

Утверждены Решением Думы
Качканарского городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Качканарского городского округа
Свердловской области»

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1

Утверждаемая часть:

Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа Свердловской области
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования
Качканарского городского округа Свердловской области

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.	6
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.	11
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности.	11
2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт).....	14
2.2. В области образования.....	20
2.3. В области физической культуры и массового спорта.....	25
2.4. В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения).....	25
2.5. В области благоустройства территории.....	27
2.6. В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения.....	28
2.7. В области культуры и искусства.....	29
2.8. В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.....	30
2.9. В области комплексного развития территорий.....	30
2.10. В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	31
2.11. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	32
2.12. В области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества.....	33
Приложение А.....	34
Перечень используемых сокращений и обозначений.....	34
Приложение Б.....	36
Термины и определения.....	36

Авторский коллектив по разработке Местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа 2024 г.

Муниципальный контракт № 16 от 17.04.2024 г. (ООО "Градсоюз")

Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	А.Е. Вальчук
Системный аналитик	П.С. Баннова
Системный аналитик	Т.А. Усталова

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа Свердловской области (далее – МНГП) – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

МНГП разработаны в соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, утверждёнными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435, Стратегией социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года.

МНГП принимаются с целью формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории городского округа в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечивающего гарантированный уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для жителей городских и сельских населенных пунктов.

МНГП направлены на реализацию основных положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ, Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года.

МНГП утверждаются нормативно-правовым актом, который устанавливает совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Качканарского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Качканарского городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, согласно статье 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Согласно части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНГП включают в себя:

- 1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения Качканарского городского округа и расчётные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения Качканарского городского округа);

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Установлением минимально допустимых (предельных) показателей обеспеченности объектами местного значения обеспечивается:

– достижение при градостроительном развитии территорий Качканарского городского округа гарантированного нормативного уровня качества и комфортности среды жизнедеятельности;

– возможность достижения в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории уровня качества и комфортности среды, превышающего показатели МНГП.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории минимально допустимые (предельные) показатели обеспеченности объектами местного значения могут применяться при условии обоснования их достаточности для населения соответствующей территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа принимаются с учетом соблюдения баланса устанавливаемых показателей обеспеченности

и доступности объектов и услуг с потребностями населения соответствующих территорий.

Необоснованное завышение показателей обеспеченности объектами и услугами может привести к недоиспользованию объектов и перерасходу бюджетных средств.

Одной из задач МНГП является выявление диспропорций в обеспеченности населения городского округа муниципальными услугами и формирование системы нормативных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, направленной на устранение или сглаживание таких диспропорций. При этом показатели обеспеченности объектами общего образования на всех территориях Качканарского городского округа должны соответствовать нормируемой потребности.

Нормированию подлежат показатели обеспеченности и доступности объектов и услуг для населения по следующим направлениям:

– социальной инфраструктуры (образование, культура и искусство, физическая культура и спорт, отдых и туризм);

– транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, в том числе с твердым покрытием, улично-дорожная сеть населенных пунктов, остановки общественного транспорта, места для постоянного и временного хранения личного автотранспорта, велосипедов);

– коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

– благоустройства;

– торговли и бытового обслуживания.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Качканарского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения на территории Качканарского городского округа, природно-климатических условий, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ, Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года.

Качканарский городской округ расположен на восточном склоне Уральских гор, на севере Среднего Урала, по восточной границе Пермской (Приволжский Федеральный округ) и западной границе Свердловской (Уральский Федеральный округ) областей, вблизи географической границы континентов Европа-Азия на пересечении 59 параллели (58 градусов 16 минут северной широты) с 59 меридианом (59 градусов 30 минут восточной долготы) в 294 км от областного центра г. Екатеринбурга.

Общая площадь территории Качканарского городского округа составляет 32130 га.

Транспортная доступность: расстояние до г. Екатеринбурга и аэропорта Кольцово - 257 км; до г. Перми и аэропорта Большое Савино - 278 км. Сообщение с г. Екатеринбургом осуществляется по автомобильной дороге II - III категории; более 50% - одностороннее (по 2 - 3 полосы в каждом направлении) движение с разделительной полосой.

Климат Качканара умеренно-континентальный, со среднегодовой амплитудой температур - 32 градуса С. Зима продолжительная, многоснежная, почти без оттепелей, Весна короткая, с частыми возвратами холодов, лето короткое, довольно теплое. Осень затяжная, с ранними заморозками. Средняя продолжительность безморозного периода - 98 дней. Среднегодовая сумма осадков - 467 мм, треть из которых (117 мм) выпадает в холодный период. В течении всего года преобладают ветра западного и юго-западного направления.

Основная водная артерия территории - река Выя, характеризуется выраженным весенним половодьем, летне-весенними дождевыми паводками. В питании реки Выи преимущественное значение имеют талые снеговые воды. В верховье р. Выя организованы Верхне-Качканарское и Нижне-Качканарское водохранилища, являющиеся источниками хозяйственно-питьевого (Верхне-Качканарское) и промышленного (Нижне-Качканарское) водоснабжения городского округа и предприятий. Каскадом ниже водохранилищ расположен Выйский отсек оборотной воды хвостового хозяйства Качканарского ГОК (хвостохранилище).

При разработке проекта МНГП использовалась в том числе методика РНГП СО, которая включает в себя анализ комплекса исходных данных (географическое положение, сложившуюся территориально-пространственную организацию, социально-экономическое развитие городского округа), по результатам которого территории ранжируются (делятся) по группам с интервальными значениями уровня территориальной доступности. Максимальный уровень территориальной доступности объекта устанавливается исходя из его положения:

– объект расположен (планируется к расположению) в муниципальном образовании за пределами границ города Качканара, следовательно, уровень территориальной доступности устанавливается по внутренней территориально-пространственной организации (далее – ТПО).

– объект расположен (планируется к расположению) в административном центре – городе Качканаре, уровень территориальной доступности устанавливается в зависимости от типа объекта местного значения.

I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

МНГП входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Качканарском городском округе.

МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Качканарского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий Качканарского городского округа.

МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Свердловской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными ч. 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации и Свердловской области.

МНГП конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться законами и нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Не допускается и не подлежит применению регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики Качканарского городского округа, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Качканарского городского округа,

физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности видом объектов местного значения при разработке градостроительной документации выполняется путём: обеспечения соответствия значению показателя совокупности соответствующих объектов местного значения всех статусов: планируемых к размещению, существующих и строящихся (в том числе находящихся в стадии реконструкции), планируемых к реконструкции объектов; за исключением планируемых к ликвидации (сносу) объектов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности вида объектов местного значения при разработке градостроительной документации выполняется путём: обеспечения соответствия значению показателя (для каждого жителя соответствующей группы населения) какого-либо из соответствующих объектов местного значения любого статуса: планируемых к размещению, существующих и строящихся (в том числе находящихся в стадии реконструкции), планируемых к реконструкции объектов; за исключением планируемых к ликвидации (сносу) объектов.

МНГП применяются при:

1. подготовке Генерального плана Качканарского городского округа;
2. при внесении изменений в такой план;
3. подготовке правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, и при внесении изменений в такие документы;
4. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;
5. согласовании проектов документов территориального планирования Качканарского городского округа и проектов изменений в такие документы с Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством;
6. проверке уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
7. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
8. формировании критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Качканарского городского округа решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;
9. подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития Качканарского городского округа;
10. осуществлении уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Качканарского городского округа законодательства о градостроительной деятельности;
11. разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

1. Для муниципального образования – в отношении:
 - тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в МНГП для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

- земельных участков комплексного развития территории, в отношении которых согласно договорам с победителями торгов, муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;
2. Для лиц, заключивших договор о комплексном развитии территории – в отношении:
 - подготовки документации по планировке территории;
 - создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с МНГП и согласно договору, определено как обязательство застройщика (лица, заключившего договор);
 3. Для лиц, подготавливающих документы территориального планирования, документацию по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащиеся в РНГП СО, учитываются при подготовке расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не могут превышать эти предельные значения.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения Качканарского городского округа на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.

Дифференциация по территории Качканарского городского округа показателей обеспеченности объектами и услугами осуществляется в соответствии с потребностями в таких объектах и услугах населения.

В МНГП выделено несколько принципов дифференциации территории:

1. плотность населения на территории отдельных планировочных структур населенных пунктов;
2. территории, которые подвержены повышенному техногенному воздействию, связанному с развитием промышленного комплекса.

В зависимости от характера территории, к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности могут применяться коэффициенты:

$K_{град}$ – коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории:

- $K_{град} = 1,15$ – для территорий нового строительства;
- $K_{град} = 0,9$ – для реконструируемых территорий;
- $K_{град} = 1$ – для стабилизированных территорий.

$K_{плотн}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения отдельных планировочных структур на территории населенного пункта:

- $K_{плотн} = 1,01$ – при высокой плотности;
- $K_{плотн} = 1,0$ – при средней плотности;
- $K_{плотн} = 0,97$ – при низкой плотности.

Таблица 3. Плотность населения отдельных планировочных структур (РНГП СО)

Наименование планировочной структуры	Плотность населения, чел./га		
	низкая	средняя	высокая
Жилой район	до 140	141-250	св.250
Жилой микрорайон	до 180	181-300	св. 300
Жилой квартал	до 220	221-370	св. 370

Территориальный коэффициент к показателям вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий Качканарского городского округа. Величина территориальных коэффициентов устанавливается приложением к Стратегии социально-экономического развития городского округа или плану мероприятий по её реализации, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

Расчетные показатели градостроительного проектирования могут варьироваться в соответствии с планировочными особенностями систем расселения и населенных пунктов, характеристиками сложившейся и планируемой застройки, характером освоения территории: застройкой свободных участков или комплексным развитием застроенных территорий, а также в зависимости от иных факторов. Для целей территориальной дифференциации для отдельных расчетных показателей в составе МНГП может быть установлено районирование территории городского округа, отдельных населенных пунктов в составе городского округа. Районирование может устанавливаться в виде перечня населенных пунктов, частей городского округа, частей населенных пунктов (планировочных районов, зон). Отсутствие территориальной дифференциации показателя градостроительного проектирования означает, что установлен единый нормативный показатель для всей территории городского округа.

Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

При определении значений базовых показателей обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории (п.2.5 МНГП) используется классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок:

Таблица 4. Классификация городских и сельских поселений по численности населения (РНГП СО)

Группы	Население, тыс. чел.	
	города	сельские поселения
Крупные		Св. 5 Св. 3 до 5
Большие		Св. 1 до 3
Средние		Св. 0,2 до 1
Малые*	Св. 20 до 50	Св. 0,05 до 0,2 До 0,05

В целях обеспечения установленных МНГП показателей обеспеченности и доступности объектов для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, объекты, указанные в МНГП проектируются с учетом нормативных документов, в части обеспечения их доступности для маломобильных групп населения, действующих на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Свердловской области и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены РНГП СО с учетом Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 № 151-ОЗ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены с учетом Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года, Региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435, и представлены в таблицах 4 - 17.

Полномочия ОМСУ, согласно Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», касающиеся областей нормирования, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Полномочия ОМСУ касающиеся областей нормирования.

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования	Код объекта*
1	В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)	
1.1	В области автомобильных дорог местного значения	
	Автомобильные дороги местного значения	602030401 - 06
	Велодорожки	602030407
1.2	В области создания и обеспечения функционирования парковок	
	Места хранения личного автотранспорта в жилой застройке	602030903
	Временные и гостевые стоянки (парковки) общественных зданий и сооружений, лесопарков, зон отдыха и курортных зон	602030903
1.3	В области транспортного обслуживания (общественный транспорт)	
	Остановочный пункт	602031106

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования	Код объекта*
2	В области образования	
	Дошкольная образовательная организация	602010101
	Общеобразовательная организация	602010102
	Организация дополнительного образования	602010103
3	В области физической культуры и массового спорта	
	Плоскостные спортооружения (РНПП СО установлены соответствующие показатели обеспеченности объектами регионального значения)	602010302
	Спортивные залы (РНПП СО установлены соответствующие показатели обеспеченности объектами регионального значения)	602010302
	Крытые плавательные бассейны (РНПП СО установлены соответствующие показатели обеспеченности объектами регионального значения)	602010302
	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	602010302
4	В области энергетики (электро- и газоснабжение)	
	Газоснабжение	-
	Электроснабжение	-
5	В области тепло- и водоснабжения, водоотведения	
	Теплоснабжение	-
	Водоснабжение	-
	Водоотведение	-
6	В области благоустройства территории	
	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах)	602010901/602010902
	Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий ОМСУ	-
7	В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения	
	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	-
8	В области культуры и искусства	
	Библиотеки	602010201
	Учреждения клубного типа	602010202

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования	Код объекта*
9	В области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	
	Центр развития местного традиционного народного творчества (Показатели могут быть установлены ОМСУ при наличии соответствующих положений в стратегии социально-экономического развития муниципального образования)	602010202
10	В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг	
	Кладбище традиционного захоронения	602050301
	Крематорий (Кол-во объектов на административный центр субъекта РФ)	602050303
11	В области комплексного развития территорий	
	-	-
12	В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	
	Магазины	602010806/602010804
	Рыночные комплексы	602010806/602010804
	Предприятия общественного питания	602010804
	Объекты экстренной телефонной связи	602041501

* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Минэкономразвития РФ от 9.01.2018 № 10.

2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт).

Таблица 6. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности					
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина				
1	Автомобильные дороги местного значения ¹	Плотность УДС, км/кв. км	Устанавливается в соответствии с СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» ² : Малоэтажная модель городской среды: 8; Среднеэтажная: 10.	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается				
		Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений	$A = \frac{A_{\text{норм}}}{1000} \cdot k_A \cdot N$, где: $A_{\text{норм}}$ – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице k_A – территориальный коэффициент автомобилизации N – численность населения. Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.: <table border="1" data-bbox="987 1289 1588 1401"> <thead> <tr> <th>Вид автотранспорта</th> <th>Обеспеченность автомобилями</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>легковых</td> <td>350</td> </tr> </tbody> </table>	Вид автотранспорта	Обеспеченность автомобилями	легковых	350		
Вид автотранспорта	Обеспеченность автомобилями								
легковых	350								

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения		Величина	Единица измерения	Величина	
				автомобилей			
				грузовых автомобилей	25		
2	Велодорожки и велополосы	Доля от протяженност и магистральных улиц, %	для нового строительства на незастроенных территориях	100	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливаетс я	
			для существующей застройки (в стесненных условиях)	50	Пешеходная доступность, мин.		

Правила и область применения показателей.

1. Показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и разработанными на основе него сводами правил «Градостроительство. Модели городской среды».

2. Классификация моделей городской среды приведена в приложении А СП 531.1325800.2024.

Таблица 7. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковки (парковочные места) для жилой застройки ²	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу (P кв. м жилых помещений) ¹	1	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
2	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016: $C_{\text{автост}} = \frac{1}{C_{\text{автостнорм}}}$ где: $C_{\text{автостнорм}}$ – норматив «Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц», принимается по таблице Ж.1 прил. Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», применяется максимальное значение	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

Правила и область применения показателей.

1. Расчетная единица P базового показателя – средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок.

На 2024 г. средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах составляет 44 м² (по сведениям отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа), планирование изменения расчетной единицы осуществляется в Генеральном плане Качканарского городского округа.

При отсутствии данных – руководствоваться таблицей 11.8 п. 11.31 СП 42.13330.2016 («Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру»).

2. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования.

3. Допускается возможность размещения 50 % парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа.

4. Рекомендуется предусматривать парковки, оборудованные зарядными устройствами для электромобилей и гибридных автомобилей.

Таблица 8. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования велопарковок.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Велопарковки	Нормы обеспеченности и доступности к объектам устанавливать в правилах благоустройства территории Качканарского городского округа или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления			

Таблица 9. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания (общественный транспорт).

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановочный пункт	Не нормируется		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016: норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 10

Таблица 10. Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м (СП 42.13330.2016)

Условия обслуживания	Дальность пешеходных подходов, м
в общем случае	500
в общегородском центре от объектов массового посещения	250
от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан	150
в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий	400
в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа	800
в районах индивидуальной усадебной застройки:	
в малых и средних городах	800

2.2. В области образования.

Таблица 11. Расчетные показатели в области образования.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		
					В городской местности в малоэт. застройке	В многоэт. застройке	В сельской местности
1	Дошкольная образовательная организация	Предельное значение: Кол-во мест для детей в возрасте 0-6 года на 1000 чел. ¹	Не менее 49	Пешеходная доступность, м	500	300	500
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 0-3 года на 1000 чел.	<p>Устанавливается по формуле:</p> $X_{0-3} = \frac{N_{0-3} \times d \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ <p>где:</p> <p>X – кол-во мест для населения в возрасте 0- 3 лет на 1000 чел.;</p> <p>N₀₋₃ – прогнозная численность людей 0-3 лет на расчетный период;</p> <p>N_{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период;</p> <p>d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,1 до 0,5 для детей в возрасте 0-3 года (при отсутствии установленного</p>				

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		
					В городской местности в малоэт. застройке	В многоэт. застройке	В сельской местности
			соответствующим образом коэффициент значение принимается равным 0,3)				
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 3-6 лет на 1000 чел.	<p>Устанавливается по формуле:</p> $X_{3-7} = \frac{N_{3-7} \times d \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ <p>где:</p> <p>X – кол-во мест для населения в возрасте 3-7 лет на 1000 чел.;</p> <p>N_{3-7} – прогнозная численность людей 3-7 лет на расчетный период;</p> <p>$N_{\text{общ}}$ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период;</p> <p>d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,65 до 0,85 для детей 3-7 лет (при отсутствии установленного соответствующим образом коэффициента значение принимается равным 0,75)</p>				
2	Общеобразовательная организация	Предельное значение: Кол-во мест для детей в возрасте 7-18 года на 1000 чел. ¹	Не менее 102	Пешеходная доступность, м	750	500	750

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		В сельской местности
					В городской местности в малоэт. застройке	в многоэт. застройке	
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 7-16 лет на 1000 чел.	Устанавливается по формуле: $X_{7-16} = \frac{N_{7-16} \times 1 \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ где: X – кол-во мест для населения в возрасте 7- 16 лет на 1000 чел.; N ₇₋₁₆ – прогнозная численность людей 7-16 лет на расчетный период; N _{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; 1 – доля людей в возрасте 7-16 лет, получающих начальное образование				
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 17-18 лет на 1000 чел.	Устанавливается по формуле: $X_{17-18} = \frac{N_{17-18} \times 0,5 \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ где: X – кол-во мест для населения в возрасте 17-18 лет на 1000 чел.; N ₁₇₋₁₈ – прогнозная численность людей 17- 18 лет на расчетный период; N _{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период;				

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности в малоэт. застройке	В сельской местности
			0,5 – доля людей в возрасте 17-18 лет, получающих общее образование			
3	Организация дополнитель- ного образования	Предельное значение: Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел. ¹	Не менее 54	Пешеходная доступность, м	1500	-
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел.	Устанавливается по формуле: $X_{5-18} = \frac{N_{5-18} \times 0,82 \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ где: X – кол-во мест для населения в возрасте 5- 18 лет на 1000 чел.; N ₅₋₁₈ – прогнозная численность людей 5-18 лет на расчетный период; N _{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; 0,82 – доля людей в возрасте 5-18 лет, получающих дополнительное образование в объектах местного значения (согласно Нац. проекту «Образование», Федеральному проекту «Успех каждого ребенка»), отраженного в Едином плане по достижению			

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности в малоэт. застройке	В многоэт. застройке
			национальных целей развития РФ на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 01.01.2021 № 2765-р);			

Правила и область применения показателей.

1. Значения базовых показателей обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой они применяются, умножены на совокупность поправочных коэффициентов РНГП СО:

– $K_{агл}$ – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации (1 – для МО, не входящие в агломерацию);

– $K_{демогр}^{мл}$ – коэффициент, учитывающий возрастной состав населения – долю населения младше трудоспособного возраста (Качканарский городской округ: 0,91).

2. Для общеобразовательных организаций допускается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами доступности для общеобразовательных организаций.

2.3. В области физической культуры и массового спорта.

Таблица 12. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности	В сельской местности
1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500	

2.4. В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения).

Таблица 13. Расчетные показатели в области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения)

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Газоснабжение	значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
2	Электроснабжение			Не нормируется	

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3	Теплоснабжение	таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами		Не нормируется	
4	Водоснабжение			Не нормируется	
5	Водоотведение			Не нормируется	

Правила и область применения показателей.

Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ОМСУ и ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

2.5. В области благоустройства территории.

Таблица 14. Расчетные показатели в области озеленения территории.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина ³		Единица измерения	Величина
			Малый город	Сельские поселения		
1	Озелененные территории общего пользования ¹ (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий) ²	кв. м на 1 чел.	8	12	Транспортная доступность, мин	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
					Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020

Правила и область применения показателя.

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.

2. Доля «озеленения жилых районов» не может быть меньше 20%.

3. Классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок принимается согласно Правилам и области применения основной части МНГП Качканарского городского округа.

Таблица 15. Расчетные показатели в области благоустройства жилых территорий.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для игр детей	кв. м на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
2	Площадки отдыха взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,1	Не нормируется	

2.6. В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения.

Таблица 16. Расчетные показатели в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Нормы обеспеченности и доступности к объектам устанавливать в правилах благоустройства территории Качканарского городского округа или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления			

2.7. В области культуры и искусства.

Таблица 17. Расчетные показатели в области культуры и искусства.

№ п/п	Наименование объекта	Административно-территориальный уровень	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Библиотека, ее филиал	Городской округ	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.		1	Транспортная доступность, мин.	40
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Городской округ	При населении от 10 до 100 тыс. чел.	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	40

Правила и область применения показателей.

1. Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек осуществляются в рамках полномочий ОМСУ Качканарского городского округа по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области». (В городском округе должна быть создана общедоступная библиотека. В жилых районах городского округа должны быть созданы филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения.)

2. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

2.8. В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.

Таблица 18. Расчетные показатели в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	га на 1000 умерших	0,5	Не нормируется, рекомендуется не более 45 мин	

2.9. В области комплексного развития территорий.

При принятии решения о комплексном развитии территории ОМСУ могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных нормативами градостроительного проектирования, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

При разработке проекта комплексного развития территории показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.10. В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 19. Расчетные показатели в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Магазины	кв. м торговой площади на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа
				Пешеходная доступность, м	
2	Рыночные комплексы	кв. м торговой площади на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа
				Пешеходная доступность, м	
3	Предприятия общественного питания	Кол-во мест на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа
				Пешеходная доступность, м	
4	Объекты экстренной телефонной связи	Кол-во объектов на 1000 кв. км	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа

Правила и область применения показателей.

Определение показателей обеспеченности и территориальной доступности возможно в местных нормативах градостроительного проектирования Качканарского городского округа в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования, в целях возможности внедрения «стимулирующих» норм по решению ОМСУ.

2.11. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

Таблица 20. Расчётные показатели, устанавливаемые для объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					на территории городских населенных пунктов	на территории сельских населенных пунктов
1	Сооружения для защиты территории от негативного природного воздействия ¹	Доля защищенной территории для жилой и общественно-деловой застройки, %	100	Не нормируется		

Правила и область применения показателей.

1. Мероприятия по защите территории и объектов от негативного воздействия вод проводятся в соответствии со ст. 67.1 п. 4 Водного Кодекса Российской Федерации.

2.12. В области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества.

Таблица 21. Предельные значения расчётных показателей в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Центр развития местного традици- онного народного творчества	Кол-во объектов, ед.	Не устанавливает- ся МНПП Качка- нарского городско- го округа	Транспортная доступность, мин.	Не устанавлива- ется МНПП Кач- канарского го- родского округа
				Пешеходная доступность, м	

Правила и область применения показателя.

Показатели обеспеченности и территориальной доступности могут быть установлены ОМСУ при наличии соответствующих положений в стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

Приложение А
к основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования
Качканарского городского округа

Перечень используемых сокращений и обозначений.

В МНГП Качканарского городского округа применяются следующие сокращения и обозначения:

ГУ МЧС – Главное управление МЧС России по Свердловской области.

ИОГВ – исполнительный орган государственной власти.

КРТ – комплексное развитие территорий.

Минздравсоцразвития – Министерство здравоохранения и социального развития.

Минобрнауки России – Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Минэкономразвития – Министерство экономического развития.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МО – муниципальное образование.

МЧС – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

ОМСУ – органы местного самоуправления.

ПРУ – Противорадиационные укрытия.

РНГП СО – региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (утверждены приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435).

Роспотребнадзор – Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Росстат – Федеральная служба государственной статистики.

РФ – Российская Федерация.

Свердловскстат – Управление Федеральной службой государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил по проектированию и строительству.

Стандарт КРТ - Стандарт комплексного развития территорий. Стандарт разработан Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ. Определяет основные подходы к формированию и развитию территорий жилой и многофункциональной застройки в соответствии с потребностями и запросами жителей, а также с учетом индивидуальных особенностей развития городов России и лучших международных практик в сфере формирования и преобразования городской среды.

СТП – схема территориального планирования.

СЭР – социально-экономическое развитие.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ТПГГ – территориальная программа государственных гарантий.

ТПО – территориально-пространственная организация.

ТПП – территориально-пространственное положение.

УДС – улично-дорожная сеть.

УФО – Уральский федеральный округ.

ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение.

ФЗ – федеральный закон.

ЧС – чрезвычайная ситуация.

в т.ч. – в том числе.

Вт/кв. м. – ватт на квадратный метр.
г. – город.
га – гектар.
Здравпункт – пункт здравоохранения.
кв. км – квадратный километр.
кв. м – квадратный метр.
кв. м /чел. – квадратных метров на 1 человека.
кВт*ч/год – киловатт-час в год.
км – километр.
км/кв. км – километров на квадратный километр.
кол-во – количество.
куб. м – кубический метр.
Куб. м/год – кубические метры в год.
Куб. м/сут. – кубические метры в сутки.
л – литр.
л/сут. – литр в сутки.
м – метр.
м/м – машино-место.
мин. – минут.
н. п. – населённый пункт.
п. – пункт.
пасс./сут. – пассажиров в сутки.
ред. – редакция.
с. п. – сельское поселение.
св. – свыше.
ст. – статья.
т – тонна.
табл. – таблица.
Тыс. – тысяча.
тыс. чел. – тысяч человек.
чел. – человек.
чел./кв. км – человек на квадратный километр.
шт. – штук.

Приложение Б
к основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования
Качканарского городского округа

Термины и определения

В МНГП Качканарского городского округа применяются следующие термины с соответствующими определениями:

БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – базовые показатели обеспеченности) - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Качканарского городского округа. Показатели обеспеченности объектами и услугами населения Качканарского городского округа могут быть меньше базовых показателей обеспеченности в случаях, предусмотренных настоящими нормативами.

ГОРОДСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ – компактное скопление [населённых пунктов](#), главным образом [городских](#), местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЛЕГКОВЫМ ТРАНСПОРТОМ – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения легкового автомобильного транспорта (личного, такси) по дорогам общего пользования.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от ближайшей к месту жительства остановки общественного транспорта до ближайшей к объекту остановке общественного транспорта рассчитываются исходя из скорости движения транспортного средства, предписанной маршрутным расписанием. При указании в настоящих нормативах данного вида доступности затраты времени на подход к остановкам и ожидание не учитываются.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ТРАНСПОРТОМ – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома (ближайшей к жилому дому остановке специализированного транспорта) до объекта или от объекта до жилого дома рассчитываются исходя из предписанной скорости движения специализированного автомобильного транспорта (машины скорой медицинской помощи, пожарные машины, автобусы для регулярной перевозки школьников).

ЖИЛОЙ РАЙОН – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

КВАРТАЛ – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в

границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

КОМБИНИРОВАННАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА - вид территориальной доступности объекта, при котором часть пути от жилого дома до объекта преодолевается пешком, а другая часть – с использованием транспортных средств. Затраты времени на весь путь складываются из затрат времени на путь пешком, на ожидание транспорта и на путь с использованием транспортных средств.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек

МЕТОД ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ - оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта РФ.

МИКРОРАЙОН – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Качканарского городского округа (квартал, микрорайон, населенный пункт, иная часть территории городского округа, территория городского округа) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ – головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа в целом или их части.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом Качканарского городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Качканарского городского округа (п.20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОБЪЕКТЫ ЭПИЗОДИЧЕСКОГО СПРОСА – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития

и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам.

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах МО.

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ - понятие, определяющее пространственное положение территории относительно административного центра Качканарского городского округа - города Качканара.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты

дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

ЯДРО АГЛОМЕРАЦИИ — центр городской агломерации.

ПРОЕКТ
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Том 2

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
Качканарского городского округа.

2024

СОДЕРЖАНИЕ:

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.	4
3.1. Общие положения.....	4
3.2. Обоснование ранжирования по внутренней территориально-пространственной организации. Обоснование поправочных коэффициентов.....	6
3.3 Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.....	7

Авторский коллектив по разработке Местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа 2024 г.
Муниципальный контракт № 16 от 17.04.2024 г. (ООО "Градсоюз")

Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	А.Е. Вальчук
Системный аналитик	П.С. Баннова
Системный аналитик	Т.А. Усталова

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

3.1. Общие положения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа разработаны на основании главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и Качканарского городского округа, включая:

- Устав Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее – Правила землепользования и застройки);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435;
- Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Качканарского городского округа;
- Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 г.;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории Качканарского городского округа произведён в том числе путём введения территориальных коэффициентов к расчетным показателям градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа производится в том числе путём введения территориальных коэффициентов к расчетным показателям градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных Стратегии или плана. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативных документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том

числе сводами правил. Не допускается и не подлежит применению регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, установленных в РНГП СО.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, устанавливаемые настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленных в РНГП СО.

3.2. Обоснование ранжирования по внутренней территориально-пространственной организации. Обоснование поправочных коэффициентов.

Таблица 1. Оценка сети автомобильных дорог общего пользования РНГП СО.

Муниципальное образование	Площадь, кв. км	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, км	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования (с твердым покрытием), км/кв. км	Характеристика обеспеченности сетью автомобильных дорог общего пользования
Качканарский городской округ	318,39	123,1	0,249	В

Примечание - характеристика обеспеченности УДС муниципального образования определяется по трем категориям:

- А – плотная сеть автомобильных дорог общего пользования (свыше 2 км/кв. км);
- Б – сеть автомобильных дорог общего пользования средней плотности (от 0,81 до 2 км/кв. км);
- В – сеть автомобильных дорог общего пользования недостаточной плотности (до 0,8 км/ кв. км).

3.3 Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития городского округа, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа в части формирования объектов местного значения.

Обоснование расчётных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность УДС, км/кв. км	Устанавливается в соответствии с СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», п. 5.1.5, приложение Г.
Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений		Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации на расчетный срок» определены на основе п. 11.3, 11.33 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Транспортная доступность		Не устанавливается, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНПП СО	

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1.3	Велодорожки и велополосы	Уровень обеспеченности, Доля от протяженности магистральных улиц, %	Показатель установлен РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 25 января 2018 г. N 28-ПП, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается, п. 1.1 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, мин.	
1.4	Парковки (парковочные места) для жилой застройки ²	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу P^1 кв. м жилых помещений	Показатель установлен РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО. П. 11.31 СП 42.13330.2016.
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.5	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки ²	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Формула для расчета значений показателя и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе прил. Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.6	Велопарковки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на	Устанавливается в соответствии с п. 4.7, табл. 2.4 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		расчетную единицу	организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 4.8 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ
1.7	Остановочный пункт	Уровень обеспеченности, Частота размещения остановок общественного транспорта, м	Не нормируется, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Пешеходная доступность, мин.	Формула для расчета значений показателя и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе п. 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2	Объекты местного значения в области образования		
2.1	Дошкольная образовательная организация	Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 0-3 года на 1000 чел.	П. 2.1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 2.1 таблицы 8 Материалов по обоснованию РНГП СО.
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 3-7 лет на 1000 чел.	
		Пешеходная доступность, м	
2.2	Общеобразовательная организация	Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 7-16 лет на 1000 чел.	П. 2.2 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 17-18 лет на 1000 чел.	
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
2.3	Организация дополнительного образования	Уровень обеспеченности, Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел.	П. 2.3 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, из расчета средней скорости ребенка 3 км/ч
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, в сельской местности показатель не нормируется
3	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
4	Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжение)		
4.1	Газоснабжение	Уровень обеспеченности, Куб. м/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 42-101-2003 (раздел «Определение расчетных расходов газа»)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 6 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
4.2	Электроснабжение	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел	Устанавливается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 6 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
5	Объекты местного значения в области тепло- и водоснабжения, водоотведения		
5.1	Теплоснабжение	Уровень обеспеченности, Вт/кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение В, Приложение Г)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
5.2	Водоснабжение	Уровень обеспеченности, Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 31.13330.2012
		Уровень обеспеченности, Расход горячей воды, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение Г)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
5.3	Водоотведение	Уровень обеспеченности, Отвод хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сут. на 1 чел.	Устанавливается по согласованию с ОМСУ с учетом ч. X Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
		Уровень обеспеченности, Объем поверхностных вод, куб. м/сут. с 1 га территории	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
6	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
6.1	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016.
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
6.2	Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий ОМСУ	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8,16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020
		Пешеходная доступность, м	Не нормируется, п. 6 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНП СО
7	Объекты местного значения в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения		
7.1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1000 резидентов	Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71
8	Объекты местного значения в области культуры и искусства		
8.1	Библиотеки и их филиалы	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			организаций культуры в Свердловской области»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Пешеходная доступность, мин.	
8.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Пешеходная доступность, мин.	
10	Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг		
10.1	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 умерших	Устанавливается из расчета 4 кв. м на 1 умершего с учетом озеленения, которое должно составлять не менее 20 % от общей площади кладбища, п. 10 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНП СО
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 14 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
11	Объекты местного значения в области комплексного развития территорий		
11.1			Положения раздела установлены РНП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			Свердловской области с учетом реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ, п. 11 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
12	Объекты местного значения в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
12.1	Магазины	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
Транспортная доступность, мин.			
Пешеходная доступность, м			
12.2	Рыночные комплексы	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
Транспортная доступность, мин.			
Пешеходная доступность, м			
12.3	Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
Транспортная доступность, мин.			
Пешеходная доступность, м			
12.4	Объекты экстренной телефонной связи	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1000 кв. км	Не устанавливается МНГП Качканарского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
Транспортная доступность, мин.			
13	Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидаций их последствий, пожарной безопасности		
13.1	Сооружения для защиты территории	Уровень обеспеченности, Доля защищенной территории	Принимается в соответствии с приложением №4 Приказа № 71 Минэкономразвития с учетом требований ст. 67.1 п. 4

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	от негативного природного воздействия	постоянного проживания населения, %	Водного Кодекса РФ.
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется.

Таблица 2. Демографические сведения

Показатели	Ед. измерения	2022	2023	2024
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года				
Все население				
на 1 января	человек	39202	38810	38418
Городское население				
на 1 января	человек	37178	36910	36563
Сельское население				
на 1 января	человек	2024	1900	1855
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	295		
Число умерших	человек	613		
Общий коэффициент рождаемости	промилле	7.6		
Общий коэффициент смертности	промилле	15.7		
Естественный прирост (убыль)	человек	-318		
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-8.1		

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.

Таблица 3. Социальная сфера муниципального образования

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	единица	2436	2172
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми			
Всего			

Всего	человек	1862	1731
1	человек	156	133
2	человек	271	252
3	человек	288	289
4	человек	313	295
5	человек	387	305
6	человек	385	388
7 и старше	человек	62	69
Дошкольные образовательные организации			
Всего	человек	1862	1731
1	человек	156	133
2	человек	271	252
3	человек	288	289
4	человек	313	295
5	человек	387	305
6	человек	385	388
7 и старше	человек	62	69
Численность педагогических работников в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми			
Всего	человек	309	288
Воспитатели	человек	252	233
Музыкальные руководители	человек	20	17
Инструкторы по физической культуре	человек	13	15
Учителя логопеды	человек	12	12
Педагоги-психологи	человек	11	10
Число спортивных сооружений, всего			

спортивные сооружения - всего	единица	104	
стадионы с трибунами	единица	1	
плоскостные спортивные сооружения	единица	36	
спортивные залы	единица	42	
плавательные бассейны	единица	5	
Число муниципальных спортивных сооружений			
спортивные сооружения - всего	единица	87	
стадионы с трибунами	единица	1	
плоскостные спортивные сооружения	единица	32	
спортивные залы	единица	30	
плавательные бассейны	единица	5	
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)			
Детско-юношеские спортивные школы (включая филиалы)	единица	5	
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ			
Детско-юношеские спортивные школы (самостоятельные)	единица	5	
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	1225	

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.

Таблица 4. Сведения о коммунальной сфере

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км)	метр	116991	
Количество негазифицированных населенных пунктов, единица	единица	1	
Общая площадь жилых помещений,оборудованная одновременно водопроводом,водоотведением(канализацией),отоплением,горячим водоснабжением,газом или эл.плитами	тысяч метров квадратных		734.3
Число источников теплоснабжения			
Всего	единица	2	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км)	метр	97983	

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км)	метр	93620	
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	1334	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)			
Уличная водопроводная сеть	метр	67661	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)			
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	6753	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	1107	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. - км)			
Уличная канализационная сеть	метр	55271	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)			
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене	метр	340	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	872	
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м			
Весь жилищный фонд	тысяч метров квадратных	948.95	950.45
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	1	
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	1	
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м)	тыс. куб. м	166.54	
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т)	тысяча тонн	20.82	

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.

Таблица 5. Сведения транспортной инфраструктуре

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	31839	
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года			
всего	километр	128.6	129.8
с твердым покрытием	километр	84.3	86.2
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа ас-фальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр	84.3	86.2
Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец отчетного года), километров	километр	128.6	
Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных (на конец года)	километр	80.1	
Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах об-щего пользования местного значения			
Всего	единица	5	6
Автомобильные газозаправочные станции (АГЗС)	единица	1	2

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.