



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2020 № 782

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Качканарского городского округа», принимая во внимание обращение начальника МУ «Управление городского хозяйства» Гимадиева Р.А. от 15.09.2020 № 2280, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для благоустройства рекреационной зоны 5а микрорайона (парк «Прометей») в соответствии со схемой в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и

обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации городского округа Иглина И.Л.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

Приложение № 1
к постановлению
от 17.09.2020 № 782

**Схема для подготовки проекта планировки и проекта межевания
территории для благоустройства рекреационной зоны 5а микрорайона
(парк «Прометей»)**



Приложение № 2
к постановлению
от 17.09.2020 № 782

**Техническое задание
на разработку проектов планировки и межевания территории КГО
для благоустройства рекреационной зоны 5а микрорайона
(парк «Прометей»)**

1. Основание для проведения работ	Решение администрации Качканарского городского округа на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, площадью не менее 26 га
2. Нормативная база, требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании	<ul style="list-style-type: none"> • «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; • № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Водный кодекс Российской Федерации; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации; • Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»; • Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 № 86-пр • Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»; • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; • СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; • СП 2.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; • СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»); • Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г. • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; • Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; • Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; • Федеральный закон от 27 декабря 2002 года • Федеральный закон от 30 марта 1999 года

	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»; • иные, регламентирующие подготовку документации.
3.Заказчик	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
4. Исходные данные для выполнения Работ	Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представляемые отделами архитектуры и градостроительства муниципальных образований. Сведения государственного кадастра недвижимости, представляемые ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Свердловской области.
5. Цель выполнения работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на разработку проектов планировки и межевания территории КГО благоустройства рекреационной зоны 5а микрорайона (парк «Прометей»)
6. Состав и виды работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных, указанных в пункте 5 настоящего технического задания; 2. Проведение работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и их утверждение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7. Требования к выполняемым работам	<p>Работы выполняются Подрядчиком в рамках Договора в соответствии с настоящим Техническим заданием на проведение работ.</p> <p>Срок и объем предоставления гарантий качества работ.</p> <p>В течение 1 (одного) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет Подрядчика устраняются все недостатки, выявленные в технической документации. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика.</p>
8. Результаты работ (выходные материалы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект <u>планировки территории</u>. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать: <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> • красные линии; • границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; • границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать: <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

	<ol style="list-style-type: none"> 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития территории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>2. Проект <u>межевания территории</u>.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. <p>2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) границы существующих элементов планировочной структуры; 5) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 6) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 7) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 8) границы зон действия публичных сервитутов. <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков;
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6) Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>В электронном виде материалы передаются в формате, готовом к дополнительной печати.</p> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рабочие файлы в формате mid/mif, с помощью которых выполнялась печать выходных документов; • растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *jpg, *tif и т.п.), содержащие координатную привязку; • пояснительные записки в редактируемом формате. <p>Все документы должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-техническими требованиями.</p>
<p>9. Состав, сроки и порядок предоставления исходной информации</p>	<p>Заказчик предоставляет Подрядчику в течение 3 рабочих дней с момента обращения Подрядчика следующие исходные данные:</p> <p>1. ранее выполненную градостроительную документацию в бумажном и цифровом виде, хранящуюся в архивах Администрации Качканарского ГО в том числе действующую редакцию Генерального плана в формате JPG (PDF) и векторном виде, правила землепользования застройки в действующей редакции в формате JPG (PDF) и векторном виде, ранее утвержденные проекты планировки и межевания в отношении проектируемой территории в формате JPG (PDF) и векторном виде.</p> <p>2. информацию о земельных участках, находящихся в границах территории проектирования;</p> <p>3. кадастровые планы территорий в пределах границ проектирования и прилегающих площадей из государственного фонда данных, (Управление Росреестра по Свердловской области) в векторном виде (формат ...xml); в соответствии со списком: 66:48:0316001, 66:48:0311001, 66:48:0316002, 66:48:0311003, 66:48:0318001, 66:48:0317001, 66:48:0315002, 66:48:0315001, 66:48:0310001, 66:48:0310002.</p> <p>4. Материалы инженерно-геодезических изысканий прошлых лет: планшеты, векторная съемка в пределах границ проектирования.</p> <p>Подрядчик самостоятельно выполняет работы по анализу, систематизации, актуализации необходимых и достаточных исходных данных для проведения работ, а также обеспечивает согласование предусмотренной настоящим Техническим заданием документации с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в понятной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не содержать дубликатов и промежуточных вариантов файлов.</p> <p>В случае изменения требований законодательства в течение срока исполнения договора к результатам работ до момента подписания актов выполненных работ Подрядчик своими силами и за свой счет приводит в соответствие результаты проведенных работ с требованиями законодательства по письменному согласованию с Заказчиком, если результаты работ не будут соответствовать требованиям настоящего Технического задания. Заказчик также вправе письменно уведомить Подрядчика о вступивших в силу изменениях в действующем законодательстве и испросить внести соответствующие изменения в документацию силами и за счет средств Подрядчика без изменения стоимости работ по договору в течение пяти рабочих дней.</p>
<p>10. Иные требования и условия</p>	<p>Текущий контроль и приемка работ производится специалистами Заказчика.</p> <p>При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных решений.</p>