



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 26.06.2019 № 48

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях устранения неоднозначности толкования норм и приведения их в соответствие к действующему законодательству, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Положение о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа (далее – Положение), утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 26.06.2019 № 48 (в редакции от 18.11.2020 № 90, от 30.06.2021 № 37, от 18.05.2022 № 35), изложив пункт 11 Положения в новой редакции:

«11. Договор аренды Имущества оформляется владельцем Имущества на основании примерной формы договора аренды. Примерная форма договора аренды утверждается Главой Качканарского городского округа.

В примерной форме договора аренды Имущества указываются:

- технические характеристики Имущества, позволяющие его индивидуализировать (адрес или местоположение, площадь, этажность или этаж расположения, кадастровый номер или номер помещений на поэтажном плане и др.);

- размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы;

- целевое назначение и условия владения и пользования Имуществом;

- срок действия договора аренды;

- обязательства сторон в соответствии с условиями, определенными конкурсной документацией (документацией об аукционе);
- ответственность сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора аренды Имущества;
- основания и порядок досрочного расторжения договора аренды Имущества.

Стороны договора аренды Имущества вправе включить другие условия, установленные сторонами как существенные».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы
городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

Глава
городского округа

_____ А.А. Ярославцев