



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

Об утверждении правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 18.11.2020 № 89, в целях повышения эффективности мероприятий антикоррупционных стандартов, а также установления единого порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа или государственная собственность на который не разграничена, и расположенных на территории Качканарского городского округа, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа (далее - Правила) (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа

Глава
городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

_____ А.А. Ярославцев

Утверждены
решением Думы Качканарского
городского округа
от _____

**Правила
выбора начальной цены предмета аукциона по продаже
земельных участков и начальной цены предмета аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории Качканарского городского округа**

1. Настоящие Правила выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Качканарского городского округа (далее – Правила) разработаны на основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Качканарского городского округа, решением Думы Качканарского городского округа от 27.06.2013 № 65 «Об установлении организатора торгов и лица, уполномоченного на предоставление в собственность или аренду земельных участков по результатам торгов на территории Качканарского городского округа».

Предметом регулирования настоящих правил являются отношения по выбору начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, и земельных участков неразграниченной формы собственности, управление и распоряжение которыми осуществляется Качканарским городским округом.

2. Размер начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается органом, уполномоченным на организацию, проведение и предоставление в собственность (аренду) земельных участков по результатам торгов (далее – уполномоченный орган), в размере кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков уполномоченным органом устанавливается по результатам

рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается уполномоченным органом в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена уполномоченным органом устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, указанных в таблице № 1

Таблица № 1

Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Процент кадастровой стоимости земельного участка
До 1 000 000 руб. (включительно)	10%
От 1 000 000 руб. до 3 000 000 руб. (включительно)	5%
От 3 000 000 руб. до 5 000 000 руб. (включительно)	3%
От 5 000 000 руб. до 10 000 000 руб. (включительно)	2%
Свыше 10 000 000 руб.	1,5%

5. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по рыночной оценке предмета аукциона по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соблюдением конкурентных процедур.

6. Уполномоченный орган представляет интересы Качканарского городского округа в судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящей Правил.