



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2020 № 805

г. Качканар

***О подготовке документации по планировке территории***

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности, благоустройства территории Качканарского городского округа», принимая во внимание обращение начальника МУ «Управление городского хозяйства» Гимадиева Р.А. от 23.09.2020 № 2357, на основании постановления Администрации Качканарского городского округа от 12.08.2009 № 1145 «О предоставлении МУ «Управление городского хозяйства» земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования», Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать документацию по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для размещения линейного объекта – «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области» в соответствии со схемой в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:
  - 2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;
  - 2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

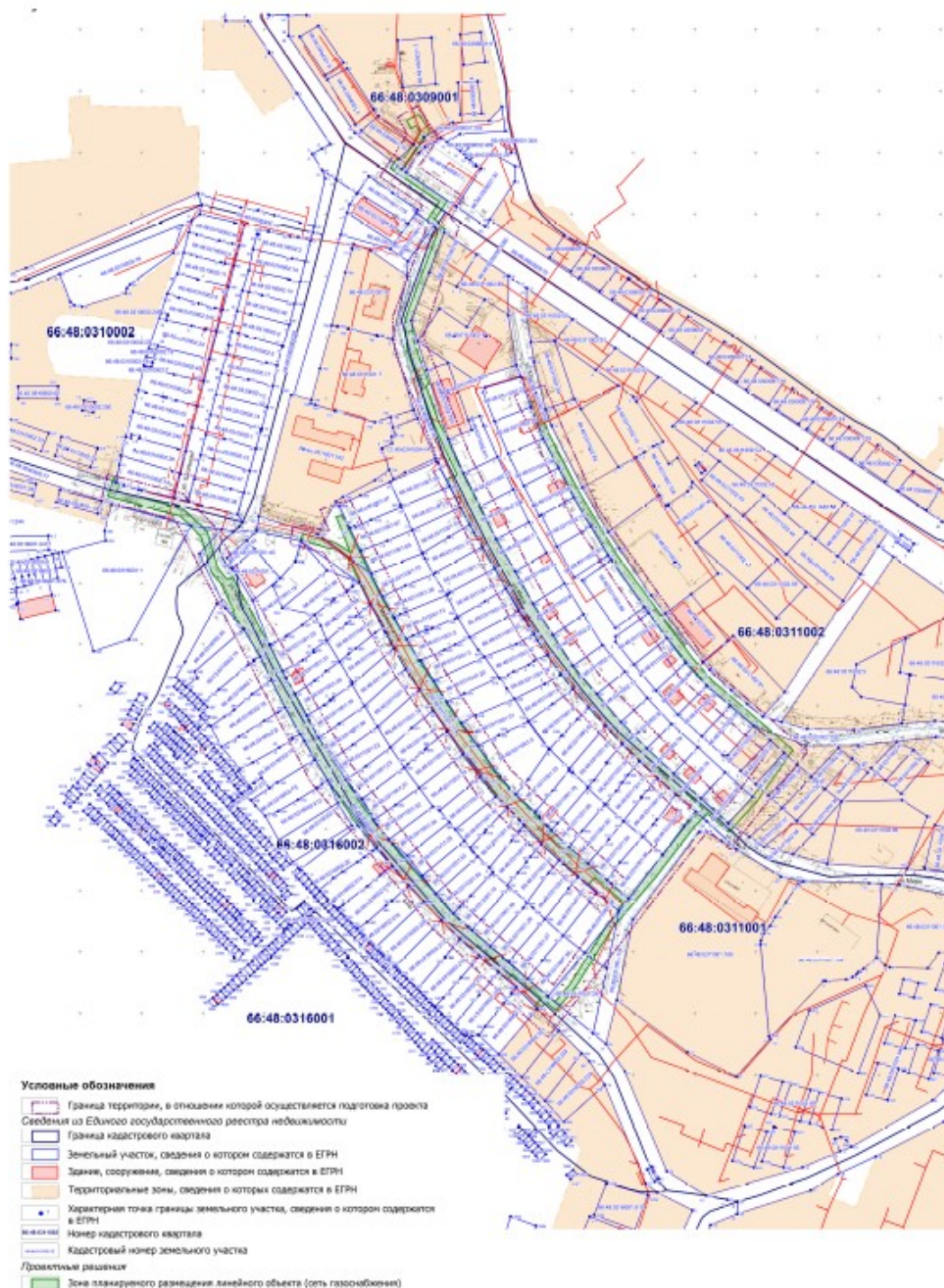
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Иглина И.Л.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

**Схема для размещения линейного объекта –  
«Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона  
(ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская)  
г. Качканар Свердловской области»**



Приложение № 2  
к постановлению  
от 29.09.2020 № 805

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания)**  
**для размещения линейного объекта –**  
**«Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул.Чехова,**  
**ул.Маяковского, ул.Мира, ул.Качканарская) г.Качканар Свердловской области»**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	МУ «Управление городского хозяйства»
2.	<b>Источник финансирования</b>	Местный бюджет
3.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории Качканарского городского округа» на 2015-2024 годы
4.	<b>Местонахождение объекта строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, г. Качканар, 1 микрорайон (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская). Площадь территории для строительства газопровода низкого давления определить площадью территории, предназначенной для строительства Объекта, с учетом зон с особыми условиями использования территории. Ориентировочная протяженность – 4800м, ширина – 4-8 м. <i>Раздел Технического задания – Схема прохождения трассы линейного объекта.</i>
5.	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	<b>С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории сроком до 15.11.2020 года</b>
6.	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью формирования земельных участков под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и ввода в эксплуатацию.
7.	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования должны быть сформированы территорией, предназначенной для строительства Объекта «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области» с учетом зон с особыми условиями использования территории. Основные технические характеристики линейного объекта: 1. Ориентировочная протяженность – 6040 м 2. Подземное исполнение; 3. Охранные зоны газопровода –5м.
8.	<b>Нормативно-правовая, методическая база и</b>	Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1	2	3
	<p><b>ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план Серовского городского округа, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории</li> </ul> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</li> <li>- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).</li> </ul>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
9.	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Материалы генерального плана городского округа;</li> <li>2) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 500;</li> <li>3) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> </li> </ol> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения газопровода.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p>

1	2	3
10.	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяется в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- и другие.</li> </ul> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом инженерной инфраструктуры, санитарными разрывами и охранной зоной в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>Все инженерные изыскания, предусмотренные к выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г., должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
11.	<b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p><b>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul>

1	2	3
		<p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>-расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>-прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p><b>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии</li> </ul>

1	2	3
		<p>с документами территориального планирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p>



1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</li> </ul> <p>9) <i>выкопировку из схемы градостроительного зонирования муниципального образования</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;</li> <li>- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно - транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.</li> </ul> <p>10) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</li> <li>4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</li> <li>6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</li> <li>7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</li> </ol>

1	2	3
		<p><b>3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>6) границы территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>8) границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</li> </ol> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
12.	<b>Этапы разработки документации по планировке территории</b>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации;</li> </ol> <p>II этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) Разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> </li> <li>3) Разработка проекта межевания территории;</li> <li>4) Передача документации на согласование и проверку.</li> </ol>
13.	<b>Согласование и проверка документации по планировке территории</b>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией городского округа, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется в</p>

1	2	3
		максимально короткие сроки.
14.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</b></p>	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 2 экз., а при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания дополнительный экз.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 2 экз.</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 8.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>