



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Качканар

24.10.2012 г. № 1281

Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, подпунктом 20 пункта 1 статьи 31 Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Качканарского городского округа (прилагаются).
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в сети «Интернет».

Глава городского округа

С.М. Набоких

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Качканарского городского округа
от 24.12.2012 г. № 1281
«Об утверждении Правил
благоустройства территории
Качканарского городского округа»

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории Качканарского городского округа (далее – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава Качканарского городского округа и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления Качканарского городского округа.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности среды городского округа, определяют порядок уборки и содержания и объектов благоустройства городского округа, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

3. Принимаемые исполнительными органами местного самоуправления Качканарского городского округа правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий Качканарского городского округа и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2. Брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

3. Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб.м.

4. Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

5. Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

6. Карта-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

7. Категория дорог – классификация городских дорог, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию.

8. Контейнер – стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом 0,6-1,5 куб.м.

9. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории Качканарского городского округа, районов, микрорайонов и поселков.

10. Крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;

11. Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

12. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, газоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

13. Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

14. Несанкционированная свалка отходов – территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

15. Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

16. Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры Качканарского городского округа, располагающийся на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

17. Объекты благоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крылечки, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально

приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

18. Остановочная площадка (комплекс) – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки транспорта общего пользования.

19. Отведенная территория – часть территории городского округа, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

20. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

21. Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, и иных объектов улично – дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для кратковременной организованной стоянки транспортных средств.

22. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, транспорта общего пользования.

23. Придомовая территория – территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные

и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной парковки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

24. Прилегающая территория – часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

25. Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

26. Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

27. Стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

28. Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

29. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

30. Улично-дорожная сеть – система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, выход на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа, а также объекты внутри планировочных районов.

ГЛАВА 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории Качканарского городского округа, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

2. Благоустройство территории Качканарского городского округа заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов производства и потребления;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории Качканарского городского округа, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территории городского округа, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории Качканарского городского округа жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы и дороги Качканарского городского округа машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, арендаторами, пользователями зданий и сооружений обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории зданий и сооружений, которые находятся в собственности, аренде или

пользовании, а также объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, находящиеся в собственности, аренде или пользовании, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории Качканарского городского округа;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производить окраску фасада здания и сооружения, находящегося в собственности, аренде или пользовании в соответствии с эскизом, согласованным с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа;

6) выполнять благоустройство земельных участков, прилегающих к зданиям, строениям, находящимся в собственности, аренде или пользовании в порядке установленных настоящими правилами;

7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, стендов для объявлений и других устройств допускается по проектам, согласованным с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории Качканарского городского округа по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления Качканарского городского округа вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории Качканарского городского округа;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Качканарского городского округа;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории Качканарского городского округа.

5. На территории Качканарского городского округа запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах и других неустановленных местах;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, и других неустановленных местах;

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка транспортных средств не на специально отведенных для этого местах;

10) стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) не на специально отведенных для этого местах;

13) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

14) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

15) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

18) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

19) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

6. Содержание домашних животных в Качканарском городском округе регламентируется Решением Думы Качканарского городского округа пятого созыва от 25.01.2012 года № 5 «О Правилах содержания домашних животных в Качканарском городском округе».

7. При разработке проектов планировки и застройки территории Качканарского городского округа, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

8. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп граждан, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

1. Для закрепления территории Качканарского городского округа в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями Администрация Качканарского городского округа формирует карты-схемы.

2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

3. Карты-схемы формируются один раз в год в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа на основании данных, предоставляемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, и с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных – в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между Администрацией Качканарского городского округа и физическими, юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

5. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых зонах – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования – 25 метров по периметру;

- на производственных территориях – 10 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра от лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных Администрацией Качканарского городского округа в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга, граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирных домов, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения со стороны главного фасада здания – до края проезжей части дороги; в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с частью 3 настоящего пункта.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;
- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях: наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда, устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок – 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

11) Для гаражных массивов, коллективных садов – от границ в размере 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

13) Для иных территории:

- автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;
- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
- территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания если границы земельного участка не установлены. Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

6. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются Администрацией Качканарского городского округа при составлении карты-схемы.

7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, в том числе и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией Качканарского городского округа в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Качканарского городского округа.

8. Работы по благоустройству и содержанию территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники, арендаторы или пользователи домовладений;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – Администрацией

Качканарского городского округа в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Качканарского городского округа;

6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы; на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники, пользователи и арендаторы данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, владельцы и пользователи;

8) на территориях гаражных массивов – соответствующие кооперативы, объединения, собственники индивидуальных гаражей;

9) на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения, собственники садово-дачных участков;

10) на тротуарах:

– имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах;

– находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, – организации в пользовании которых, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

12) на территориях парковок автотранспорта – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании, аренде или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников, арендаторов или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части. При смене владельцев, арендаторов или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

13) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации в пользовании которых находятся объекты озеленения, на балансе или в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

14) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

15) на посадочных площадках транспорта общего пользования – владельцы, арендаторы или пользователи торгово-остановочных комплексов при их наличии;

16) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

17) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы, арендаторы или пользователи указанных объектов;

18) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;

19) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

20) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним – организации в собственности, владении, аренде или пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

21) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – Администрация Качканарского городского округа в соответствии с установленными полномочиями.

9. Уборка территорий Качканарского городского округа на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) – круглосуточно. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных дорогах города – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

11. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и придомовых территорий. Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах Качканарского городского округа и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях. Упавшие деревья удаляются собственником

(пользователем), арендатором отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, в том числе и крупногабаритного, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

6) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления Качканарского городского округа.

4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории Качканарского городского округа, производятся в соответствии с требованиями Правил производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории Качканарского городского округа, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

5. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями Приказа Госстроя России от 15.12.1999 года № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

6. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

7. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

8. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. Содержание территории общего пользования. Уборка территории в зимний период

1. Зимняя уборка проезжей части улиц, дорог и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Администрации Качканарского городского округа, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации Качканарского городского округа.

3. Организации, отвечающие за уборку территорий городского округа, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы определяется отделом по архитектуре и градостроительству и землепользованию Администрацией Качканарского городского округа. Территории размещения снегосвалок в обязательном порядке согласовываются с отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа. После снеготаяния

места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, проезжей части дорог, посадочных площадках, остановках транспорта общего пользования, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

9. Зимняя уборка улиц и дорог:

1) К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

– обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

– сгребание и подметание снега;

– формирование снежного вала для последующего вывоза;

– выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2) К операциям второй очереди относятся:

– удаление снега (вывоз);

– зачистка дорожных лотков после удаления снега;

– скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим

операциям:

1) Обработка проезжей части дорог, расположенных на территории Качканарского городского округа противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда.

2) В случае получения от метеорологической службы Качканарского городского округа заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков. Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях.

3) Машины-распределители твердых реагентов и поливомоечные машины, имеющие навесное оборудование для розлива жидких реагентов, должны быть постоянно загружены противогололедными препаратами. В случае их не использования принимаются меры по предотвращению слеживания твердых реагентов в кузовах машин-распределителей.

4) Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

5) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования, площадь железнодорожного вокзала и др.

6) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

7) Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными препаратами, наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования, площадь железнодорожного вокзала и т.д., устанавливаются правовым актом Администрации Качканарского городского округа.

11. Подметание снега:

1) В технологическом цикле «посыпка-подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

2) Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежеснежавшего неуплотненного снега. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснежавшего снега.

3) Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним ДЭУ, – от трех часов до одних суток.

4) При интенсивных длительных снегопадах время технологического цикла «посыпка-подметание» не должно превышать 6 часов. При непрекращающемся снегопаде каждым ДЭУ в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов «посыпка-подметание», то есть практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах Качканарского городского округа с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

5) При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными препаратами машины-распределители реагентов следуют непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания. По мере расхода реагентов часть машин-распределителей сходят с линии и следуют на базы для загрузки, а на смену им вступают в работу машины, следовавшие за колонной, но не участвовавшие в операции по антигололедной обработке. В случаях полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания приостанавливается до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

6) По окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

7) После завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

12. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц, дорог и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц, дорог и проездов для временного складирования снежной массы. Формирование снежных валов не допускается на:

– пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

– участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

– тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок транспорта общего пользования и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части.

2) На улицах, дорогах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на дорогах с разделительной полосой в виде газонов

и бетонных блоков, прилотовые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку.

3) В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотовой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

13. Вывоз снега и зачистка лотков:

Вывоз снега с улиц, дорогах и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Вывоз снега с улиц, дорог и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Уборка территорий в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом Администрации Качканарского городского округа, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные правовым актом Администрации Качканарского городского округа.

2. Подметание дорожных покрытий, лотковых зон дорог, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

3. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

4. Требования к летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора.

2) Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3) Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок транспорта общего пользования полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

3. Временная стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

5. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

6. Парковки автотранспорта не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха людей, в зеленых насаждениях, в том числе и на газонах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и спец. техники;

7. При организации парковки автотранспорта снос зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм осуществляется по согласованию с отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа, а также отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

8. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом Администрации Качканарского городского округа.

9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение подъездов.

10. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением Качканарского

городского округа.

11. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с настоящими Правилами.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период

1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком, песчано-соляной смесью или другими противогололедными материалами.

2. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

1. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки

1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник, пользователь, арендатор обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

2. Собственники, арендаторы или пользователи жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения, земельные участки и прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;
- 3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов;

- 4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 5) осуществлять сброс, накопление мусора, в том числе и крупногабаритного, и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- 7) производить земляные работы на землях общего пользования в соответствии с Положением о порядке действия ордерной системы на производство работ, связанных с нарушением благоустройства и озеленения территории муниципального образования «город Качканар», утвержденным постановлением главы администрации от 20.11.2000 года № 1169.

3. Собственникам, арендаторам или пользователям жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора, в том числе и крупногабаритного, в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать мусор, в том числе и крупногабаритный, и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеотоки, дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику, арендатору или пользователю жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, в том числе и крупногабаритного, дров, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);
- 4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- 5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;
- 6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами

1. Особенности сбора и вывоза отходов регламентируются Федеральным Законом от 24.07.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, при эксплуатации территории, зданий, строений, сооружений, обязаны:

- 1) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара;
- 2) организовать и обеспечить сбор, вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО;

3) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

3. Вывоз ТБО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда Качканарского городского округа, осуществляется специализированными организациями, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТБО.

4. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТБО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз ТБО. Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, в том числе и крупногабаритного, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

5. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

6. На территории Качканарского городского округа запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

7. Размещение отходов производства и потребления Качканарского городского округа осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ.

8. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках транспорта общего пользования, у входов в торговые объекты устанавливаются урны.

9. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на дорогах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных дорогах и других территориях – на расстоянии до 100 м. На остановках транспорта общего пользования и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

10. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения

беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок. Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, где расположены урны, по мере их заполнения.

11. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

12. Конструкция и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

13. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий, их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора ТБО.

14. В случае сброса мусора, в том числе и крупногабаритного, отходов, снега, грунта на территории Качканарского городского округа вне установленных для этого мест, лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

15. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 24.07.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линии связи

1. Владельцы, арендаторы или пользователи подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных

знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

б) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией Качканарского городского округа.

3. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

4. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

5. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

6. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

7. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

8. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации:

1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

9. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется Порядком, установленным правовым актом Администрации Качканарского городского округа.

10. Собственники, арендаторы или пользователи проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры, осуществляющие свою деятельность на территории Качканарского городского округа не должны:

1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), без разрешения собственников либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирными домами, за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, рекламных щитов и иных рекламных конструкций согласования с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, а также эксплуатирующей организацией данных сетей;

3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

11. Собственники, арендаторы или пользователи проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры, осуществляющие свою деятельность на территории Качканарского городского округа:

1) по возможности осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом ;

2) по возможности производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

3) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирными домами;

Раздел 7. Содержание строительных объектов

1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется Федеральным Законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на проезжую часть дорог, улиц территории Качканарского городского округа.

3. Для складирования мусора, в том числе и крупногабаритного, и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории Качканарского городского округа, организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

5. Строительные площадки на территории Качканарского городского округа в обязательном порядке должны быть огорожены забором.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с Администрацией Качканарского городского округа, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города, ГИБДД ММО МВД России «Качканарский».

6. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей

территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого заместителем главы Администрации городского округа по городскому хозяйству.

ГЛАВА 5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях

1. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений должны осуществляться в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации.

2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки городского округа и подпадают под действие Правил, относятся все расположенные на территории Качканарского городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания, включая индивидуальную жилую застройку;
- здания и сооружения производственного и иного назначения, (в том числе гаражи и прочие аналогичные объекты);
- временные сооружения (торговые павильоны, киоски);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3. Предприятия и организации, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений (в том числе индивидуальных жилых домов), обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и т.п.

Надлежащее содержание входных узлов в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку прилегающей территории противогололедными материалами.

Витрины магазинов и офисов должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. Расположение на фасадах зданий вывесок, аншлагов и рекламных конструкций должно быть согласовано с Администрацией Качканарского городского округа и с собственниками зданий (помещений).

Собственники встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах обязаны принимать долевое участие в содержании общего имущества зданий.

4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих надлежащему содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители и др.);
- водосточные трубы, включая откаты и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

5. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- нарушение целостности конструкций, разрушение основных конструктивных элементов (фундамент, стены, кровля);
- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение): штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, тамбуров, карнизов и т.п. Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение): ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

Запрещается владельцам, пользователям, арендаторам земельных участков оставлять на территории, поврежденные в результате пожара или

разрушенные вследствие ненадлежащей эксплуатации, строения. При наступлении случаев разрушения или частичного повреждения необходимо в кратчайшие сроки приступить к ремонту или получить разрешение на новое строительство.

6. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (отсутствие, загрязнение): цокольных частей и колонн ограждения, металлических решеток ограждения, окрасочного и штукатурного слоя ограждения, кирпичной кладки, архитектурных деталей и других элементов ограждения. Наличие отклонений от вертикали, проемов, повреждений пролетных строений ограждений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): водосточных труб или их элементов: сливных воронок, труб водостока, отметов, креплений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): кровли, ограждающих решеток на крышах зданий, вентиляционных и дымовых труб, слуховых окон и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и т.п.;

- наличие растительности на фасадах, фундаментной части здания;

- отсутствие или повреждение указателей улиц, номеров домов.

7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

Дефекты, подлежащие устранению текущим ремонтом, должны ликвидироваться в установленный срок, но не более 1 месяца.

8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

9. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями улиц (переулков, площадей и пр.), номерными знаками домов, а жилые - указателями номеров подъездов и квартир.

Указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и флагодержатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на собственников и владельцев зданий, сооружений.

10. В темное время суток должно быть обеспечено наружное освещение подъездов, площадок лестничных клеток, строений.

11. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий, допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, указателей расположения объектов, различных сигнальных устройств на фасаде здания, при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах

зданий допускается только по разрешению органов местного самоуправления.

Раздел 2. Дорожные знаки, светофорное хозяйство, ограждения

1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора – 100 м.

3. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

4. С целью благоустройства территории допускается устанавливать следующие виды ограждений:

газонные ограждения (высотой 0,3 - 0,5 метра);

ограды - низкие (высотой 0,5 - 1,0 метра), средние (высотой 1,0 - 1,7 метра), высокие (высотой 1,8 - 3,0 метра);

ограждения спортивных площадок (высотой 2,5 - 3,0 метра);

декоративные ограждения (высотой 1,2 - 2,0 метра);

технические ограждения (высотой в соответствии с установленными требованиями).

Установку ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения по эскизному проекту, согласованному с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

5. Ограждения в границах объекта благоустройства должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении и соответствовать характеру архитектурного окружения.

Ограждения могут быть выполнены из различных природных и (или) искусственных материалов: дерева, камня, металла, других обработанных материалов, придающих ограждению эстетически привлекательный внешний вид.

На территориях общественного и рекреационного назначения не допускается установка глухих и (или) железобетонных ограждений.

6. Ограждения должны содержаться их собственниками, иными владельцами в чистоте и порядке, в исправном и опрятном состоянии. Ограждения не должны иметь разрушений и других видимых повреждений.

Повреждения ограждений должны быть устранены их собственниками, иными владельцами в разумный срок, но не позднее одного месяца с момента возникновения повреждений.

Раздел 3. Наружное освещение

1. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории Качканарского городского округа, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки.

2. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

3. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться.

5. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями.

6. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

7. С целью художественно-светового оформления территории Качканарского городского округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части дорог, улиц, площадей, автостоянок и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории Качканарского городского округа с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные

средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации, места остановок, стоянок, переходов и т.д.;

5) Освещение главных улиц и площадей Качканарского городского округа, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления Качканарского городского округа;

6) Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

8. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов, вне зависимости от места их размещения, учитываются требования Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки Качканарского городского округа.

9. Проект наружного освещения согласовывается с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

10. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников, арендаторов или пользователей отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов).

11. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей Качканарского городского округа, осуществляется специализированной энергетической организацией. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственниками, арендаторами или пользователями здания

либо специализированной организацией, привлекаемой собственником, арендатором или пользователем по договору. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- 1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- 2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Основные требования, предъявляемые к малым архитектурным формам – эстетичность, безопасность. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, а также ГИБДД ММО МВД России «Качканарский» при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

3. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами или пользователями земельных участков либо иными лицами по согласованию с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

4. Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа не требуется.

5. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм. Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в

многоквартирном доме или организацию осуществляющую управление многоквартирным домом.

6. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, арендаторы или пользователи, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

7. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Раздел 5. Зеленые насаждения

1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Приказом Госстроя России от 15.12.1999 года № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

2. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Качканарского городского округа, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

3. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений на территории Качканарского городского округа.

4. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

6. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 метра по периметру.

7. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только по согласованию с отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа.

1) Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

2) При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном пунктом 13 раздела 5 настоящих Правил.

8. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

9. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

10. На территории Качканарского городского округа запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

11. Владельцы, арендаторы или пользователи линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

12. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

13. Порядок сноса зеленых насаждений.

1) Вынужденный снос (с обязательным корчеванием), пересадка деревьев и кустарников, связанные со строительством объектов, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений, допускается проводить по согласованию с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа при наличии проектной документации. Пересадка деревьев и кустарников внутри жилых кварталов, связанные с жалобами жильцов, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом, обследование зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу – по согласованию с отделом по городскому хозяйству Администрации Качканарского городского округа.

2) Вынужденный снос насаждений в городских лесах, связанный с прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений допускается в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

3) При аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вынужденный снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок по факту сноса производителем работ.

4) При невозможности восстановления зеленых насаждений на площади застройки застройщик за свой счет выполняет компенсирующие посадки на территории, согласованной с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям и отделом по городскому хозяйству Администрации Качканарского городского округа.

14. Незаконным сносом зеленых насаждений считается снос, выполненный без предварительного оформления акта обследования зеленых насаждений.

15. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений применяется ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности возместить причиненный ущерб.

16. За ущерб, причиненный городским лесам, ответственность наступает в соответствии с Лесным кодексом РФ.

17. Эксплуатирующие организации производят вырубку или обрезку тополей в зоне обслуживаемых сетей (электрические сети, линии связи, газовые сети и т.п.) за счет собственных средств без взимания платы.

18. Органы, осуществляющие государственный муниципальный контроль за содержанием и охраной зеленых насаждений, вправе в случае отказа виновных от добровольного возмещения вреда предъявить иски в суде о принудительном взыскании причиненного ущерба.

Раздел 6. Объекты наружной рекламы, художественное и праздничное оформление города

1. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Владелец, арендатор или пользователь рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

3. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

5. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

6. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Качканарского городского округа без согласования.

7. Запрещается наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

8. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

9. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

10. Физические или юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

11. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляет отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа.

12. Праздничное оформление территории Качканарского городского округа выполняется по решению Администрации городского округа на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Качканарского городского округа.

13. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Качканарского городского округа.

14. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, баннеров, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

15. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Качканарского городского округа.

16. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий Качканарского городского округа производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации Качканарского городского округа.

Раздел 7. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном Федеральным Законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участков и объектов недвижимости.

3. В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения их установка осуществляется по согласованию с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, специально уполномоченными органами по охране памятников истории и культуры.

4. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников таких объектов.

5. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

Раздел 8. Банкоматы, платежные терминалы

1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности, аренде или пользовании которых находятся данные объекты.

2. Платежные терминалы и банкоматы располагаются под навесами.

3. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

4. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

5. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев, арендаторов или пользователей данных объектов либо на владельцев, арендаторов или пользователей территории, на которых они расположены.

Раздел 9. Общественные туалеты

1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты или биотуалеты.

2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов или биотуалетов.

4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

ГЛАВА 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 года № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации»

2. Передвижение по территории Качканарского городского округа транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности

кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории городского округа.

3. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории городского округа.

4. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы городского округа машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги городского округа при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории городского округа.

5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Качканарского городского округа запрещается:

1) подвоз груза волоком без согласования отдела городского хозяйства транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование; перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

3) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

4) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом;

5) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом;

7) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам; осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 года № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным

дорогам Российской Федерации»

8) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

9) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

ГЛАВА 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ

1. Все работы, связанные с нарушением объектов внешнего благоустройства и озеленения территории Качканарского городского округа, при новом строительстве, а также при ремонте существующих водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных, газовых и иных сетей должны выполняться с оформлением разрешений-ордеров на производство земляных работ в соответствии с Положением о порядке действия ордерной системы на производство работ, связанных с нарушением благоустройства и озеленения территории муниципального образования «город Качканар», утверждённым постановлением главы администрации от 20.11.2000 № 1169.

2. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливочных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов и др.) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

3. Организации, выполняющие данные работы, при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети, извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

ГЛАВА 8. СОДЕРЖАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Условия содержания сельскохозяйственных домашних животных

1. Содержание сельскохозяйственных домашних животных состоит в обеспечении владельцем проживания, жизнедеятельности животных и ухода за ними в соответствии с их биологическими особенностями.

2. Помещения, предназначенные для временного или постоянного содержания животных, по своей площади и оборудованию должны обеспечивать благоприятные условия для их здоровья.

3. Владельцы животных должны обеспечить их кормами и водой,

безопасными для здоровья животных и окружающей среды и соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям и нормам.

Выпас сельскохозяйственных домашних животных

1. Выпас сельскохозяйственных домашних животных разрешается на пастбищах и других территориях, определяемых органами местного самоуправления, а также на хорошо огороженной территории собственников, владельцев земельного участка.

2. Владельцы сельскохозяйственных домашних животных, имеющие у себя в собственности крупный и (или) мелкий рогатый скот, обязаны организовано пасти скот в стаде либо индивидуально. Пастухов, оплату их труда и правила организованной пастьбы определяет общее собрание владельцев сельскохозяйственных домашних животных.

3. Запрещается выпас сельскохозяйственных домашних животных без сопровождающего лица на территориях определяемых органами местного самоуправления .

4. Запрещается организованный выпас сельскохозяйственных домашних животных в местах специально не отведенных для этого.

5. Запрещается организованный выпас сельскохозяйственных домашних животных (всех возрастов), не подвергнутых плановым весенне-осенним диагностическим обследованиям и вакцинациям. Формирование гуртов проводить только из обследованного, иммунизированного, клинически здорового поголовья с разрешения ветеринарного специалиста, обслуживающего соответствующую территорию.

6. При выпасе сельскохозяйственных животных необходимо их поить свежей и чистой водой из водопроводов, колодцев, родников, рек и ручьев. Запрещается поить сельскохозяйственных животных из прудов, канав, ям и других стоячих водоемов.

Противоэпизоотические мероприятия по профилактике болезней сельскохозяйственных домашних животных

1. Владельцы сельскохозяйственных домашних животных обязаны:

1) Регистрировать всех имеющихся сельскохозяйственных животных в государственной ветеринарной службе по месту жительства и предоставлять по требованию специалистов ветеринарного надзора животных для осмотра и плановых, обязательных диагностических исследований и вакцинаций два раза в год (весна, осень).

2) Немедленно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях заболеваний, внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

3) Строго соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила покупки и завоза животных. Покупка и завоз из других административных образований (территорий) допускается только клинически здоровых животных из местностей и хозяйств, благополучных по заразным болезням животных, при наличии разрешения ветеринарного врача и ветеринарного документа с отметкой о проведении диагностических исследований и

вакцинаций не позднее чем за месяц до планируемого завоза.

4) При поступлении закупленных животных из других административных образований их новые владельцы обязаны немедленно информировать об этом ветеринарную службу, поставить животное на месячный карантин и провести необходимые диагностические исследования и вакцинации.

5) Строго соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила убоя, переработки и реализации продуктов животноводства. Убой животных осуществлять с разрешения ветеринарного специалиста обслуживаемой территории, проводившего предубойный осмотр и только клинически здоровых, прошедших необходимые диагностические исследования и вакцинации животных. Реализация молока и молочных продуктов разрешается по ветеринарным справкам от клинически здоровых животных, прошедших необходимые диагностические исследования на инфекционные болезни, ежемесячно исследуемых на скрытые маститы.

ГЛАВА 9. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют заместители Главы Администрации Качканарского городского округа, начальники отраслевых отделов Администрации Качканарского городского округа, Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства» в соответствии с установленными полномочиями.

2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию Качканарского городского округа, собственников, арендаторов или пользователей земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями. При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы руководствуются критериями оценок состояния уборки и содержания территории Качканарского городского округа (приложение 1 к Правилам).

4. За нарушение Правил физические, должностные и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

5. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица:

- органов внутренних дел;
- органов местного самоуправления, уполномоченные муниципальными правовыми актами Качканарского городского округа.

6. Действие, бездействие, нарушения настоящих правил физическими, должностными юридическими лицами могут быть обжалованы в суде общей юрисдикции установленных в законном порядке.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Качканарского городского округа

«Об утверждении Правил
благоустройства территории
Качканарского городского округа»

КРИТЕРИИ ОЦЕНОК состояния уборки и содержания территории Качканарского городского округа

1. Критерии – это признак (показатель), на основании которого производится оценка.

2. Критерием оценки состояния уборки и содержания территории является средний процент нарушений, выявленных в ходе проверки.

3. Исходя из среднего процента нарушений по трехбалльной системе (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно), выставляется оценка*:

1) содержание территории (санитария): «хорошо» – выявлено до 5 процентов нарушений, «удовлетворительно» – выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, «неудовлетворительно» – выявлено свыше 15 процентов нарушений;

2) состояние уборки (уборка): «хорошо» – выявлено до 5 процентов нарушений, «удовлетворительно» – выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, «неудовлетворительно» – выявлено свыше 15 процентов нарушений.

4. Средний процент нарушений по содержанию территории (санитарии) определяются по формуле:

$$\text{Средний процент} = \frac{\text{количество нарушений}}{\text{количество проверенных объектов}} \times 100$$

(1), где

- средний процент – средний процент нарушений по санитарии;
- количество нарушений – количество нарушений, выявленных в содержании контейнерных площадок (с учетом навалов ТБО вне контейнерных площадок);
- количество проверенных объектов – количество проверенных контейнерных площадок;

5. Оценка состояния уборки осуществляется по пяти основным направлениям: «Объекты улично-дорожной сети», «Прилегающие территории временных нестационарных объектов и объектов торговли»,

* Расчет ведется до десятых долей процента.

«Придомовые территории», «Тротуары (в летнее время)», «Остановки транспорта общего пользования».

Процент нарушений по каждому направлению определяется отношением числа выявленных нарушений по данному направлению к общему количеству проверенных объектов контроля (по тому же направлению). После чего в соответствии с предложенными критериями проставляется оценка.

$$\begin{aligned} & \text{Средний процент} = \\ & (\text{нарушений УДС} / \text{проведено УДС} + \text{нарушений торговли} / \text{проверено} \\ & \quad \text{торговли} \\ & + \text{нарушений дворов} / \text{проведено дворов} + \text{нарушений тротуаров} / \text{проверено} \\ & \quad \text{тротуаров} \\ & + \text{нарушений остановок} / \text{проверено остановок}) / 5 \times 100 \quad (2), \text{ где:} \end{aligned}$$

- средний процент – средний процент нарушений по уборке;
- нарушений УДС – количество выявленных нарушений на объектах улично-дорожной сети;
- проверено УДС – количество проверенных объектов улично-дорожной сети;
- нарушений торговли – количество выявленных нарушений в содержании прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;
- проверено торговли – количество проверенных прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;
- нарушений дворов – количество выявленных нарушений по придомовым территориям;
- проверено дворов – количество проверенных придомовых территорий;
- нарушение тротуаров – количество выявленных нарушений по тротуарам (газоном);
- проверено тротуаров – количество проверенных тротуаров (газонов);
- нарушений остановок – количество выявленных нарушений по остановкам транспорта общего пользования;
- проверено остановок – количество проверенных остановок транспорта общего пользования.

При подсчете среднего процента учитывается доля нарушений каждого направления проверки.

6. Примеры определения оценки содержания и уборки территорий**:

1) содержание территорий (санитария): проверены 803 контейнерные площадки, по 23 зафиксирован срыв графиков вывоза твердых бытовых отходов, 32 площадки не убраны дворниками от мусора, зафиксировано 23 навала мусора на

** Ежедневной проверкой охватывается не менее 30 процентов объектов контроля. При проведении комплексных проверок проверяется не менее 50 процентов объектов контроля, расположенных на территориях районов.

территориях домовладений. Суммарное количество выявленных нарушений составило 78.

Средний процент нарушений рассчитывается по формуле (1):

$$\text{Средний процент нарушений} = (23 + 32 + 23) / 803 \times 100 = 9,7\%.$$

Вывод: оценка «удовлетворительно».

2) уборка территорий: проверено 363 улицы, выявлено нарушений на 42 улицах, т.е. процент нарушений равен $(42 / 363 \times 100) = 11,6\%$.

Средний процент нарушений, учитывая процентную долю каждого направления, рассчитывается по формуле (2). В нее напрямую подставляются значения показателей, например:

$$\begin{aligned} \text{Средний процент} &= (42 / 363 + 37 / 306 + 37 / 421 + 64 / 508 + 36 / 310) / 5 \times \\ &100 \\ &= 11,3\% \end{aligned}$$

Вывод: оценка «удовлетворительно».