



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020 № 1117

г. Качканар

Об утверждении Порядка формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Качканарского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616* «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Качканарского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 16.12.2020 № 1117
«Об утверждении Порядка
формирования Перечня
организаций для управления
многоквартирным домом,
расположенным на территории
Качканарского городского округа, в
отношении которого
собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом
или выбранный способ управления
не реализован, не определена
управляющая организация»

ПОРЯДОК

формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Качканарского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Качканарского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность органов местного самоуправления Качканарского городского округа по формированию Перечня организаций на территории Качканарского городского округа.

2. Перечень организаций формируется Администрацией Качканарского городского округа (далее – Администрация) и размещается на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа в сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства. Ведение перечня осуществляется отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в Администрацию заявление о включении в Перечень организаций по форме, согласно приложения № 1 к настоящему порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Качканарского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявление о включении в Перечень организаций.

4. Управляющая организация включается в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций, с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка, или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из перечня организаций;

6) поступление в Администрацию Качканарского городского округа сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

5. Решения о включении управляющей организации в Перечень организаций, об исключении управляющей организации из Перечня организаций и об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждаются постановлением Администрации Качканарского городского округа.

6. Срок рассмотрения заявления о включении управляющей организации в Перечень организаций и срок принятия решения о включении управляющей организации в Перечень организаций не должен превышать 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации.

7. При определении управляющей организации Администрация выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций.

Если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, Администрация определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций.

Управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом, вправе подать заявление об исключении из Перечня организаций, на основании которого она подлежит исключению из Перечня организаций.

8. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией или сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

9. Информация о включении управляющей организации в Перечень организаций должна быть размещена на официальном сайте Администрации в

сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о включении управляющей организации в Перечень организаций.

10. В случае непредставления документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, или их предоставление не в полном объеме Администрация отказывает во включении управляющей организации в Перечень организаций с уведомлением заявителя в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения.

11. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций не препятствует повторному обращению управляющей организации в Администрацию после предоставления документов в полном объеме в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Качканарского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(на официальном бланке)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Качканарского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации)

(юридический адрес/фактический адрес)

(телефон, e-mail, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН))

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение: копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

"__" _____ 20__ г.
М.П.