



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022 № 1235

г. Качканар

О внесении изменений в Постановление Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2021 № 1115 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», в целях исполнения Решения Качканарского городского суда Свердловской области по гражданскому делу № 2а-247/2022 от 13.05.2022, Апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Свердловской области от 06.10.2022 по делу № 33а-12604/2022, руководствуясь Определением о разъяснении Решения суда по делу № 2а-247/2022 от 17.06.2022, Уставом Качканарского городского округа, принимая к сведению Отчет по Договору на оказание услуг по расчету ставки платы на содержание и текущий ремонт общего

имущества многоквартирных домов (МКД) № 1 от 21.10.2022,
Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации Качканарского городского округа от 30.12.2021 № 1115 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год» следующие изменения:

1) пункт 1 размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год применительно к многоквартирному жилому дому № 14 в 9 мкр. г. Качканар утвердить в новой редакции (прилагается);

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 07.10.2022.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 28.12.2022 № 1235
О внесении изменений в Постановление
Администрации Качканарского городского
округа от 30.12.2021 № 1115 «Об
утверждении размера платы за содержание
и ремонт жилого помещения для
собственников жилых помещений, которые
не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения на
территории Качканарского городского
округа на 2022 год»

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Качканарского городского округа на 2022 год

| № п/п | Категория жилья | Для собственников * | Для нанимателей** |
|----------|--|--|---|
| | | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 22,87 | 22,87 |

Примечание:

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

** Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

*** Экономически обоснованная плата за содержание жилого помещения рассчитана на основании технических характеристик многоквартирных домов, представленных управляющими организациями, периодичности выполнения работ и услуг согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и иным действующим требованиям.