



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021 № 263

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62), на основании заявления Медведева С.Ю. от 29.03.2021 № К-29, действующего по доверенности от 11.01.2021 года, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Пермтрансжелезобетон» за счет собственных средств выполнить в течение 6 месяцев разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001, в соответствии со схемой, являющейся приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Пермтрансжелезобетон»:

2.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

2.3. По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего

законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

Первый заместитель главы
администрации городского округа



[Handwritten signature]
И.Л. Иглин

Приложение № 1
к постановлению
№ 263 от 01.04.2021

Схема для подготовки документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Пермтрансжелезобетон»
2	Наименование объекта	Газопровод высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001
3	Местонахождение проектируемого объекта	Свердловская область, город Качканар, промышленная зона, кадастровый квартал 66:48:0303001
4	Объем работ	Ориентировочная протяженность газопровода 2,3 км. Ширину полосы отвода принять в соответствии с требованиями нормативной документации и требованиями ЗАО «ГАЗЭКС».
5	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> -Земельный кодекс Российской Федерации. -Лесной кодекс Российской Федерации. -Водный кодекс Российской Федерации. -Воздушный кодекс Российской Федерации. -Градостроительный кодекс Российской Федерации. -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». -Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». -Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». -Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ. -Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха». -Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». -Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». -Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ. -Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.

		<p>-Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ.</p> <p>-Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости».</p> <p>-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>-Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>-Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».</p> <p>-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.</p> <p>-СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>-СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>-СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».</p> <p>-РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p> <p>-генеральный план Качканарского городского округа, применительно к населённому пункту г. Качканар.</p> <p>-Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.</p> <p>-Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности.</p>
6	Объем и состав работ	<p><u>При разработке проекта планировки территории:</u></p> <p>-выполнить комплексный градостроительный анализ проектируемой территории, включая рассмотрение результатов инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>-определить местоположение проектируемой территории относительно планировочной структуры городского округа, а также относительно объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>-определить границы территорий объектов культурного</p>

		<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> -определить границы зон с особыми условиями использования территорий; -установить местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории; -установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, в границах проектируемой территории, определить их характеристики; -определить красные линии (существующие, утверждаемые, изменяемые, отменяемые) в границах проектируемой территории; -разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности по гражданской обороне; -разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды; -подготовить чертежи и текстовые материалы проекта планировки территории; -определить иные мероприятия по разработке материалов, необходимых для обоснования положений о планировке территории; -согласовать проект планировки территории с Заказчиком; <p><u>Состав и содержание проекта планировки территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Технического задания. <p><u>Состав и содержание проекта межевания территории:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Технического задания.
7	Срок выполнения работ	До 01.10.2021
8	Требования к результатам работ	<ul style="list-style-type: none"> - Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию. <p>Проект планировки территории линейного объекта, утвержденный Заказчиком предоставляется в Администрацию Качканарского городского округа</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе (в 1 экземпляре); - в электронном виде на CD/DVD диске. <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена:</p> <p>графическая часть - в цифровом векторном формате MID/MIF или DWG;</p> <p>текстовая часть - в программном продукте Microsoft Office (*.doc);</p> <p>демонстрационные материалы, предназначенные для</p>

		согласования, опубликования и размещения в сети «Интернет», в растровом формате*jpeg, *jpg.
9	Дополнительные требования	Подготовить презентационные материалы для проведения публичных слушаний. Обеспечить участие представителей проектной организации в публичных слушаниях.
10	Требования к качеству работ	При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями СП, ГОСТ. Подрядчик обязан представить Заказчику документацию, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов, национальных стандартов, требованиям безопасности зданий и сооружений, экологическим, санитарным, противопожарным нормам и правилам.