



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Качканарского городского округа, в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 20.04.2016 № 28, в целях обеспечения прогнозируемого роста платы за владение и (или) пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа, (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Качканарского городского округа от 19.04.2017 № 29 «Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа».
3. Не устанавливать на 2021 год коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Качканарского городского округа.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования, но не ранее 01.01.2021.

Председатель Думы
городского округа

Глава городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

_____ А.А. Ярославцев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Качканарского
городского округа

«Об утверждении ставок арендной
платы за земли, находящиеся в
собственности Качканарского
городского округа»

Ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского
городского округа

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земель	Ставка арендной платы
1	2	3
1	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
1.1	расположенные на землях населенных пунктов	1,68
1.2	расположенные на землях сельскохозяйственного назначения	0,25
2	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	
3.1	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли, а также помещениями, расположенными в отдельно стоящих объектах, используемых для торговли	9,0
3.2.	Земельные участки под объектами предприятий бытового обслуживания	2
3.3	Земельные участки под предприятиями общественного питания	5,5
3.4	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли в полосе отвода автодороги местного значения	12
4	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,05
5	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
5.1	Земельные участки под объектами образования	0,33
5.2	Земельные участки под объектами социального обеспечения,	0,09

	физической культуры и спорта, спасательных и лодочных станций	
5.3	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (в том числе для размещения охранных предприятий, управляющих компаний и др.)	0,9
6	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
6.1	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,5
6.2	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства, на которых расположены объекты очистных сооружений	0,4
6.3	Земельные участки для размещения объектов автотранспортных предприятий	4,45
6.4	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	0,105
7	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
7.1	Земельные участки под объектом автомобильного транспорта - автовокзал	1,1
8	Земельные участки под зданиями, сооружениями многофункционального назначения	
8.1	Земельные участки под зданиями, сооружениями многофункционального назначения (в том числе для размещения гаражей для хранения автотранспортных средств)	0,75
9	Земельные участки под зданиями, сооружениями за исключением земельных участков, указанных в п. 1-8 настоящего перечня	0,1