Дума Качканарского городского округа
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

25.04.2018 г. № 24

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа с учетом заключения публичных слушаний от 05 февраля 2018 года, Дума Качканарского городского округа:

РЕШИЛА:

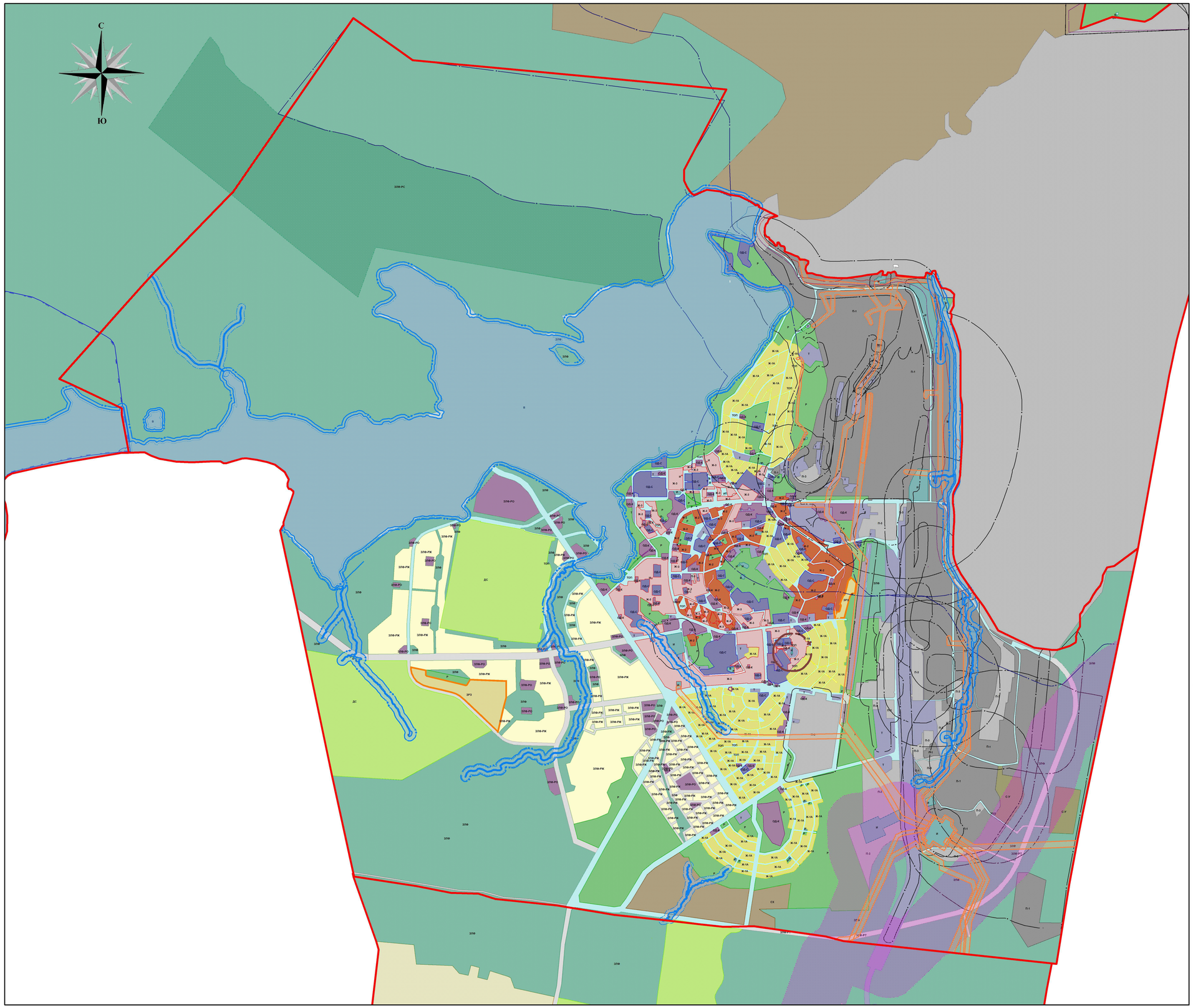
1. Внести следующие изменения в решение Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа»:

утвердить карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар (в графическом исполнении) в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа.

Председатель Думы городского округа	Глава городского округа
_____ Г.В. Русских	_____ С.М. Набоких



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж-1А Жилая зона индивидуальной застройки (в городских населенных пунктах)

Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки

Ж-3 Жилая зона многоэтажной застройки

ЗРЗ Зона развития застройки

ДС Зона дачного хозяйства и садоводства

И Зона инженерной инфраструктуры

ОД-К Общественно-деловая зона комплексная

ОД-С Общественно-деловая зона социального назначения

Р - Рекреационная зона

П-1 Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности

П-3 Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности

СХ Сельскохозяйственная зона

С-У Специальная зона, связанная с утилизацией

Т Зона транспортной инфраструктуры

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием водных объектов)

ДПИ Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых)

ЗЛФ Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда)

ЗЛФ-РС Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) с перспективным развитием спортивных объектов (горнолыжного комплекса)

ЗЛФ-РЖ Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливают (с наличием земель лесного фонда) с перспективным развитием жилой застройки

ЗЛФ-РО Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий) с перспективным развитием общественно-деловой застройки

ЗЛФ-РТ Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием земель лесного фонда) с перспективным развитием транспорта

ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)

Зоны с особыми условиями использования территории

Зона возможного затопления

Зоны затопления и подтопления

Береговые полосы

Водоохранные зоны

Прибрежные защитные полосы

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны от метеостанции

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Проектные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Рычков А.В.			04.18
Выполнил		Зверотурцева Е.С.			04.18

Изменения, внесенные решением Думы Качканарского городского округа от 25.04.2018 г. № 24

Заказчик: Администрация Качканарского городского округа

Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ	1	1

Карта градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар

Общество с ограниченной ответственностью "КОПТИС"