



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019 № 1209

г. Качканар

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», в целях обеспечения надлежащего функционирования жилищно-коммунального хозяйства и следуя интересам как собственников помещений в многоквартирном доме, так и иных участников жилищных правоотношений, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год (прилагается).

2. Утвердить структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа

А.А. Ярославцев



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 25.12.2019 № 1209

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год»

РАЗМЕР

**платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год**

№ п/п	Категория жилья	Для собственников *	Для нанимателей**
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²
1	2	3	4
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,10	22,10
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,55	22,55

1	2	3	4
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	21,70	21,70
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	22,75	22,75
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	23,18	23,18
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	31,12	31,12
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	31,44	31,44
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	29,83	29,83
9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	28,95	28,95
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	28,95	28,95
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	28,10	28,10
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	15,56	15,56
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	49,68	49,68
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	57,35	57,35

1	2	3	4
15.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	44,65	44,65

Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск

16.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	16,32	16,32
17.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	15,48	15,48
18.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	22,44	22,44

Примечание:

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

** Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

Ю.В. Власова 2-44-90 (доб.60)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 25.12.2019 № 1209
«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
управления многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского
округа на 2020 год»

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2020 год

№ п/п	Адрес	Категория	Работы выполняемые согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290*																	
			Содержание конструктивных элементов общего имущества		Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийного)				Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования МКД и внешнее благоустройство (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)			Содержание лифтового оборудования		Содержание мест накопления ТКО	Мероприятия по энергосбережению	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего имущества на 1м ² общей площади жилья для собственников жилых помещений				
1	Кач 2 микрорайон 4	2	0,178	0,257	2,256		1,988	1,080	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062		0,094	2,801	5,297	2,175		
2	Кач 2 микрорайон 5	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062		0,094	2,801	5,297	2,175	
3	Кач 2 микрорайон 6	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062		0,094	2,801	5,297	2,175	
4	Кач 2 микрорайон 7	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062		0,094	2,801	5,297	2,175	
5	Кач 2 микрорайон 8	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062		0,094	2,801	5,297	2,175	
6	Кач 4 микрорайон 22	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062		0,094	2,801	5,297	2,175	
7	Кач 4 микрорайон 23	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062		0,094	2,801	5,297	2,175	
8	Кач 4 микрорайон 23а	6	0,432	0,257	2,260	0,331	0,103	1,991	1,084	0,298	2,378	3,639	0,323	0,062	4,400	0,185	1,542	0,093	2,811	
9	Кач 4 микрорайон 25	15	2,031	0,308	3,991		1,844	2,405	0,298	18,473	3,958		0,062			0,094	2,909	6,106	2,175	
10	Кач 4 микрорайон 27	15	2,031	0,308	3,991		1,844	2,405	0,298	18,473	3,958		0,062			0,094	2,909	6,106	2,175	
11	Кач 4 микрорайон 30	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
12	Кач 4 микрорайон 31	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
13	Кач 4 микрорайон 32	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
14	Кач 4 микрорайон 33а	7	0,515	0,257	2,265		1,997	1,089	0,298	2,378	3,639	0,323	0,062	4,400	0,189	1,542	0,094	2,816	7,400	2,175
15	Кач 4 микрорайон 36	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
16	Кач 4 микрорайон 37	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
17	Кач 4 микрорайон 38	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
18	Кач 4 микрорайон 41	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
19	Кач 4 микрорайон 42	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
20	Кач 4 микрорайон 43	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
21	Кач 4 микрорайон 46	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
22	Кач 4 микрорайон 47	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
23	Кач 4 микрорайон 50	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175
24	Кач 4 микрорайон 51	1	0,178	0,257	2,250	0,331	0,103	1,982	1,074	0,298	1,234	3,639	0,323	0,062			0,094	2,801	5,297	2,175

