



Дума Качканарского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

20.09.2018 г. № 92

***Об утверждении Положения об общественной комиссии
Думы Качканарского городского округа
по решению жилищно-коммунальных вопросов***

В целях повышения активной позиции собственников жилья, привлечения общественности к работе по решению вопросов местного значения, руководствуясь жилищным законодательством, Уставом Качканарского городского округа, Регламентом Думы Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об общественной комиссии по решению жилищно-коммунальных вопросов.

2. Решение Думы Качканарского городского округа № 77 от 22 сентября 2011 года «Об общественной комиссии по оказанию помощи собственникам многоквартирных домов в решении жилищно-коммунальных проблем» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель Думы городского округа

Ю.Н. Бячков

Приложение
Утверждено
решением Думы Качканарского городского
округа
от 20.09.2018г. № 92
«Об утверждении Положения об общественной
комиссии Думы Качканарского городского
округа по решению жилищно-коммунальных
вопросов»

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ВОПРОСОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественная комиссия по решению жилищно-коммунальных вопросов (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Жилищным законодательством, Уставом Качканарского городского округа, Регламентом Думы Качканарского городского округа, настоящим Положением.

2. ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Основной задачей деятельности Комиссии является поддержка и содействие инициативным собственникам жилья по управлению многоквартирными домами, помощь в организации деятельности по контролю за выполнением работ по ремонту и содержанию общего имущества, благоустройству придомовых территорий управляющими компаниями, деятельности по улучшению состояния общего имущества и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Качканарского городского округа (далее по тексту - содержание и ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории) за счет повышения активной позиции собственников жилья.

2.2. Среди основных направлений работы Комиссии:

- проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг;
- работа с обращениями граждан в сфере ЖКХ;
- предоставление консультаций;
- проведение круглых столов, встреч по вопросам развития жилищно-коммунального хозяйства округа;
- анализ и оценка состояния общего имущества и благоустройства придомовых территорий;

- на основании полученной информации управляющих компаний, а также информации, полученной от Советов многоквартирных домов (далее по тексту - МКД), и жалоб собственников МКД;
- подготовка предложений по совершенствованию деятельности Управляющих организаций МКД и Советов МКД;
- работа над совершенствованием системы договорных отношений по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;
- развитие конкурентной среды на рынке ЖКУ;
- снижение затрат на управление МКД;
- с учетом общности проблем и задач в области содержания и ремонта общего имущества МКД, благоустройства территории и ветхого жилья взаимодействие в своей деятельности с аналогичными Комиссиями, действующими в других муниципальных образованиях;
- подготовка предложений в муниципальные программы;
- помощь в обеспечении защиты прав и законных интересов собственников МКД.

3. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия создается и прекращает свою деятельность в соответствии с решением постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, природопользования и экологии Думы Качканарского городского округа. Персональный состав Комиссии утверждается решением постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, природопользования и экологии Думой Качканарского городского округа.

3.2. Комиссия создается в составе председателя Комиссии, заместителей (заместителя) председателя Комиссии, ответственного секретаря Комиссии, членов Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии проводятся председателем. В отсутствие председателя его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует половина его членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении проектов решений Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, и подписываются председательствующим (председателем или заместителем председателя) на заседании Комиссии и ответственным секретарем Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

3.5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать, в установленном порядке, от жилищно-коммунальных и управляющих организаций, иных органов, организаций независимо от форм собственности, зарегистрированных общественных объединений и граждан необходимую для своей деятельности информацию,

документы и материалы;

- приглашать на заседания Комиссии представителей от жилищно-коммунальных и управляющих организаций, иных органов, организаций независимо от форм собственности, зарегистрированных общественных объединений и граждан по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, благоустройства территории и другим жилищно-коммунальным вопросам.

3.6. Работа Комиссии осуществляется по планам, утверждаемым ежегодно решением Комиссии. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал. При необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

3.7. Решения комиссии оформляются в форме обращений, которые готовит председатель комиссии совместно с ответственным секретарем Комиссии.

3.8. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

3.9. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Думой Качканарского городского округа.