



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2020 № 701

г. Качканар

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа

В целях приведения Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа в соответствие с действующим законодательством, на основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание решение комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа (протокол от 20 июля 2020), Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа после утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа.
2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию и застройке Качканарского городского округа.
3. Утвердить:
 - 3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1).
 - 3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1 этап:

Разработка проекта, внесение изменений в карту градостроительного зонирования.

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов проекта.

3 этап:

Проверка проекта на соответствие требованиям действующего законодательства. В случае обнаружения несоответствий проекта направление его на доработку в комиссию землепользованию и застройке.

4 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний по проекту комиссией по подготовке проекта. Принятие решения главой Качканарского городского округа о проведении публичных слушаний по проекту. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний.

5 этап:

Представление проекта главе Качканарского городского округа с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения главой Качканарского городского округа о направлении проекта в Думу Качканарского городского округа для утверждения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап:

Утверждение проекта Думой Качканарского городского округа или направление проекта главе Качканарского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний.

ПОРЯДОК И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Принятие решения о начале подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект)	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о начале подготовки Проекта	В течение 7 дней со дня принятия решения о начале подготовки Проекта	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
3.	Сбор исходной информации для подготовки проекта	В течение 30 дней с даты принятия решения о начале подготовки Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке
4.	Проведение конкурсных мероприятий на определение подрядчика	В течение 30 дней с даты принятия решения о начале подготовки Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке, конкурсный управляющий
5.	Подготовка Проекта	В течение 90 дней с даты подписания контракта	Исполнитель, определённый в результате конкурсных процедур
6.	Проверка Проекта	В течение 10 дней со дня получения Проекта	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям, Комиссия по землепользованию и застройке
7.	Направление Проекта главе Качканарского городского округа	После проверки Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке

8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке, глава Качканарского городского округа
9.	Проведение публичных слушаний по проекту	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний и проекта	Комиссия по землепользованию и застройке
10.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Качканарского городского округа заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке