



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

---

РЕШЕНИЕ

*проект*

***О внесении изменений в Положение о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 26.06.2019 № 48***

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях устранения неоднозначности толкования норм и приведения их в соответствие к действующему законодательству, руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Положение о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Качканарского городского округа (далее – Положение), утвержденное решением Думы Качканарского городского округа от 26.06.2019 № 48 (в редакции от 18.11.2020 № 90, от 30.06.2021 № 37, от 18.05.2022 № 35, от 15.02.2023 № 7), изложив пункт 11 Положения в новой редакции:

«11. Договор аренды Имущества оформляется владельцем Имущества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, другими федеральными законами, регулирующими обязательные (существенные) условия передачи в аренду отдельных видов Имущества. В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить Имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды - адрес или местоположение, площадь, этажность или этаж расположения, кадастровый номер или номер помещений на поэтажном плане, целевое назначение и другие должным образом индивидуализирующие характеристики передаваемого Имущества по договору аренды, а также условия передачи такого Имущества в аренду - размер, порядок и сроки внесения арендной платы; срок действия договора аренды; права,

обязанности и ответственность сторон в соответствии с условиями, определенными конкурсной документацией (документацией об аукционе) и в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора аренды Имущества; основания и порядок досрочного расторжения договора аренды Имущества. Стороны договора аренды Имущества вправе включить другие условия, установленные сторонами как существенные.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Бячков

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ А.А. Ярославцев