



Дума Качканарского городского округа  
седьмого созыва

---

**РЕШЕНИЕ**

18.09.2019 г. № 67

***Об установлении и введении в действие земельного налога  
на территории Качканарского городского округа***

В соответствии с главой 31 (Земельный налог) части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Качканарского городского округа.

2. Установить дифференцированные налоговые ставки земельного налога за земельные участки в зависимости от категории и видов разрешенного использования, являющиеся объектами налогообложения, в следующих размерах:

- 0,25 процента - в отношении земельных участков гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- 0,1 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом многоквартирной застройки, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства многоквартирной застройки;

- 0,3 процента - в отношении земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства; в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,16 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- 0,6 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства; в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами, на которых осуществляется фармацевтическая деятельность;

- 1,0 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Дополнительно к льготам, установленным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от налогообложения:

1) муниципальные учреждения в отношении земельных участков, используемых, указанными учреждениями, для их уставной деятельности;

2) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций, а также объектов муниципальной казны;

3) организации - в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;

4) организации - в отношении земель общего пользования;

5) организации - в отношении земель, занятых накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями, земель на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель выделенных для строительства таких объектов;

6) граждан, впервые организующих крестьянские (фермерские) хозяйства, в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков в отношении этих земельных участков;

7) физических лиц - в отношении земель, выделенных под выпасы скота;

8) физических лиц - в отношении земель, выделенных под обустройство овощных ям;

9) пенсионеров всех категорий, получающих пенсию в соответствии с пенсионным законодательством РФ (основанием для предоставления льготы является пенсионное удостоверение, справка о назначении пенсии);

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (основанием для предоставления льготы является справка о регистрации по месту жительства льготника, выданная жилищно-эксплуатационным участком, и удостоверение многодетной семьи, выданное органом социальной защиты населения);

11) несовершеннолетних детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (основанием для предоставления льготы является справка о том, что ребенок является воспитанником образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, копия постановления главы муниципального образования или копия приказа органа социальной защиты населения об установлении опеки (попечительства), заверенная органом, издавшим документ);

12) граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

13) граждан, у которых в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили (основанием для предоставления льготы является документ Управления пенсионного фонда – «Сведения об отнесении гражданина к категории граждан предпенсионного возраста»).

4. Физические лица, указанные в подпунктах 9-13 пункта 3 настоящего Решения, освобождаются от уплаты земельного налога в случае постоянного проживания (регистрации) на территории Качканарского городского округа в отношении земельных участков (доли в праве на земельный участок), расположенных на территории Качканарского городского округа, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения, животноводства, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства, занятых индивидуальными жилыми домами, занятыми гаражами, находящимися на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых в предпринимательской деятельности, но не более одного участка каждого из перечисленных видов разрешенного использования.

5. Установить срок действия положений подпунктов 12,13 пункта 3 настоящего Решения по 31 декабря 2023 года.

Граждане, указанные в подпунктах 12,13 пункта 3 настоящего Решения, начавшие пользоваться льготами, сохраняют право на получение этих льгот после 1 января 2024 года.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и (или) уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган в срок до 1 февраля года,

следующего за налоговым периодом, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу и (или) на уменьшение налогооблагаемой базы.

7. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков -организаций:

- налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в текущем налоговом периоде не позднее 10 мая, 10 августа, 10 ноября. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

9. Признать утратившим силу Решение Качканарской городской Думы от 17.11.2005 № 90 «О земельном налоге на территории Качканарского городского округа».

10. Опубликовать настоящее Решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель Думы  
городского округа

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Бячков

Глава Качканарского городского  
округа

\_\_\_\_\_ А.А. Ярославцев