



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2023 № 1124

г. Качканар

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Качканарского городского округа на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Качканарского городского округа на 2024 год (далее – Программа) (прилагается).
2. Отделу городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа (Власова Ю.В.) обеспечить выполнение мероприятий Программы.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2024.
4. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно- телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

Утверждена  
постановлением Администрации  
Качканарского городского округа  
от 20.12.2023 № 1124  
«Об утверждении программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
Качканарского городского округа на  
2024 год»

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории Качканарского городского округа на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Качканарского городского округа (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Качканарского городского округа (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**  
**контроля, описание текущего развития профилактической деятельности**  
**Администрации Качканарского городского округа, характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

2) деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта;

4) деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

- деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- деятельность, действия (бездействие) по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- деятельность, действия (бездействие) по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе;

6) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контрольным органом, ответственным за реализацию профилактических мероприятий, является отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа. Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств, выделяемых на обеспечение текущей деятельности отдела. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, деятельность которых подлежат муниципальному жилищному контролю, в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на

основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области;

- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда. (далее – контролируемые лица).

В условиях действия моратория на проведение контрольных мероприятий, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», главной задачей Администрации Качканарского городского округа, при осуществлении муниципального контроля, является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведению профилактических мероприятий.

В 2023 году во исполнение требований вышеназванного Постановления Правительства Российской Федерации № 336 в рамках осуществления муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводились. Основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий в течение 2023 года — отсутствовали.

Обращения на предмет возможного нарушения жилищного законодательства, которые могли бы послужить основанием проведения контрольных мероприятий без взаимодействия, в рамках муниципального жилищного контроля -не поступали.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, в рамках информирования, на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещены и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

- 1) редакции текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

- 2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении таких требований;

- 3) перечень индикаторов риска нарушения требований законодательства;

- 4) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории Качканарского городского округа ;

5) форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Качканарского городского округа;

6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства;

7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

9) памятки (с видеоматериалом) о проведении профилактического визита, о профилактике нарушений, моратории на проверки и досудебному обжалованию;

10) ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле;

11) разъяснения и другая полезная информация.

Несоблюдение требований законодательства в сфере жилищных отношений влечёт за собой риски нарушения прав (в том числе - жилищных прав), свобод и иных законных интересов участников жилищных правоотношений, снижения уровня комфортности условий проживания граждан, потенциальную угрозу их жизни и здоровью.

Проведённая Администрацией Качканарского городского округа в 2023 году работа способствовала повышению уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере жилищного законодательства, повышению общего уровня правовой культуры, снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- создание мотивации к добросовестному исполнению контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. Перечень профилактических мероприятий:
  - 1) информирование;
  - 2) консультирование;
  - 3) объявление предостережения;
  - 4) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Показатели в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Качканарский горсдской округ и их целевые значения:

| Показатели  | Целевые значения |
|---|------------------|
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»  | 100%             |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0%               |
| Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа  | Не менее 90 %    |

2. Текущее управление и контроль за ходом реализации программы профилактики осуществляется отделом городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа. Ответственным за реализацию видов профилактических мероприятий, предусмотренных настоящей программой профилактики, является начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа, уполномоченный на осуществление данного вида контроля распоряжением Администрации городского округа.

Мониторинг реализации программы профилактики осуществляется на регулярной основе.

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Качканарского городского округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Качканарского городского округа на  
2024 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

| №<br>п/п | Вид<br>профилактического<br>мероприятия | Форма мероприятия  | Функциональ<br>ный<br>(отраслевой)<br>орган,<br>должностные<br>лица<br>Администраци<br>и<br>Качканарского<br>городского<br>округа,<br>ответственные<br>за реализацию<br>мероприятия | Сроки<br>(периодичность)<br>их проведения                      |
|----------|---|--|---|--|
| 1        | Информирование                          | Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа, в средствах массовой информации, через личные | Отдел экономики и планирования Администрации и Качканарского городского округа, начальник отдела Богалюбова С.П.  | В течение года, по мере утверждения нормативных правовых актов |

|   |                            |   |  |  |
|---|----------------------------|---|--|--|
|   |                            | кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах с учетом требований статьи 46 Закона № 248 - ФЗ..  |  |  |
| 2 | Консультирование           | <p>Консультирование контрольным органом осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.</p> <p>Консультирование осуществляется должностными лицами контрольного органа по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> | <p>Отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации и Качканарского городского округа, начальник отдела Власова Ю.В.</p> | <p>В течение года (по обращениям контролируемых лиц и их представителей)</p> |
| 3 | Объявление предостережения | В случае наличия у контрольного органа сведений   | Отдел городского   | В течение года (при  |

|   |                        |   |   |   |
|---|------------------------|---|---|---|
|   |                        | <p>о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Объявление предостережения осуществляется посредством направления контролируемому лицу предостережения на бумажном носителе или в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, любым доступным способом, позволяющим отследить получение предостережения контролируемым лицом.</p> | <p>хозяйства, транспорта и связи Администрации и Качканарского городского округа, начальник отдела Власова Ю.В.</p>             | <p>наличии оснований)</p>                     |
| 4 | Профилактический визит | <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об</p>  | <p>Отдел городского хозяйства, транспорта и связи Администрации и Качканарского городского округа, начальник отдела Власова</p> | <p>В течение года (при наличии оснований)</p> |

особенностях организации и осуществления муниципального контроля, проводимого в отношении объекта контроля.

Профилактический визит проводится в порядке и объеме, определенном статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.

В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 23 Положения о муниципальном жилищном контроле, а также статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Ю.В.