



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2020 № 522

г. Качканар

***Об утверждении руководства по соблюдению
обязательных требований, требований, установленных нормативно
правовыми актами органов местного самоуправления при
осуществлении муниципального контроля
в сфере соблюдения требований, установленных Правилами
благоустройства территории Качканарского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных нормативно правовыми актами органов местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа (далее — Руководство).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 30.06.2020 № 522

РУКОВОДСТВО

**по соблюдению обязательных требований, требований, установленных
нормативно правовыми актами органов местного самоуправления при
осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований,
установленных Правилами благоустройства
территории Качканарского городского округа**

Общие положения

1. Органом местного самоуправления Качканарского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального контроля соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, является Администрация Качканарского городского округа (далее - орган муниципального контроля).

Непосредственное исполнение муниципального контроля соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, осуществляется должностными лицами отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа (далее – Администрация).

2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа.

3. Муниципальный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Проверка проводится на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, издаваемого по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных Правилами

благоустройства территории Качканарского городского округа, орган муниципального контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, в соответствии с ежегодно утверждаемыми им программами профилактики нарушений.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих деятельность по контролю за соблюдением обязательных требований, требований, установленных нормативно правовыми актами органов местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа

5. Нормативно правовые акты:

1) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020);

2) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Собрание законодательства РФ», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249);

3) Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 08.05.2006, № 19, ст. 2060);

4) Закон Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» («Собрание законодательства Свердловской области», 26.07.2005, № 6-1 (2005), ст. 738);

5) Закон Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ (ред. от 25.03.2020) «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 13.11.2018);

6) Решение Думы Качканарского городского округа № 17 от 20.02.2019 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа».

Субъекты, на которые распространяются обязательные требования, требования, установленные нормативно правовыми актами органов местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа

6. Субъектами, на которых распространяются обязательные требования, установленные Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа являются – физические или юридические лица (ИП) являющиеся собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

Обязательные требования, требования, установленные нормативно правовыми актами органов местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа

7. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территориях общего пользования обязаны обеспечивать

1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

2) содержание зданий, сооружений, находящихся в собственности, аренде или пользовании, включая жилые дома, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережное отношение к объектам всех форм собственности, расположенным на территории Качканарского городского округа;

4) информирование соответствующих органов о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

6) окраску фасадов зданий, строений и сооружений, в соответствии с эскизом, согласованным с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;

7) организацию мест накопления (в том числе раздельного накопления) отходов производства и потребления в соответствии с нормами действующего законодательства;

8) содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для

обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

9) размещение на домах адресных таблиц (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

10) производство в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

8. На территории Качканарского городского округа запрещается:

1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

2) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

3) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

4) создание препятствий на путях следования пешеходов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

5) мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

6) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

7) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листов, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

9) проведение земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, без разрешения на проведение этих работ, выдаваемого органами местного самоуправления;

10) временное хранение строительных материалов, оборудования, техники, используемых при проведении земляных работ, грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами зоны проведения таких работ, а также размещение временных строений и сооружений, используемых при проведении земляных работ, за пределами зоны проведения этих работ;

11) нарушение установленных в разрешении на проведение земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, сроков восстановления объектов благоустройства и их отдельных элементов, поврежденных при проведении этих работ;

12) размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями;

13) нарушение установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сроков проведения уборки территорий населенных пунктов;

14) самовольное размещение малых архитектурных форм на территориях общего пользования;

15) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Качканарского городского округа;

16) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, инженерных коммуникациях, элементах благоустройства;

17) самовольно устанавливать и (или) использовать самовольно установленные ограждения и иные конструкции на дворовых и общественных территориях для обозначения (выделения) мест в целях размещения механических транспортных средств;

18) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства;

19) размещение, выбрасывание строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, разукomплектованных транспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

20) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

21) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

22) разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности;

23) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

24) размещение снега и скола льда вне мест для размещения снега и скола льда;

25) загрязнение объектов благоустройства экскрементами животных при их выгуле;

26) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

27) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры

линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

28) самовольное переоборудование фасада здания (кроме индивидуального жилого дома), строения, сооружения, а именно самовольное устройство дополнительных оконных проемов или входных групп, дополнительного остекления, самовольная установка козырьков, навесов, ликвидация оконных проемов или входных групп;

29) непринятие мер по поддержанию в чистоте фасада здания (кроме жилого дома) или его элементов, или мер по поддержанию в состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков, расположенных на фасаде здания (кроме жилого дома);

30) нарушать порядок организации освещения улиц, в том числе правил эксплуатации устройств наружного освещения, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Действия (бездействия) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ведущих к нарушениям обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа

9. Основанием для начала административной процедуры принятия мер по фактам нарушений, является факт выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

10. Административная процедура по принятию мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки, предусматривает следующие административные действия:

- выдача предписания об устранении нарушений установленных требований проверяемому лицу;
- составление протокола об административном правонарушении.

11. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, должностные лица органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению

причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

12. В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган муниципального контроля обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации

об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

13. Для привлечения к административной ответственности лиц, допустивших невыполнение ранее выданного предписания, в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» должностное лицо обязано уведомить законного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя и гражданина, на территории или объекте которого имеется нарушение, уведомлением о времени и месте составления протокола об административном правонарушении.

14. При составлении протокола об административном правонарушении юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или законному представителю юридического лица, гражданину, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также иным участникам производства по делу разъясняются их права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ об административных правонарушениях, о чем делается запись в протоколе.

15. Для привлечения к ответственности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, допустивших выявленные нарушения, должностное лицо, направляет протокол об административном правонарушении в административную комиссию Администрации Качканарского городского округа в течение трех дней после составления протокола.

16. Лицами, ответственными за исполнение административного действия, являются должностные лица органа муниципального контроля, непосредственно осуществляющие муниципальный контроль.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований, требований, установленных нормативно правовыми актами органов местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа

17. Изучить нормативно правовые акты, регулирующие деятельность по контролю за соблюдением обязательных требований, требований, установленных нормативно правовыми актами органов местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа.

18. Осуществлять работы по содержанию объектов благоустройства на территориях, находящихся в собственности, владении и (или) пользовании:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, в том числе и крупногабаритного, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

19. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории Качканарского городского округа, производятся в соответствии с требованиями Положения о порядке предоставления разрешения на производство работ, связанных с нарушением благоустройства и озеленения территории Качканарского городского округа, утвержденным Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 22.04.2015 № 513.

20. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями Приказа Госстроя России от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

21. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.