



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

проект

О мерах имущественной поддержки

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, рассмотрев рекомендации рабочей (экспертной) группы по мониторингу ситуации и выработке предложений о мерах по развитию сферы малого и среднего предпринимательства Свердловской области (протокол заседания от 14.11.2022 № 141), в целях оказания имущественной поддержки физическим лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Предоставить по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа, аренды объектов нежилого фонда городского округа, находящихся в казне городского округа, аренды движимого имущества, находящегося в казне городского округа, размещения нестационарных торговых объектов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, доверительного управления (далее – договор) отсрочку платежей в бюджет Качканарского городского округа на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое

лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Предоставление отсрочки платы, по указанным в пункте 1 настоящего решения договорам, осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

2.1 имущество в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, не используется;

2.2 лицо, указанное в пункте 1 настоящего решения, направило владельцу казенного имущества (арендодателю) уведомление о предоставлении отсрочки платежей с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Отсрочка платы в бюджет Качканарского городского округа предоставляется на период до 90 дней после прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Задолженность по платежам в бюджет Качканарского городского округа подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору со дня окончания периода предоставленной отсрочки поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы по договору.

На период отсрочки не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, порядка и

сроков внесения платы. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением отсрочки.

На период отсрочки коммунальные платежи, связанные с арендуемыми объектами нежилого фонда городского округа, находящимися в казне городского округа, доверительным управлением казенным имуществом по договорам, по которым предоставлена отсрочка платежей в бюджет Качканарского городского округа, в период такой отсрочки уплачиваются лицом, представляющим интересы Качканарского городского округа.

3. Предоставить возможность расторжения договоров без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего решения.

Расторжение договоров без применения штрафных санкций осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору на основании уведомления лицом, указанными в пункте 1 настоящего решения, о расторжении договора с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

Договор подлежит расторжению со дня получения уведомления о его расторжении.

Не допускается применять штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором).

4. Обеспечить органам местного самоуправления, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения, лицам, указанным в пункте 1 настоящего решения,:

4.1. предоставление отсрочки уплаты арендной платы;

4.2. предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в настоящем пункте, осуществляется на условиях, указанных в подпунктах 2.1., 2.2 пункта 2 настоящего решения, на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем

Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, осуществляется на основании направленного арендатором уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к договорным отношениям, возникшим с момента вступления в силу Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель Думы
городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

Глава
городского округа

_____ А.А. Ярославцев