



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2020 № 365

г. Качканар

*О межведомственной комиссии по выявлению
неучтенных объектов недвижимости и земельных участков
на территории Качканарского городского округа*

В целях обеспечения дополнительных поступлений от основных доходных источников местного бюджета по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц) выявление самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости, выявления самовольного занятия земельных участков, уведомление контрольно-надзорных органов, проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков на территории Качканарского городского округа (Приложение № 1).
2. Утвердить состав Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков на территории Качканарского городского округа (Приложение № 2).
3. Постановление Администрации Качканарского городского округа от 08.10.2010 № 1241, от 16.05.2011 № 589, от 03.08.2012 № 978 признать утратившими силу.
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Качканарское время» и на официальном сайте Качканарского городского округа в сети Интернет.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 18.05.2020 № 365

«О межведомственной комиссии по
выявлению неучтенных объектов
недвижимости и земельных участков на
территории Качканарского городского
округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

**О межведомственной комиссии по выявлению
неучтенных объектов недвижимости и земельных участков
на территории Качканарского городского округа**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков на территории Качканарского городского округа (далее - Комиссия) создается для координации деятельности и взаимодействия территориальных подразделений федеральных органов государственной власти: налоговых органов, органов государственной регистрации, кадастра и картографии и иных заинтересованных органов (далее - федеральных служб), организаций технической инвентаризации, правоохранительных органов, органов местного самоуправления Администрации Качканарского городского округа при проверке достоверности учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа, и последующей регистрации в установленном порядке неучтенных объектов, выявленных в ходе проверки.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, муниципальными правовыми актами Качканарского городского округа, другими правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными службами, административными органами, государственными учреждениями.

2. ЗАДАЧИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- выявление и обеспечение дополнительных поступлений от основных доходных источников местного бюджета по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц), арендной платы;
- обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления, федеральных служб, правоохранительных органов, структурных подразделений Администрации по выявлению и учету на территории Качканарского городского округа неучтенных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного фонда, неучтенных земельных участков, расположенных на этих участках зданий, строений и сооружений;
- создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по земельному налогу и налогу на имущество физических;
- проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства;
- выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию, в целях определения потенциальных доходов бюджета от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;
- выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и зданий, строений, сооружений;
- проводит анализ исходной и поступающей информации от внешних источников и мобильной группы.

2.2. Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право:

- создавать мобильные группы для проведения дворового обхода;
- обмениваться информационными материалами в целях отбора объектов для проведения государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;
- привлекать в установленном порядке к работе Комиссии правоохранительные органы, налоговые органы, органы технической

инвентаризации, территориальные органы Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от территориальных органов Администрации Качканарского городского округа, юридических и физических лиц информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии;

- ежеквартально направлять отчёт начальнику Финансового управления Качканарского городского округа об итогах работы Комиссии согласно формам Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3;

- ежеквартально направлять отчёт Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 27 по Свердловской области об итогах работы Комиссии согласно форме Приложение № 4;

- давать протокольные поручения, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИИ

3.1. Комиссия создается Администрацией Качканарского городского округа и утверждается Постановлением Администрации Качканарского городского округа.

3.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации Качканарского городского округа, органов местного самоуправления, а также по согласованию - представители территориального налогового органа, межмуниципального отдела МВД РФ «Качканарский», территориального органа государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

3.4. В случае необходимости Администрация Качканарского городского округа обеспечивает транспортное сопровождение работы Комиссии.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы.

4.2. План работы Комиссии на квартал утверждается Председателем комиссии.

4.3. Созданные Комиссией мобильные группы осуществляют дворовой обход 1 раз в месяц, в соответствии с планами-графиками, утверждаемыми председателем Комиссии.

4.4. До проведения дворового обхода проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию, в том числе информации, полученной из налоговых органов, органов технической инвентаризации, территориальных органов Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.5. В случае выявления в ходе дворового обхода фактов, требующих принятия государственными органами (не включенными в состав Комиссии) административных мер, соответствующая информация передается Комиссией данным органам для рассмотрения в рамках предусмотренной законодательством компетенции.

4.6. При проведении дворового обхода землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных участков, а также лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства, предлагается представить документы, подтверждающие права владения (пользования) земельными участками и иным недвижимым имуществом.

4.7. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем), членами мобильной группы, проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия отсутствия оформления прав владения, пользования, собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. В случае отсутствия фактического собственника (пользователя) неучтенного объекта недвижимого имущества на момент дворового обхода ему на почтовый адрес направляется уведомление о необходимости явки в Администрацию Качканарского городского округа для дачи пояснений по вопросу отсутствия правоустанавливающих документов на объект недвижимости.

4.9. В случае выявления в ходе работы мобильной группы бесхозных объектов недвижимости составляется их перечень для выполнения в дальнейшем Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа необходимых действий для постановки такого объекта на учет в установленном законодательством порядке.

4.10. Заседания Комиссии производятся ежеквартально в форме заседаний путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4.11. Организует работу Комиссии и ведет заседания председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.12. Секретарь Комиссии:

4.12.1. Уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии.

4.12.2. Готовит документы и материалы, необходимые для проведения заседания Комиссии.

4.12.3. Ведет протоколы заседаний Комиссии и составляет иные документы (акты, планы, отчеты и т.д.), необходимые для осуществления Комиссией своей деятельности.

4.12.4. Итоги заседаний Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов по вопросам, рассмотренным на заседании.

4.13. Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Качканарского городского округа.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 18.05.2020 № 365

«О межведомственной комиссии по
выявлению неучтенных объектов
недвижимости и земельных участков на
территории Качканарского городского
округа»

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по выявлению
неучтенных объектов недвижимости и земельных участков
на территории Качканарского городского округа

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | Румянцев Василий
Анатольевич | - первый заместитель Главы администрации
Качканарского городского округа,
председатель комиссии; |
| 2 | Вепрева Ольга Дмитриевна | - начальник отдела по правовой работе и
муниципальной службе Качканарского
городского округа, заместитель
председателя; |
| 3 | Кусова Галина Владимировна | - ведущий экономист МКУ «АИЦ»
(по согласованию); |
| 4 | Карпухина Илона
Константиновна | - ведущий специалист Комитета по
управлению муниципальным имуществом
Качканарского городского округа
(по согласованию); |
| 5 | Савушкина Екатерина
Юрьевна | - главный специалист отдела по архитектуре,
градостроительству и земельным
отношениям Администрации Качканарского
городского округа, муниципальный
инспектор; |
| 6 | Большакова Светлана
Викторовна | - главный специалист-эксперт
Межмуниципального отдела по
Качканарскому, Лесному, Нижнетуринскому
городским округам Управления Росреестра
по Свердловской области(по согласованию); |
| 7 | Халетдинов Константин
Ренатович | - начальник ОБЭП и ПК
Межмуниципального отдела МВД РФ |

«Качканарский» (по согласованию);

- 8 Пономарева Татьяна Федоровна - старший специалист 2 разряда Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 27 по Свердловской области (по согласованию);
- 9 Русяева Надежда Геннадьевна - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Качканарского городского округа, секретарь комиссии.

к ПОЛОЖЕНИЮ
«О межведомственной комиссии по
выявлению неучтенных объектов
недвижимости и земельных участков на
территории Качканарского городского
округа», утвержденному
постановлением Администрации
Качканарского городского округа

Номер пункта в соответствии с Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 19.04.2019 № 413	Наименование мероприятия	Результаты исполнения
12.	Проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	
15.	Организация работы по информированию территориальных налоговых органов о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, оформленных юридическими лицами.	
18.	Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля и работе («мобильных групп») по выявлению следующих земельных участков: 1) не используемых по целевому назначению; 2) невостребованных участков, долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения с последующим принятием мер по оформлению их в муниципальную собственность; 3) на которые зарегистрированы права, но отсутствуют характеристики, позволяющие произвести их кадастровую оценку	
19.	Организация и проведение рейдовых мероприятий в рамках мероприятий земельного контроля либо межведомственных комиссий («мобильных групп») по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства и земельных участков) или по уточнению характеристик по ранее учтенным объектам недвижимого имущества (капитального строительства и земельным участкам) в целях дополнения сведений ЕГРН.	

к ПОЛОЖЕНИЮ
«О межведомственной комиссии по
выявлению неучтенных объектов
недвижимости и земельных участков на
территории Качканарского городского
округа», утвержденному
постановлением Администрации
Качканарского городского округа

ИНФОРМАЦИЯ
о работе по дополнительной мобилизации имущественных налогов и арендных платежей за землю в
местный бюджет Качканарского городского округа
(I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду прошлого года	В процентах к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, всего				
2.	Количество земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, всего				
3.	Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп»)				
4.	Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности				
5.	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в территориальный орган государственной регистрации, кадастра и картографии для возбуждения дела об административном правонарушении по статьям 7.1 и 19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
6.	Количество выявленных земельных участков, фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые не оформлено и отсутствуют арендные отношения), из них:				
	количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные земельные участки				
	количество лиц, оформивших договоры аренды на выявленные земельные участки				
7.	Количество выявленных объектов недвижимого имущества, на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке,				

	из них:				
8.	Количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные объекты недвижимого имущества				

