



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2021 № 651

г. Качканар

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Качканарского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Качканарского городского округа (далее — Комиссия) (Приложение № 1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Качканарского городского округа (Приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Качканарского городского округа от 14.08.2020 № 716 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Качканарского городского округа» с изменениями от 02.12.2020 № 1058.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 12.08.2021 № 651
О межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым,
жилого помещения непригодным для
проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома
жилым домом и жилого дома
садовым домом на территории
Качканарского городского округа

**Порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым
домом на территории Качканарского городского округа**

1. Общие положения.

1. В своей деятельности межведомственная комиссия по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Качканарского городского округа (далее - Комиссия) руководствуется нормами Жилищного кодекса (в действующей редакции), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в действующей редакции), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда.

2. Комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда, расположенного на территории Качканарского городского округа.

2. Состав комиссии и порядок ее формирования.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Качканарского городского округа.

5. В состав Комиссии включаются (по согласованию) представители органов и организаций, указанных в пункте 7 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

6. К работе Комиссии могут привлекаться квалифицированные эксперты путем включения в члены Комиссии.

7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в соответствии с пунктом 10 Порядка.

8. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа. Председатель Комиссии руководит Комиссией и председательствует на ее заседаниях; организует и координирует работу Комиссии; принимает решения о проведении заседаний Комиссии; формирует повестку заседаний Комиссии; подписывает протоколы заседаний Комиссии.

9. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия последнего.

10. Секретарь Комиссии:

- 1) уведомляет о дате работы Комиссии членов Комиссии, и иных заинтересованных лиц, в том числе собственников жилых помещений, согласно пункта 7 Порядка;
- 2) осуществляет прием и регистрацию представляемых в Комиссию документов; осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- 3) оформляет акты и заключения по форме приложений № 1 и 2 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
- 4) обеспечивает направление акта и заключения заявителю, в орган Администрации для дальнейшего принятия решения в отношении обследуемого жилого помещения (многоквартирного дома).

3. Порядок работы комиссии и оформление ее решений.

11. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя комиссии или его заместителя.

12. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

13. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

14. По результатам работы Комиссия принимает решения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 12.08.2021 № 651

О межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым,
жилого помещения непригодным для
проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома
жилым домом и жилого дома
садовым домом на территории
Качканарского городского округа

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого
помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым
домом и жилого дома садовым домом на территории
Качканарского городского округа

Председатель комиссии:

Иглин - первый заместитель главы администрации
Илья Леонидович городского округа;

Заместитель председателя комиссии:

Касимов - заместитель главы администрации городского
Кирилл Наилович округа по экономике и стратегическому развитию;

Члены комиссии:

Вепрева - начальник отдела по правовой работе и
Ольга Дмитриевна муниципальной службе администрации
Качканарского городского округа;

Перепечина - начальник отдела по архитектуре,
Вера Анатольевна градостроительству и земельным отношениям
администрации Качканарского городского округа;

Адамчук - председатель Комитета по управлению
Ольга Владимировна муниципальным имуществом Качканарского
городского округа;

Власова Юлия - начальник отдела городского хозяйства,
Викторовна транспорта и связи администрации Качканарского
городского округа;

Ворончихина - начальник отдела «Бюро технической

- Светлана Михайловна инвентаризации и регистрации недвижимости г. Лесной» (по согласованию);
- Рыжков
Илья Игоревич - начальник 278 ПСЧ «46 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области» майор внутренней службы (по согласованию);
- Попова
Ольга Борисовна - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Качканар, г. Кушва, г. Красноуральск, г. Нижняя Тура (по согласованию).
- Секретарь комиссии:**
- Новикова Инга Юрьевна - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа.