 758 755,95	2 806,88	-	-

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на  
2018-2020 годы на территории Качканарского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона								Утепление фасадов	Перестройка неотапливаемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона						
					Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента					Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лиц, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети	Усиление ограждающих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль		
					руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.									руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по Качканарскому городскому округу		207 758 753,95	59 356 674,60	11	27 602 536,46	15 627,40	62 796 405,64	10 729,90	7 659 448,65	18 638,32	40 512 166,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 301 802,99	0,00	3 529 721,14
Итого за 2018 год		57 750 245,28	17 751 222,62	6	11 984 568,12	5 283,00	17 699 422,98	3 127,00	1 489 231,98	8 479,98	5 986 934,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 727 751,92	0,00	1 111 113,52
1	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 2-й, д. 4	7 192 833,60	2 224 843,98	0	0,00	910,90	2 989 478,08	700,70	388 586,98	1 164,06	1 325 423,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 135,98	0,00	143 365,38
2	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 23	200 415,58	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 415,58	0,00	0,00
3	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 51	7 773 407,41	687 977,76	0	0,00	1 165,00	4 510 102,78	850,00	553 217,04	1 939,20	1 672 915,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 710,06	0,00	148 484,27
4	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 52	9 207 120,24	4 931 838,32	0	0,00	1 165,00	3 889 945,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 813,53	0,00	184 522,87
5	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 25	9 487 588,37	4 475 260,92	0	0,00	1 140,10	3 416 292,34	882,40	377 795,88	1 821,12	832 663,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203 535,51	0,00	182 040,26
6	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 37	3 363 120,70	2 032 107,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 951,20	1 113 295,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154 809,36	0,00	62 908,06
7	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 4	7 812 561,21	3 399 194,14	0	0,00	902,00	2 893 604,26	693,90	169 632,08	1 604,40	1 042 636,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 393,20	0,00	150 101,33
8	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 6	188 938,70	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 938,70	0,00	0,00
9	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 11	2 082 959,92	0,00	1	1 993 097,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	39 861,96
10	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 12	2 083 251,19	0,00	1	1 993 383,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	39 867,67
11	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 17	2 107 905,73	0,00	1	2 017 554,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	40 351,09
12	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 18	2 085 986,97	0,00	1	1 996 065,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	39 921,31
13	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 9-й, д. 7	2 084 098,52	0,00	1	1 994 214,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	39 884,28
14	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 10-й, д. 34	2 080 057,14	0,00	1	1 990 252,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	39 805,04
Итого за 2019 год		75 384 564,85	23 519 205,58	0	0,00	6 885,40	25 643 275,06	4 086,10	3 235 680,27	10 158,34	19 641 313,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 346 010,76	0,00	999 080,05
15	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 23	11 357 568,30	4 039 028,16	0	0,00	1 152,40	4 905 717,84	0,00	538 631,06	1 948,80	1 861 146,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 044,50
16	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 27	8 454 099,48	2 955 788,40	0	0,00	589,00	2 545 725,60	0,00	235 868,40	979,14	2 406 301,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 646,32	0,00	168 769,56
17	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 51	1 029 492,04	1 009 305,92	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 186,12
18	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 52	3 102 868,60	0,00	0	0,00	0,00	0,00	850,00	565 480,78	1 932,00	2 287 303,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 084,08
19	Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 6	9 126 265,66	3 989 231,26	0	0,00	921,00	3 960 825,76	708,50	306 712,68	1 779,80	858 989,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 506,70
20	Качканарский городской округ, г. Качканар, мкр. 4-й, д. 31	10 227 132,88	1 344 488,30	0	0,00	1 106,00	3 416 146,44	817,00	1 000 539,05	0,00	4 052 235,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217 455,80	0,00	196 268,18

