



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2017 № 559

г. Качканар

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара Качканарского городского округа Свердловской области**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения развития территории города Качканара, на основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара Качканарского городского округа Свердловской области и заключения о результатах публичных слушаний от 29.03.2017, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара Качканарского городского округа Свердловской области, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «КОПТИС» (г. Екатеринбург) (Приложение 1) в составе:

Текстовая часть.

1) Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории.

2) Положения об очередности планируемого развития территории.

Графическая часть.

3) Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000.

4) Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

Телефон ООО «Сифа», г. Качканар, ул. Турбинная, 1.  
тел. (34341) 6-18-91, факс (34341) 6-18-0048. Электронный адрес: info@kof.kchm.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА  
ГОРОДА КАЧКАНАРА  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального  
строительства местного значения и характеристиках  
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01  
от 16.07.2016)

Екатеринбург  
2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА  
ГОРОДА КАЧКАНАРА  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального  
строительства местного значения и характеристиках  
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01  
от 16.07.2016)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург  
2016

### Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Гриф секр.
<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории. «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области».	–	Н/С
2	Положения об очередности планируемого развития территории.	–	Н/С
<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С
2	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С



## Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры	6
2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования	6
3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности	7
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	8
5. Плотность и параметры застройки территории проектирования	8
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	34

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Качканарского городского округа, в г. Качканар на основании муниципального контракта № 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016 по заказу Администрации Качканарского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

***Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:***

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Качканарского городского округа, г. Качканар;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Качканарского городского округа, в г. Качканар.

***Исходные данные, используемые в проекте:***

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Качканарского городского округа в отношении г. Качканар;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2015г.);
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

## 1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах Качканарского городского округа, в городе Качканар, в кадастровом квартале: 66:48:0320001, северо-западнее 14 микрорайона.

Общая площадь территории проектирования – 220928,8824 м<sup>2</sup> (22,1 га).

Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

### Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границе проектирования	22,1	100
1.1 Индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях	10,0	45,1
1.2 Проектируемые объекты общественно-делового значения	5,5	25,1
1.3 Проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений	1,3	5,9
1.4 Проектируемое озеленение общего пользования	1,5	7,0
1.5 Территории общего пользования, занятые площадями, улицами и проездами	3,7	16,9

## 2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях 20 м.

Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

### **3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**

Зон с особыми условиями использования территорий на территории проектирования не выявлено.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» были установлены зоны санитарной охраны водоводов. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет 10 метров.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

#### **4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строительных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

#### **5. Плотность и параметры застройки территории проектирования**

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

#### ***Выделение территорий, подлежащих межеванию***

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

## Экспликация красных линий

Номер п/п	Координаты красных линий		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	596707,1777	1465444,9102
	2	596713,0380	1465491,6480
	3	596716,7705	1465521,4150
	4	596719,8809	1465546,2207
	5	596722,9913	1465571,0265
	6	596742,8483	1465568,6426
	7	596745,9587	1465593,4484
	8	596825,3888	1465583,9127
	9	596822,2784	1465559,1070
	10	596819,1680	1465534,3012
	11	596816,0576	1465509,4955
	12	596813,5286	1465489,3308
	13	596778,2631	1465474,6011
	14	596753,1219	1465464,1002
	1	596707,1777	1465444,9102
2	1	596728,5901	1465615,6768
	2	596731,7005	1465640,4826
	3	596734,8110	1465665,2883
	4	596737,9214	1465690,0941
	5	596741,0318	1465714,8998
	6	596744,1422	1465739,7056
	7	596747,2526	1465764,5113
	8	596750,3630	1465789,3171
	9	596800,0065	1465783,3573
	10	596849,6501	1465777,3976
	11	596846,5397	1465752,5918
	12	596843,4293	1465727,7861
	13	596840,3189	1465702,9803
	14	596837,2085	1465678,1746
	15	596834,0980	1465653,3688
	16	596830,9876	1465628,5631
	17	596827,8772	1465603,7573

	18	596778,2337	1465609,7170
	1	596728,5901	1465615,6768
3	1	596775,8188	1465831,5838
	2	596755,9618	1465833,9677
	3	596759,0722	1465858,7734
	4	596762,1826	1465883,5792
	5	596765,2930	1465908,3850
	6	596768,4034	1465933,1907
	7	596771,5138	1465957,9965
	8	596774,6242	1465982,8022
	9	596824,2678	1465976,8425
	10	596873,9113	1465970,8827
	11	596870,8009	1465946,0770
	12	596867,6905	1465921,2712
	13	596864,5801	1465896,4655
	14	596861,4697	1465871,6597
	15	596858,3593	1465846,8539
	16	596855,2489	1465822,0482
	17	596852,1385	1465797,2424
	18	596772,7084	1465806,7781
	1	596775,8188	1465831,5838
4	1	596553,2507	1465488,9866
	2	596576,3193	1465498,6218
	3	596595,9770	1465452,6482
	4	596619,0456	1465462,2835
	5	596638,8753	1465470,5660
	6	596640,4387	1465478,2056
	7	596643,3237	1465499,9713
	8	596593,8271	1465505,9345
	9	596597,4183	1465535,7430
	10	596600,5287	1465560,5487
	11	596603,6391	1465585,3545
	12	596606,7495	1465610,1602
	13	596656,3930	1465604,2005
	14	596706,0366	1465598,2407
	15	596702,9262	1465573,4350



	16	596699,8158	1465548,6292
	17	596696,7053	1465523,8235
	18	596693,5949	1465499,0177
	19	596690,2227	1465472,2290
	20	596685,9236	1465436,0328
	21	596668,3054	1465428,6741
	22	596638,7041	1465416,3102
	23	596615,6346	1465406,6746
	24	596592,5660	1465397,0393
	25	596572,9083	1465443,0129
	1	596553,2507	1465488,9866
5	1	596608,9781	1465630,0363
	2	596612,0886	1465654,8421
	3	596615,1990	1465679,6478
	4	596618,3094	1465704,4536
	5	596621,4198	1465729,2593
	6	596624,5302	1465754,0651
	7	596627,6406	1465778,8708
	8	596630,7510	1465803,6766
	9	596680,3946	1465797,7168
	10	596730,0381	1465791,7571
	11	596726,9277	1465766,9513
	12	596723,8173	1465742,1456
	13	596720,7069	1465717,3398
	14	596717,5965	1465692,5341
	15	596714,4861	1465667,7283
	16	596711,3756	1465642,9226
	17	596708,2652	1465618,1168
	18	596658,6217	1465624,0766
	1	596608,9781	1465630,0363
6	1	596632,9768	1465823,5530
	2	596636,0872	1465848,3587
	3	596639,1976	1465873,1645
	4	596642,3080	1465897,9702
	5	596645,4184	1465922,7760
	6	596648,5288	1465947,5818

	7	596651,6392	1465972,3875
	8	596654,7496	1465997,1933
	9	596704,3932	1465991,2335
	10	596754,0367	1465985,2738
	11	596750,9263	1465960,4680
	12	596747,8159	1465935,6623
	13	596744,7055	1465910,8565
	14	596741,5951	1465886,0507
	15	596738,4847	1465861,2450
	16	596735,3743	1465836,4392
	17	596732,2639	1465811,6335
	18	596682,6203	1465817,5932
	1	596632,9768	1465823,5530
7	1	596777,1096	1466002,6232
	2	596792,3978	1466124,5480
	3	596898,7936	1466169,3209
	4	596876,3997	1465990,7273
	1	596777,1096	1466002,6232
8	1	596660,9436	1466296,5565
	2	596706,8850	1466364,5064
	3	596855,9946	1466263,6925
	4	596753,5501	1466210,9079
	5	596739,5089	1466244,2746
	1	596660,9436	1466296,5565
9	1	596658,4393	1466107,2876
	2	596757,9773	1466148,8235
	3	596770,5994	1466118,8292
	4	596756,4946	1466005,0931
	5	596657,2046	1466016,9890
	6	596666,1201	1466088,8809
	1	596658,4393	1466107,2876
10	1	596583,0316	1466181,3203
	2	596649,7415	1466279,9880
	3	596723,4116	1466230,9638
	4	596752,1593	1466162,6493
	5	596652,6627	1466121,1308

	6	596644,9838	1466139,5329
	1	596583,0316	1466181,3203
11	1	596645,5327	1466085,3791
	2	596637,3464	1466019,3682
	3	596532,1044	1466031,9772
	4	596513,2669	1466078,1342
	5	596571,8296	1466164,7518
	6	596628,3083	1466126,6563
	1	596645,5327	1466085,3791

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 85 образуемых земельных участков.

Земельный участок, его площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 3.

Таблица 3

### Экспликация земельных участков

Вид разрешенного использования	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки					
<b>Категория земель - земли населенных пунктов</b>					
Для индивидуального жилищного строительства	1.1	1189	1	596776,3429	1465514,2632
			2	596816,0576	1465509,4955
			3	596813,5286	1465489,3308
			4	596778,2631	1465474,6011
			5	596773,8144	1465494,0985
			1	596776,3429	1465514,2632
Для индивидуального жилищного строительства	1.2	1250	1	596766,4140	1465515,4552
			2	596769,5244	1465540,2610
			3	596819,1680	1465534,3012
			4	596816,0576	1465509,4955
			5	596776,3429	1465514,2632

			1	596766,4140	1465515,4552
Для индивидуального жилищного строительства	1.3	1250	1	596769,5244	1465540,2610
			2	596772,6348	1465565,0667
			3	596822,2784	1465559,1070
			4	596819,1680	1465534,3012
			1	596769,5244	1465540,2610
Для индивидуального жилищного строительства	1.4	2000	1	596742,8483	1465568,6426
			2	596745,9587	1465593,4484
			3	596825,3888	1465583,9127
			4	596822,2784	1465559,1070
			5	596772,6348	1465565,0667
			1	596742,8483	1465568,6426
Для индивидуального жилищного строительства	1.5	1219	1	596753,1219	1465464,1002
			2	596747,7883	1465487,4762
			3	596751,5208	1465517,2432
			4	596766,4140	1465515,4552
			5	596776,3429	1465514,2632
			6	596773,8144	1465494,0985
			7	596778,2631	1465474,6011
			1	596753,1219	1465464,1002
Для индивидуального жилищного строительства	1.6	1412	1	596707,1777	1465444,9102
			2	596713,0380	1465491,6480
			3	596747,7883	1465487,4762
			4	596753,1219	1465464,1002
			1	596707,1777	1465444,9102
Для индивидуального жилищного строительства	1.7	1050	1	596713,0380	1465491,6480
			2	596716,7705	1465521,4150
			3	596751,5208	1465517,2432
			4	596747,7883	1465487,4762
			1	596713,0380	1465491,6480
Для индивидуального жилищного строительства	1.8	1250	1	596716,7705	1465521,4150
			2	596719,8809	1465546,2207
			3	596769,5244	1465540,2610
			4	596766,4140	1465515,4552
			5	596751,5208	1465517,2432
			1	596716,7705	1465521,4150

Для индивидуального жилищного строительства	1.9	1250	1	596719,8809	1465546,2207
			2	596722,9913	1465571,0265
			3	596772,6348	1465565,0667
			4	596769,5244	1465540,2610
			1	596719,8809	1465546,2207
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1250	1	596778,2337	1465609,7170
			2	596781,3441	1465634,5228
			3	596830,9876	1465628,5631
			4	596827,8772	1465603,7573
			1	596778,2337	1465609,7170
Для индивидуального жилищного строительства	2.2	1250	1	596781,3441	1465634,5228
			2	596784,4545	1465659,3286
			3	596834,0980	1465653,3688
			4	596830,9876	1465628,5631
			1	596781,3441	1465634,5228
Для индивидуального жилищного строительства	2.3	1250	1	596784,4545	1465659,3286
			2	596787,5649	1465684,1343
			3	596837,2085	1465678,1746
			4	596834,0980	1465653,3688
			1	596784,4545	1465659,3286
Для индивидуального жилищного строительства	2.4	1250	1	596787,5649	1465684,1343
			2	596790,6753	1465708,9401
			3	596840,3189	1465702,9803
			4	596837,2085	1465678,1746
			1	596787,5649	1465684,1343
Для индивидуального жилищного строительства	2.5	1250	1	596790,6753	1465708,9401
			2	596793,7857	1465733,7458
			3	596843,4293	1465727,7861
			4	596840,3189	1465702,9803
			1	596790,6753	1465708,9401
Для индивидуального жилищного строительства	2.6	1250	1	596793,7857	1465733,7458
			2	596796,8961	1465758,5516
			3	596846,5397	1465752,5918
			4	596843,4293	1465727,7861
			1	596793,7857	1465733,7458
Для	2.7	1250	1	596796,8961	1465758,5516

индивидуального жилищного строительства			2	596800,0065	1465783,3573
			3	596849,6501	1465777,3976
			4	596846,5397	1465752,5918
			1	596796,8961	1465758,5516
Для индивидуального жилищного строительства	2.8	1250	1	596728,5901	1465615,6768
			2	596731,7005	1465640,4826
			3	596781,3441	1465634,5228
			4	596778,2337	1465609,7170
			1	596728,5901	1465615,6768
Для индивидуального жилищного строительства	2.9	1250	1	596731,7005	1465640,4826
			2	596734,8110	1465665,2883
			3	596784,4545	1465659,3286
			4	596781,3441	1465634,5228
			1	596731,7005	1465640,4826
Для индивидуального жилищного строительства	2.10	1250	1	596734,8110	1465665,2883
			2	596737,9214	1465690,0941
			3	596787,5649	1465684,1343
			4	596784,4545	1465659,3286
			1	596734,8110	1465665,2883
Для индивидуального жилищного строительства	2.11	1250	1	596737,9214	1465690,0941
			2	596741,0318	1465714,8998
			3	596790,6753	1465708,9401
			4	596787,5649	1465684,1343
			1	596737,9214	1465690,0941
Для индивидуального жилищного строительства	2.12	1250	1	596741,0318	1465714,8998
			2	596744,1422	1465739,7056
			3	596793,7857	1465733,7458
			4	596790,6753	1465708,9401
			1	596741,0318	1465714,8998
Для индивидуального жилищного строительства	2.13	1250	1	596744,1422	1465739,7056
			2	596747,2526	1465764,5113
			3	596796,8961	1465758,5516
			4	596793,7857	1465733,7458
			1	596744,1422	1465739,7056
Для	2.14	1250	1	596747,2526	1465764,5113

индивидуального жилищного строительства			2	596750,3630	1465789,3171
			3	596800,0065	1465783,3573
			4	596796,8961	1465758,5516
			1	596747,2526	1465764,5113
Для индивидуального жилищного строительства	3.1	2000	1	596772,7084	1465806,7781
			2	596775,8188	1465831,5838
			3	596805,6053	1465828,0079
			4	596855,2489	1465822,0482
			5	596852,1385	1465797,2424
			1	596772,7084	1465806,7781
Для индивидуального жилищного строительства	3.2	1250	1	596805,6053	1465828,0079
			2	596808,7157	1465852,8137
			3	596858,3593	1465846,8539
			4	596855,2489	1465822,0482
			1	596805,6053	1465828,0079
			1	596808,7157	1465852,8137
Для индивидуального жилищного строительства	3.3	1250	2	596811,8261	1465877,6194
			3	596861,4697	1465871,6597
			4	596858,3593	1465846,8539
			1	596808,7157	1465852,8137
			1	596811,8261	1465877,6194
			1	596814,9366	1465902,4252
Для индивидуального жилищного строительства	3.4	1250	2	596814,9366	1465902,4252
			3	596864,5801	1465896,4655
			4	596861,4697	1465871,6597
			1	596811,8261	1465877,6194
			1	596814,9366	1465902,4252
			2	596818,0470	1465927,2310
Для индивидуального жилищного строительства	3.5	1250	3	596867,6905	1465921,2712
			4	596864,5801	1465896,4655
			1	596814,9366	1465902,4252
			1	596818,0470	1465927,2310
			2	596821,1574	1465952,0367
			3	596870,8009	1465946,0770
Для индивидуального жилищного строительства	3.6	1250	4	596867,6905	1465921,2712
			1	596818,0470	1465927,2310
			2	596821,1574	1465952,0367
			3	596870,8009	1465946,0770
			4	596867,6905	1465921,2712

Для индивидуального жилищного строительства	3.7	1250	1	596821,1574	1465952,0367
			2	596824,2678	1465976,8425
			3	596873,9113	1465970,8827
			4	596870,8009	1465946,0770
			1	596821,1574	1465952,0367
Для индивидуального жилищного строительства	3.8	1250	1	596755,9618	1465833,9677
			2	596759,0722	1465858,7734
			3	596808,7157	1465852,8137
			4	596805,6053	1465828,0079
			1	596755,9618	1465833,9677
Для индивидуального жилищного строительства	3.9	1250	1	596759,0722	1465858,7734
			2	596762,1826	1465883,5792
			3	596811,8261	1465877,6194
			4	596808,7157	1465852,8137
			1	596759,0722	1465858,7734
Для индивидуального жилищного строительства	3.10	1250	1	596762,1826	1465883,5792
			2	596765,2930	1465908,3850
			3	596814,9366	1465902,4252
			4	596811,8261	1465877,6194
			1	596762,1826	1465883,5792
Для индивидуального жилищного строительства	3.11	1250	1	596765,2930	1465908,3850
			2	596768,4034	1465933,1907
			3	596818,0470	1465927,2310
			4	596814,9366	1465902,4252
			1	596765,2930	1465908,3850
Для индивидуального жилищного строительства	3.12	1250	1	596768,4034	1465933,1907
			2	596771,5138	1465957,9965
			3	596821,1574	1465952,0367
			4	596818,0470	1465927,2310
			1	596768,4034	1465933,1907
Для индивидуального жилищного строительства	3.13	1250	1	596771,5138	1465957,9965
			2	596774,6242	1465982,8022
			3	596824,2678	1465976,8425
			4	596821,1574	1465952,0367
			1	596771,5138	1465957,9965



Для индивидуального жилищного строительства	4.1	1250	1	596592,5660	1465397,0393
			2	596572,9083	1465443,0129
			3	596595,9770	1465452,6482
			4	596615,6346	1465406,6746
			1	596592,5660	1465397,0393
Для индивидуального жилищного строительства	4.2	1250	1	596615,6346	1465406,6746
			2	596595,9770	1465452,6482
			3	596619,0456	1465462,2835
			4	596638,7041	1465416,3102
			1	596615,6346	1465406,6746
Для индивидуального жилищного строительства	4.3	1339	1	596619,0456	1465462,2835
			2	596638,8753	1465470,5660
			3	596668,3054	1465428,6741
			4	596638,7041	1465416,3102
			1	596619,0456	1465462,2835
Для индивидуального жилищного строительства	4.4	1598	1	596638,8753	1465470,5660
			2	596640,4387	1465478,2056
			3	596690,2227	1465472,2290
			4	596685,9236	1465436,0328
			5	596668,3054	1465428,6741
			1	596638,8753	1465470,5660
Для индивидуального жилищного строительства	4.5	1352	1	596640,4387	1465478,2056
			2	596643,3237	1465499,9713
			3	596643,9514	1465504,9775
			4	596693,5949	1465499,0177
			5	596690,2227	1465472,2290
			1	596640,4387	1465478,2056
Для индивидуального жилищного строительства	4.6	1250	1	596643,9514	1465504,9775
			2	596647,0618	1465529,7832
			3	596696,7053	1465523,8235
			4	596693,5949	1465499,0177
			1	596643,9514	1465504,9775
Для индивидуального	4.7	1250	1	596647,0618	1465529,7832
			2	596650,1722	1465554,5890

жилищного строительства			3	596699,8158	1465548,6292
			4	596696,7053	1465523,8235
			1	596647,0618	1465529,7832
Для индивидуального жилищного строительства	4.8	1250	1	596650,1722	1465554,5890
			2	596653,2826	1465579,3947
			3	596702,9262	1465573,4350
			4	596699,8158	1465548,6292
			1	596650,1722	1465554,5890
Для индивидуального жилищного строительства	4.9	1250	1	596653,2826	1465579,3947
			2	596656,3930	1465604,2005
			3	596706,0366	1465598,2407
			4	596702,9262	1465573,4350
			1	596653,2826	1465579,3947
Для индивидуального жилищного строительства	4.10	1250	1	596572,9083	1465443,0129
			2	596553,2507	1465488,9866
			3	596576,3193	1465498,6218
			4	596595,9770	1465452,6482
			1	596572,9083	1465443,0129
Для индивидуального жилищного строительства	4.11	1500	1	596593,8271	1465505,9345
			2	596597,4183	1465535,7430
			3	596647,0618	1465529,7832
			4	596643,9514	1465504,9775
			5	596643,3237	1465499,9713
			1	596593,8271	1465505,9345
Для индивидуального жилищного строительства	4.12	1250	1	596597,4183	1465535,7430
			2	596600,5287	1465560,5487
			3	596650,1722	1465554,5890
			4	596647,0618	1465529,7832
			1	596597,4183	1465535,7430
Для индивидуального жилищного строительства	4.13	1250	1	596600,5287	1465560,5487
			2	596603,6391	1465585,3545
			3	596653,2826	1465579,3947
			4	596650,1722	1465554,5890
			1	596600,5287	1465560,5487
Для	4.14	1250	1	596603,6391	1465585,3545

индивидуального жилищного строительства			2	596606,7495	1465610,1602
			3	596656,3930	1465604,2005
			4	596653,2826	1465579,3947
			1	596603,6391	1465585,3545
Для индивидуального жилищного строительства	5.1	1250	1	596658,6217	1465624,0766
			2	596661,7321	1465648,8823
			3	596711,3756	1465642,9226
			4	596708,2652	1465618,1168
			1	596658,6217	1465624,0766
Для индивидуального жилищного строительства	5.2	1250	1	596661,7321	1465648,8823
			2	596664,8425	1465673,6881
			3	596714,4861	1465667,7283
			4	596711,3756	1465642,9226
			1	596661,7321	1465648,8823
Для индивидуального жилищного строительства	5.3	1250	1	596664,8425	1465673,6881
			2	596667,9529	1465698,4938
			3	596717,5965	1465692,5341
			4	596714,4861	1465667,7283
			1	596664,8425	1465673,6881
Для индивидуального жилищного строительства	5.4	1250	1	596667,9529	1465698,4938
			2	596671,0633	1465723,2996
			3	596720,7069	1465717,3398
			4	596717,5965	1465692,5341
			1	596667,9529	1465698,4938
Для индивидуального жилищного строительства	5.5	1250	1	596671,0633	1465723,2996
			2	596674,1737	1465748,1053
			3	596723,8173	1465742,1456
			4	596720,7069	1465717,3398
			1	596671,0633	1465723,2996
Для индивидуального жилищного строительства	5.6	1250	1	596674,1737	1465748,1053
			2	596677,2842	1465772,9111
			3	596726,9277	1465766,9513
			4	596723,8173	1465742,1456
			1	596674,1737	1465748,1053
Для	5.7	1250	1	596677,2842	1465772,9111

индивидуального жилищного строительства			2	596680,3946	1465797,7168
			3	596730,0381	1465791,7571
			4	596726,9277	1465766,9513
			1	596677,2842	1465772,9111
Для индивидуального жилищного строительства	5.8	1250	1	596608,9781	1465630,0363
			2	596612,0886	1465654,8421
			3	596661,7321	1465648,8823
			4	596658,6217	1465624,0766
			1	596608,9781	1465630,0363
Для индивидуального жилищного строительства	5.9	1250	1	596612,0886	1465654,8421
			2	596615,1990	1465679,6478
			3	596664,8425	1465673,6881
			4	596661,7321	1465648,8823
			1	596612,0886	1465654,8421
Для индивидуального жилищного строительства	5.10	1250	1	596615,1990	1465679,6478
			2	596618,3094	1465704,4536
			3	596667,9529	1465698,4938
			4	596664,8425	1465673,6881
			1	596615,1990	1465679,6478
Для индивидуального жилищного строительства	5.11	1250	1	596618,3094	1465704,4536
			2	596621,4198	1465729,2593
			3	596671,0633	1465723,2996
			4	596667,9529	1465698,4938
			1	596618,3094	1465704,4536
Для индивидуального жилищного строительства	5.12	1250	1	596621,4198	1465729,2593
			2	596624,5302	1465754,0651
			3	596674,1737	1465748,1053
			4	596671,0633	1465723,2996
			1	596621,4198	1465729,2593
Для индивидуального жилищного строительства	5.13	1250	1	596624,5302	1465754,0651
			2	596627,6406	1465778,8708
			3	596677,2842	1465772,9111
			4	596674,1737	1465748,1053
			1	596624,5302	1465754,0651
Для	5.14	1250	1	596627,6406	1465778,8708

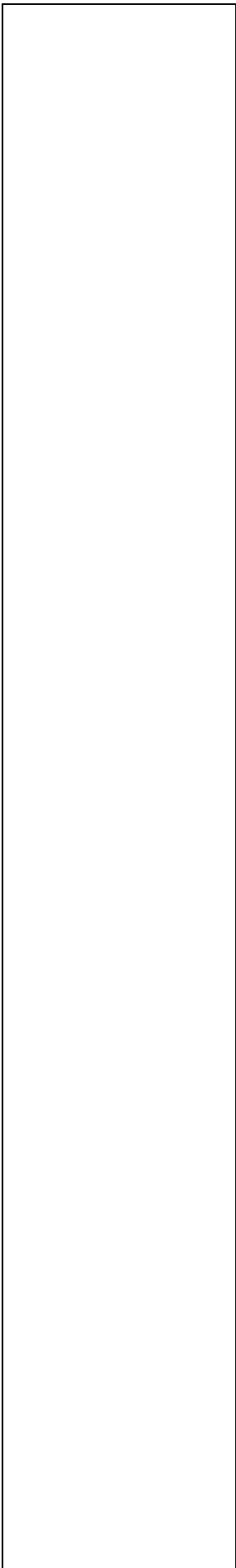
индивидуального жилищного строительства			2	596630,7510	1465803,6766
			3	596680,3946	1465797,7168
			4	596677,2842	1465772,9111
			1	596627,6406	1465778,8708
Для индивидуального жилищного строительства	6.1	1250	1	596682,6203	1465817,5932
			2	596685,7307	1465842,3990
			3	596735,3743	1465836,4392
			4	596732,2639	1465811,6335
			1	596682,6203	1465817,5932
Для индивидуального жилищного строительства	6.2	1250	1	596685,7307	1465842,3990
			2	596688,8411	1465867,2047
			3	596738,4847	1465861,2450
			4	596735,3743	1465836,4392
			1	596685,7307	1465842,3990
Для индивидуального жилищного строительства	6.3	1250	1	596688,8411	1465867,2047
			2	596691,9515	1465892,0105
			3	596741,5951	1465886,0507
			4	596738,4847	1465861,2450
			1	596688,8411	1465867,2047
Для индивидуального жилищного строительства	6.4	1250	1	596691,9515	1465892,0105
			2	596695,0620	1465916,8162
			3	596744,7055	1465910,8565
			4	596741,5951	1465886,0507
			1	596691,9515	1465892,0105
Для индивидуального жилищного строительства	6.5	1250	1	596695,0620	1465916,8162
			2	596698,1724	1465941,6220
			3	596747,8159	1465935,6623
			4	596744,7055	1465910,8565
			1	596695,0620	1465916,8162
Для индивидуального жилищного строительства	6.6	1250	1	596698,1724	1465941,6220
			2	596701,2828	1465966,4278
			3	596750,9263	1465960,4680
			4	596747,8159	1465935,6623
			1	596698,1724	1465941,6220
Для	6.7	1250	1	596701,2828	1465966,4278

индивидуального жилищного строительства			2	596704,3932	1465991,2335
			3	596754,0367	1465985,2738
			4	596750,9263	1465960,4680
			1	596701,2828	1465966,4278
Для индивидуального жилищного строительства	6.8	1250	1	596632,9768	1465823,5530
			2	596636,0872	1465848,3587
			3	596685,7307	1465842,3990
			4	596682,6203	1465817,5932
			1	596632,9768	1465823,5530
Для индивидуального жилищного строительства	6.9	1250	1	596636,0872	1465848,3587
			2	596639,1976	1465873,1645
			3	596688,8411	1465867,2047
			4	596685,7307	1465842,3990
			1	596636,0872	1465848,3587
Для индивидуального жилищного строительства	6.10	1250	1	596639,1976	1465873,1645
			2	596642,3080	1465897,9702
			3	596691,9515	1465892,0105
			4	596688,8411	1465867,2047
			1	596639,1976	1465873,1645
Для индивидуального жилищного строительства	6.11	1250	1	596642,3080	1465897,9702
			2	596645,4184	1465922,7760
			3	596695,0620	1465916,8162
			4	596691,9515	1465892,0105
			1	596642,3080	1465897,9702
Для индивидуального жилищного строительства	6.12	1250	1	596645,4184	1465922,7760
			2	596648,5288	1465947,5818
			3	596698,1724	1465941,6220
			4	596695,0620	1465916,8162
			1	596645,4184	1465922,7760
Для индивидуального жилищного строительства	6.13	1250	1	596648,5288	1465947,5818
			2	596651,6392	1465972,3875
			3	596701,2828	1465966,4278
			4	596698,1724	1465941,6220
			1	596648,5288	1465947,5818
Для	6.14	1250	1	596651,6392	1465972,3875

индивидуального жилищного строительства			2	596654,7496	1465997,1933
			3	596704,3932	1465991,2335
			4	596701,2828	1465966,4278
			1	596651,6392	1465972,3875
Обслуживание жилой застройки	7.1	15143	1	596777,1096	1466002,6232
			2	596792,3978	1466124,5480
			3	596898,7936	1466169,3209
			4	596876,3997	1465990,7273
			1	596777,1096	1466002,6232
Обслуживание жилой застройки	8.1	13269	1	596660,9436	1466296,5565
			2	596706,8850	1466364,5064
			3	596855,9946	1466263,6925
			4	596753,5501	1466210,9079
			5	596739,5089	1466244,2746
			1	596660,9436	1466296,5565
Обслуживание жилой застройки	9.1	12184	1	596658,4393	1466107,2876
			2	596757,9773	1466148,8235
			3	596770,5994	1466118,8292
			4	596756,4946	1466005,0931
			5	596657,2046	1466016,9890
			6	596666,1201	1466088,8809
			1	596658,4393	1466107,2876
Обслуживание жилой застройки	10.1	14808	1	596583,0316	1466181,3203
			2	596649,7415	1466279,9880
			3	596723,4116	1466230,9638
			4	596752,1593	1466162,6493
			5	596652,6627	1466121,1308
			6	596644,9838	1466139,5329
			1	596583,0316	1466181,3203
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11.1	13000	1	596645,5327	1466085,3791
			2	596637,3464	1466019,3682
			3	596532,1044	1466031,9772
			4	596513,2669	1466078,1342
			5	596571,8296	1466164,7518
			6	596628,3083	1466126,6563

			1	596645,5327	1466085,3791
Земельные участки (территории) общего пользования	12.1	50482	1	596571,8296	1466164,7518
			2	596583,0316	1466181,3203
			3	596644,9838	1466139,5329
			4	596652,6627	1466121,1308
			5	596752,1593	1466162,6493
			6	596723,4116	1466230,9638
			7	596649,7415	1466279,9880
			8	596660,9436	1466296,5565
			9	596739,5089	1466244,2746
			10	596753,5501	1466210,9079
			11	596855,9946	1466263,6925
			12	596906,3573	1466229,6419
			13	596898,7936	1466169,3209
			14	596792,3978	1466124,5480
			15	596777,1096	1466002,6232
			16	596876,3997	1465990,7273
			17	596873,9113	1465970,8827
			18	596824,2678	1465976,8425
			19	596774,6242	1465982,8022
			20	596771,5138	1465957,9965
			21	596768,4034	1465933,1907
			22	596765,2930	1465908,3850
			23	596762,1826	1465883,5792
			24	596759,0722	1465858,7734
			25	596755,9618	1465833,9677
			26	596775,8188	1465831,5838
			27	596772,7084	1465806,7781
			28	596852,1385	1465797,2424
			29	596849,6501	1465777,3976
			30	596800,0065	1465783,3573
			31	596750,3630	1465789,3171
			32	596747,2526	1465764,5113
			33	596744,1422	1465739,7056
			34	596741,0318	1465714,8998





35	596737,9214	1465690,0941
36	596734,8110	1465665,2883
37	596731,7005	1465640,4826
38	596728,5901	1465615,6768
39	596778,2337	1465609,7170
40	596827,8772	1465603,7573
41	596825,3888	1465583,9127
42	596745,9587	1465593,4484
43	596742,8483	1465568,6426
44	596722,9913	1465571,0265
45	596719,8809	1465546,2207
46	596716,7705	1465521,4150
47	596713,0380	1465491,6480
48	596707,1777	1465444,9102
49	596685,9236	1465436,0328
50	596690,2227	1465472,2290
51	596693,5949	1465499,0177
52	596696,7053	1465523,8235
53	596699,8158	1465548,6292
54	596702,9262	1465573,4350
55	596706,0366	1465598,2407
56	596656,3930	1465604,2005
57	596606,7495	1465610,1602
58	596608,9781	1465630,0363
59	596658,6217	1465624,0766
60	596708,2652	1465618,1168
61	596711,3756	1465642,9226
62	596714,4861	1465667,7283
63	596717,5965	1465692,5341
64	596720,7069	1465717,3398
65	596723,8173	1465742,1456
66	596726,9277	1465766,9513
67	596730,0381	1465791,7571
68	596680,3946	1465797,7168
69	596630,7510	1465803,6766

			70	596632,9768	1465823,5530
			71	596682,6203	1465817,5932
			72	596732,2639	1465811,6335
			73	596735,3743	1465836,4392
			74	596738,4847	1465861,2450
			75	596741,5951	1465886,0507
			76	596744,7055	1465910,8565
			77	596747,8159	1465935,6623
			78	596750,9263	1465960,4680
			79	596754,0367	1465985,2738
			80	596704,3932	1465991,2335
			81	596654,7496	1465997,1933
			82	596634,8921	1465999,5772
			83	596637,3464	1466019,3682
			84	596645,5327	1466085,3791
			85	596628,3083	1466126,6563
			1	596571,8296	1466164,7518
			86	596657,2046	1466016,9890
			87	596756,4946	1466005,0931
			88	596770,5994	1466118,8292
			89	596757,9773	1466148,8235
			90	596658,4393	1466107,2876
			91	596666,1201	1466088,8809
			86	596657,2046	1466016,9890
Земельные участки (территории) общего пользования	12.2	2384	1	596595,9770	1465452,6482
			2	596576,3193	1465498,6218
			3	596593,8271	1465505,9345
			4	596643,3237	1465499,9713
			5	596640,4387	1465478,2056
			6	596638,8753	1465470,5660
			7	596619,0456	1465462,2835
			1	596595,9770	1465452,6482

Таблица 4

**Экспликация линии отступа от красных линий в целях  
определения места допустимого размещения зданий, строений,  
сооружений**

Номер п/п	Координаты линий отступа		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	596713,2123	1465452,8494
	2	596717,9991	1465491,0259
	3	596717,9992	1465491,0259
	4	596721,7316	1465520,7929
	5	596721,7316	1465520,7929
	6	596724,8420	1465545,5986
	7	596727,3336	1465565,4693
	8	596747,1906	1465563,0854
	9	596750,3010	1465587,8912
	10	596819,8023	1465579,5475
	11	596817,3172	1465559,7290
	12	596814,2068	1465534,9233
	13	596811,0964	1465510,1177
	14	596811,0964	1465510,1175
	15	596808,9280	1465492,8279
	16	596776,3360	1465479,2149
	17	596751,1948	1465468,7139
2	1	596713,2123	1465452,8494
	1	596734,1767	1465620,0420
	2	596736,6617	1465639,8605
	3	596739,7721	1465664,6662
	4	596742,8825	1465689,4720
	5	596745,9929	1465714,2777
	6	596749,1033	1465739,0835
	7	596752,2137	1465763,8892
	8	596754,7053	1465783,7599
	9	596799,4106	1465778,3930
	10	596844,0636	1465773,0323
	11	596841,5785	1465753,2139
	12	596838,4681	1465728,4081
13	596835,3577	1465703,6024	

	14	596832,2473	1465678,7966
	15	596829,1369	1465653,9909
	16	596826,0265	1465629,1851
	17	596823,5349	1465609,3145
	18	596778,8297	1465614,6814
	1	596734,1767	1465620,0420
3	1	596761,5483	1465838,3329
	2	596764,0333	1465858,1514
	3	596767,1437	1465882,9571
	4	596770,2542	1465907,7629
	5	596773,3646	1465932,5686
	6	596776,4750	1465957,3744
	7	596778,9666	1465977,2450
	8	596823,6718	1465971,8781
	9	596868,3248	1465966,5175
	10	596865,8398	1465946,6990
	11	596862,7294	1465921,8933
	12	596859,6189	1465897,0875
	13	596856,5085	1465872,2818
	14	596853,3981	1465847,4760
	15	596850,2877	1465822,6703
	16	596847,7961	1465802,7996
	17	596778,2949	1465811,1433
	18	596781,4053	1465835,9491
	1	596761,5483	1465838,3329
4	1	596559,8304	1465486,3162
	2	596573,6712	1465492,0972
	3	596593,3289	1465446,1236
	4	596620,9726	1465457,6698
	5	596620,9726	1465457,6698
	6	596643,2434	1465466,9718
	7	596645,3723	1465477,3749
	8	596648,9452	1465504,3302
	9	596599,3892	1465510,3005
	10	596602,3809	1465535,1329
	11	596605,4898	1465559,9266

	12	596608,6002	1465584,7324
	13	596611,0918	1465604,6030
	14	596655,7971	1465599,2361
	15	596700,4501	1465593,8755
	16	596697,9650	1465574,0571
	17	596694,8546	1465549,2513
	18	596691,7442	1465524,4455
	19	596688,6339	1465499,6410
	20	596685,2619	1465472,8535
	21	596685,2576	1465472,8187
	22	596681,3028	1465439,5214
	23	596666,3784	1465433,2878
	24	596636,7770	1465420,9239
	25	596613,7076	1465411,2883
	26	596595,2141	1465403,5639
	27	596577,5057	1465444,9787
	1	596559,8304	1465486,3162
5	1	596614,5647	1465634,4016
	2	596617,0497	1465654,2200
	3	596620,1601	1465679,0257
	4	596623,2705	1465703,8315
	5	596626,3809	1465728,6372
	6	596629,4913	1465753,4430
	7	596632,6018	1465778,2488
	8	596635,0933	1465798,1194
	9	596679,7986	1465792,7525
	10	596724,4516	1465787,3919
	11	596721,9665	1465767,5734
	12	596718,8561	1465742,7677
	13	596715,7457	1465717,9619
	14	596712,6353	1465693,1562
	15	596709,5249	1465668,3504
	16	596706,4145	1465643,5447
	17	596703,9229	1465623,6740
	18	596659,2177	1465629,0409
	1	596614,5647	1465634,4016

6	1	596638,5633	1465827,9182
	2	596641,0483	1465847,7367
	3	596644,1587	1465872,5424
	4	596647,2692	1465897,3482
	5	596650,3796	1465922,1539
	6	596653,4900	1465946,9597
	7	596656,6004	1465971,7654
	8	596659,0920	1465991,6361
	9	596703,7972	1465986,2692
	10	596748,4502	1465980,9085
	11	596745,9652	1465961,0901
	12	596742,8548	1465936,2843
	13	596739,7444	1465911,4786
	14	596736,6339	1465886,6728
	15	596733,5235	1465861,8671
	16	596730,4131	1465837,0613
	17	596727,9215	1465817,1907
	18	596683,2163	1465822,5576
	1	596638,5633	1465827,9182

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА  
ГОРОДА КАЧКАНАРА  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения об очередности планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01  
от 16.07.2016)

Екатеринбург  
2016



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрации Качканарского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ 14 МИКРОРАЙОНА  
ГОРОДА КАЧКАНАРА  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения об очередности планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300034216000004-0164378-01  
от 16.07.2016)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург  
2016

## **Положения об очередности планируемого развития территории**

### **1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В части развития объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации.

1 этап строительства:

- Строительство жилых объектов капитального строительства.

2 этап строительства:

- Строительство общественно-деловых объектов капитального строительства.
- Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.

### **2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

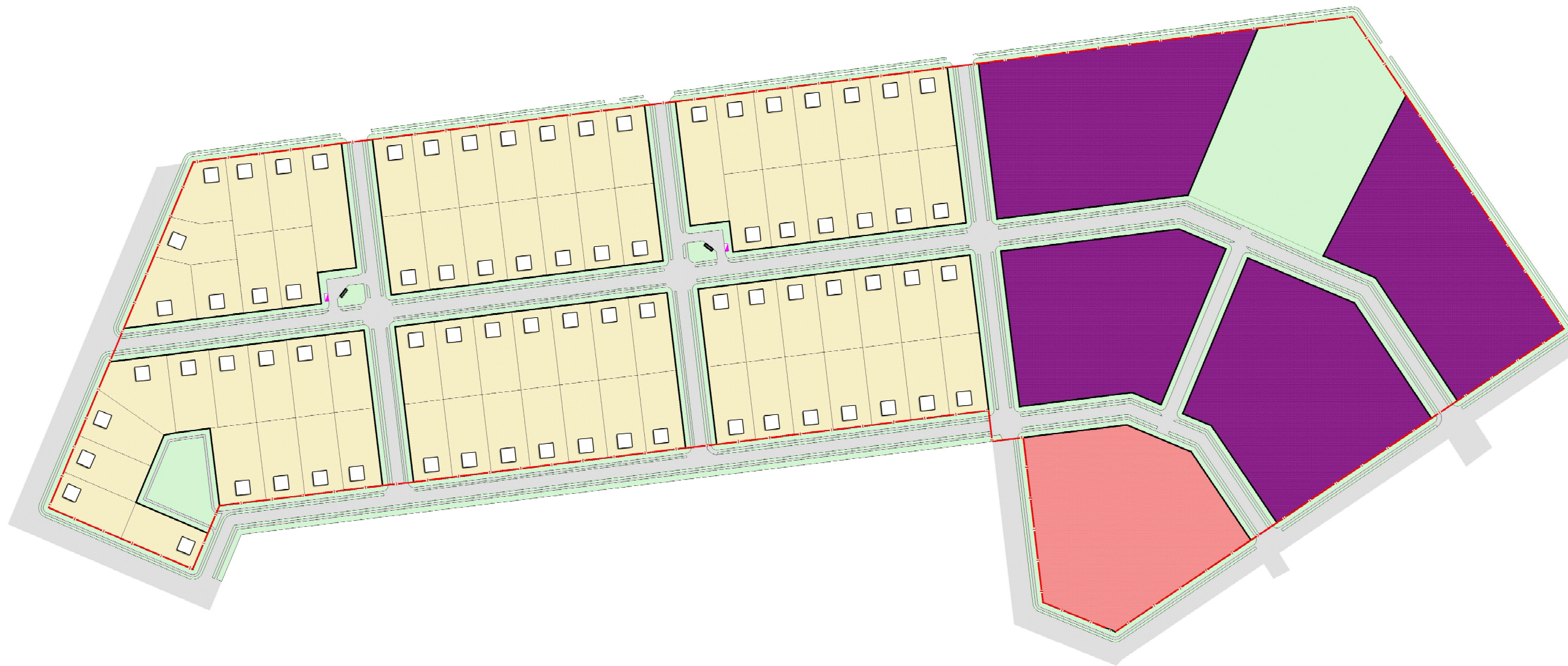
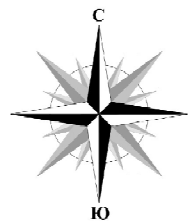
В части развития объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации.

1 этап строительства:

- Строительство объектов коммунальной инфраструктуры.
- Строительство объектов транспортной инфраструктуры.

2 этап строительства:

- Строительство объектов социальной инфраструктуры.
- Благоустройство и озеленение улиц и проездов.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы административно-территориального деления, границы земель**

проектные красные линии  
 территория проектирования

**Функциональные зоны**

**Границы жилых зон**  
 индивидуальная застройка проектируемая на свободных территориях  
**Границы общественно-деловых зон**  
 проектируемые объекты общественно-делового значения  
 проектируемая территория школ и детских дошкольных учреждений  
**Границы рекреационных зон**  
 проектируемое озеленение общего пользования

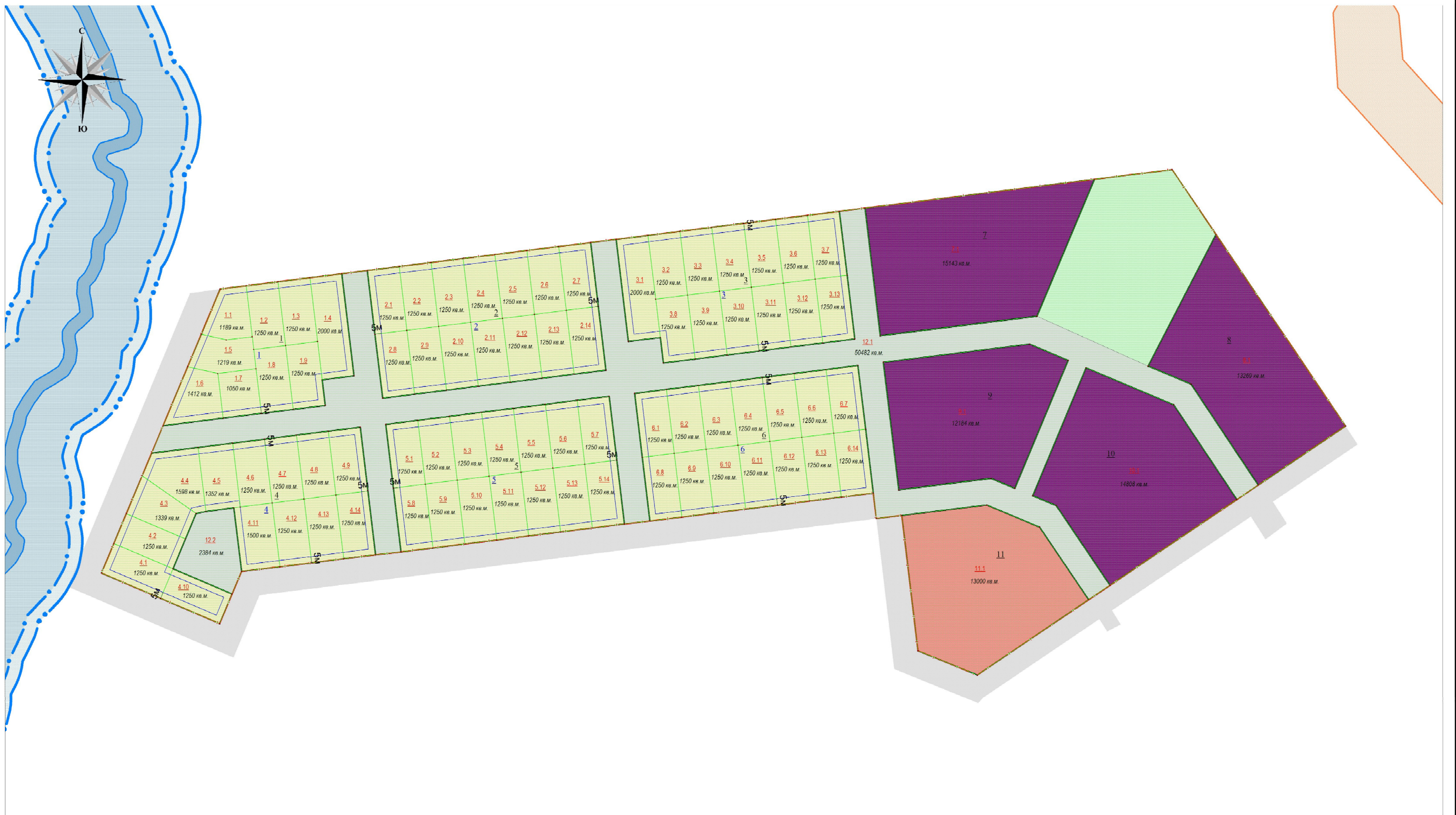
**Транспортная инфраструктура**

улицы и дороги в жилой застройке  
 пешеходные дорожки

Примечание:  
 1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).  
 2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-86, в системе высот - Балтийской.









№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016					
Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории Основная (Утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ППГ	6
				Листов	1
Проверил	Рычков А.В.			12.16	
Разработал	Верхогурцева Е.С.			12.16	
Н. контр.					
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПТИС»	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы административно-территориального деления, границы земель**

-  проектные красные линии
-  территория проектирования
-  земельные участки (территории) общего пользования
-  границы образуемых земельных участков
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер образуемого земельного участка по проекту межевания
-  номер красной линии по проекту межевания
-  номер линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Примечание:**

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-86, в системе высот - Балтийской.

						№ 0162300034216000004-0164378-01 от 16.07.2016			
						Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона города Качканара, Качканарского городского округа, Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по межеванию территории Основная (Утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППГ	7	1
Проверил	Рычков А.В.				12.16	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПТИС»		
Разработал	Верхогурцева				12.16				
Н. контр.									