



Дума Качканарского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

23.06.2020 г. № 55

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Качканарского городского округа***

В целях обеспечения устойчивого развития территории Качканарского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Качканарского городского округа с учетом протокола и заключения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённые решением Качканарской городской Думы от 23 мая 2013 года № 46 (в ред. решений от 15 июля 2015 года № 62, от 21 июня 2017 года № 47, от 25 апреля 2018 года, от 20 февраля 2019 года, от 24.07.2019 № 53) следующие изменения:

1) статью 18 раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (Приложение 1).

2) раздел 9 части III «Карту градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа утвердить в новой редакции (Приложение 2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Председатель Думы
городского округа

_____ Ю.Н. Бячков

Глава Качканарского городского
округа

_____ А.А. Ярославцев

Приложение
 Утверждено
 Решением Думы Качканарского городского
 округа «О внесении изменений в Правила
 землепользования и застройки
 Качканарского городского округа»
 от 23.06.2020 г. № 55

«Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Таблица 2. Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам

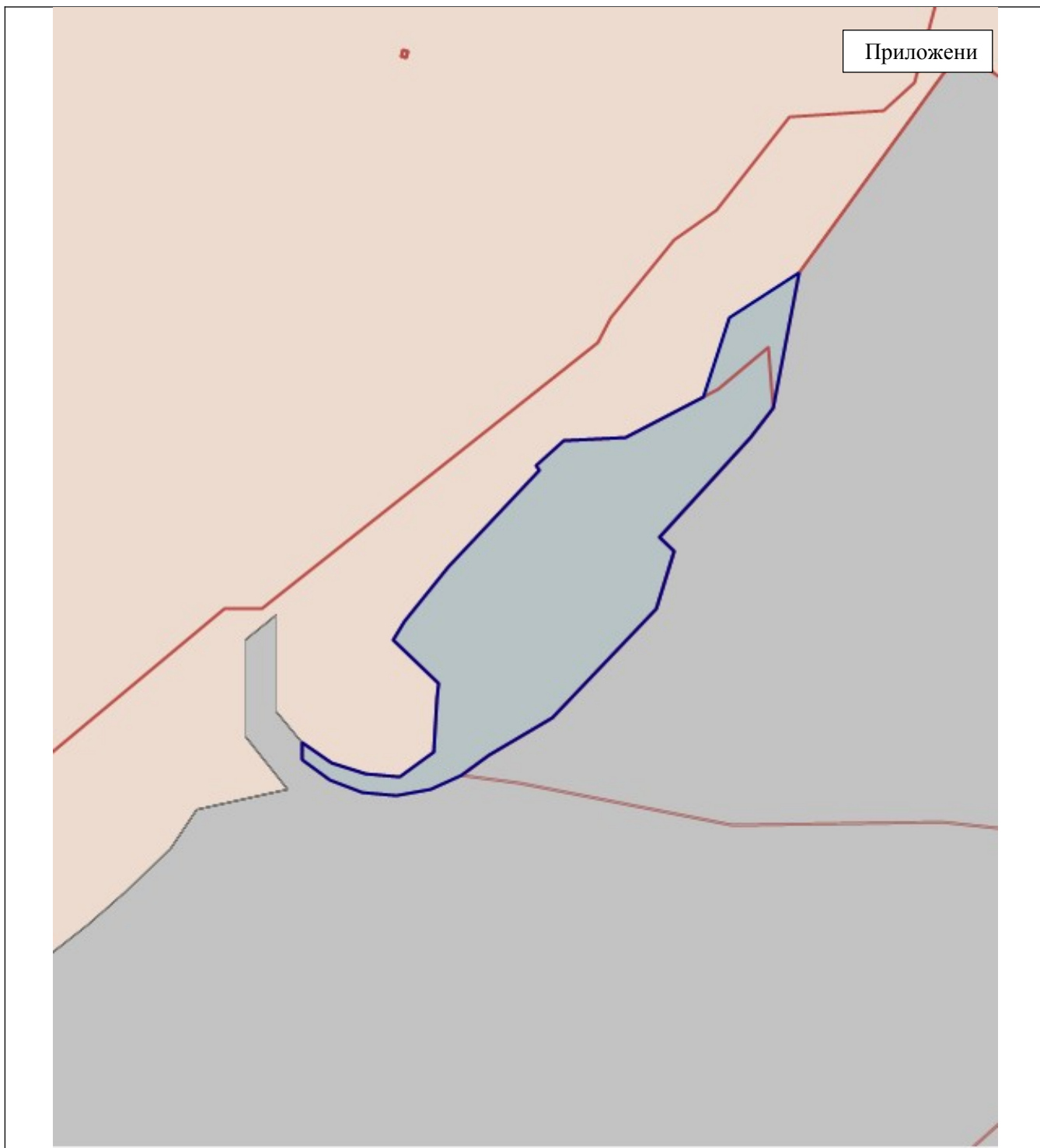
Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны															
		Ж-1	У-1	У-2	П-1	С	СП-1	СП-2	ДР-1	Д	Г-1	Г-2	У-1	У-2	И	Т	
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Блокированная жилая застройка	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	В	В	В	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	О	О	
3.2	Социальное обслуживание	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Бытовое обслуживание	У	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.6	Культурное развитие	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.7	Религиозное использование	У	У	У	-	-	У	У	-	-	-	-	-	В	-	-	
3.8	Общественное управление	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	В	В	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
4.3	Рынки	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
4.4	Магазины	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	
4.7	Гостиничное обслуживание	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	О	
4.8	Развлечения	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.9	Обслуживание автотранспорта	-	-	-	-	-	-	В	-	-	О	О	-	-	В	О	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.1	Спорт	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.1	Недропользование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны															
		Ж-1	У-1	У-2	У-3	У-4	У-5	У-6	У-7	У-8	У-9	У-10	У-11	У-12	У-13	У-14	У-15
6.9	Склады	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Заготовка древесины	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	О*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* для земельных участков, образованных до 1 января 2020 года.

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен.



П-3 – Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.03	Фрагмент Карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, п. Валериановск, промплощадка	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		26.03		б/м		
					2020		



ТОП – территория общего пользования

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

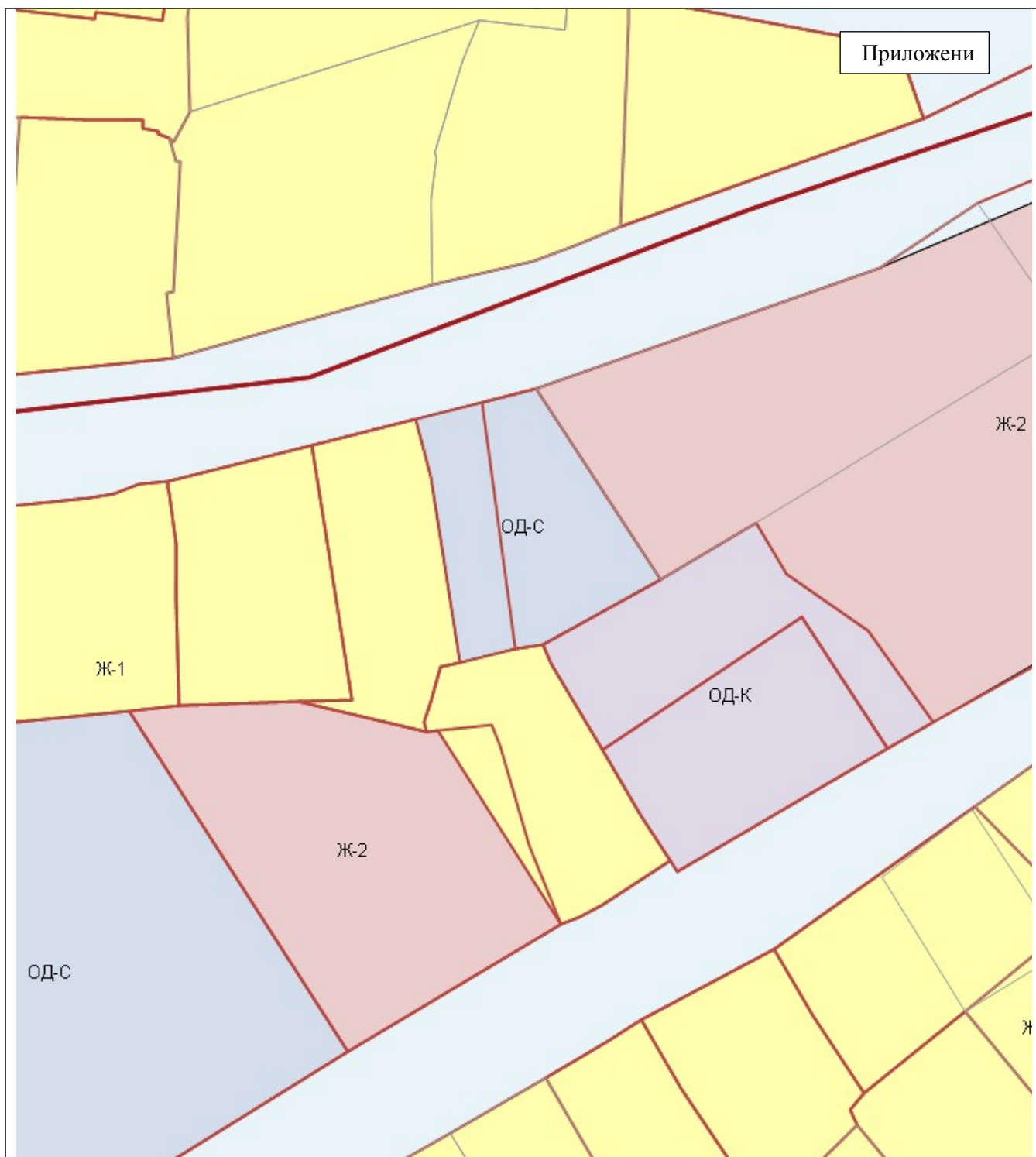
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.03	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, п. Валериановск, ул. Кирова, уч. 35	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		26.03		б/м		
					2020		



Т – Зона транспортной инфраструктуры

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.03	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, г. Качканар, ул. Первомайская, уч. 1а/1	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		26.03			б/м	2020

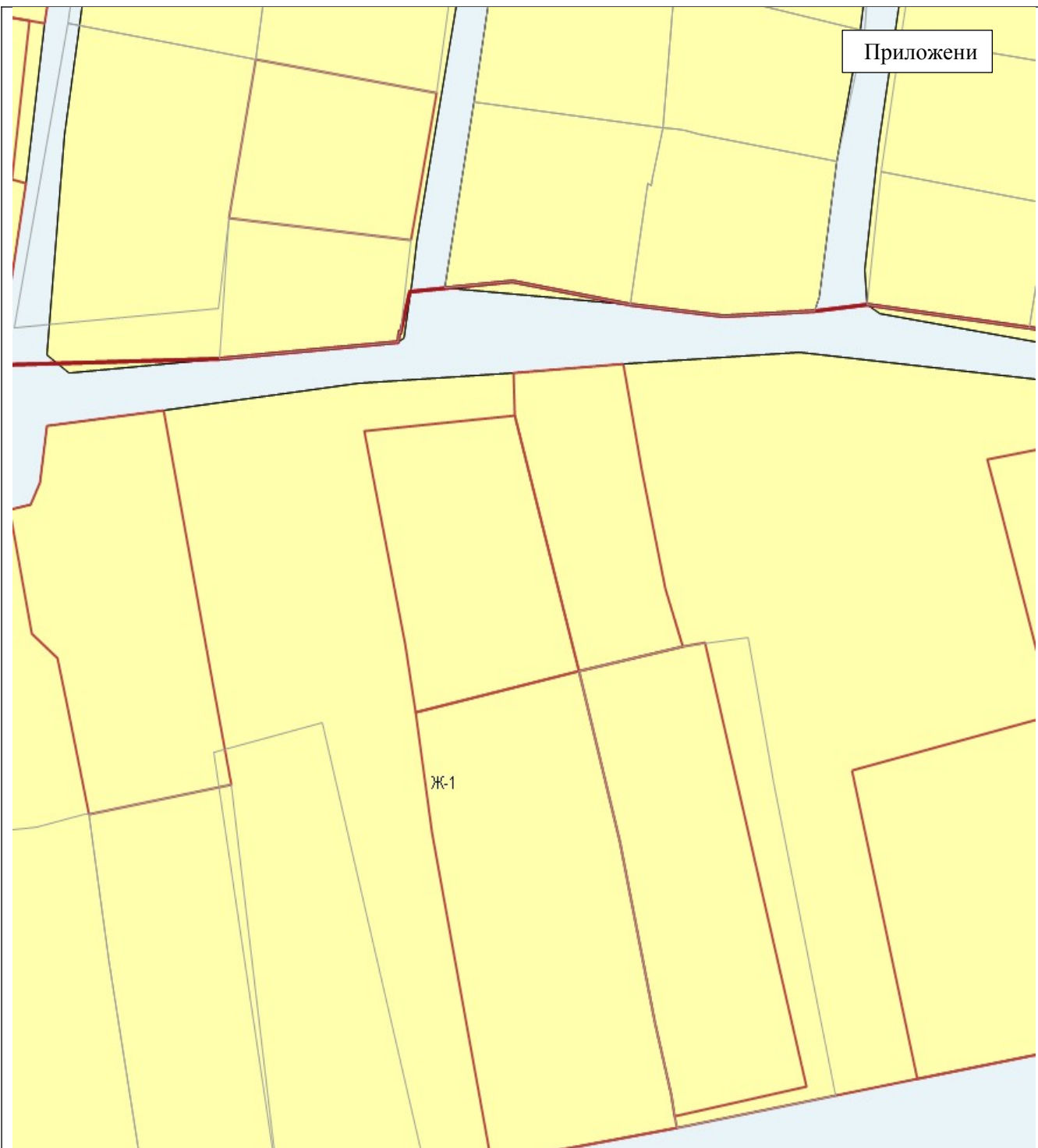


ОД-С – Общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.03	Фрагмент Карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, п. Валериановск, ул. Кирова, в районе уч. 59а	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		26.03		б/м		
					2020		

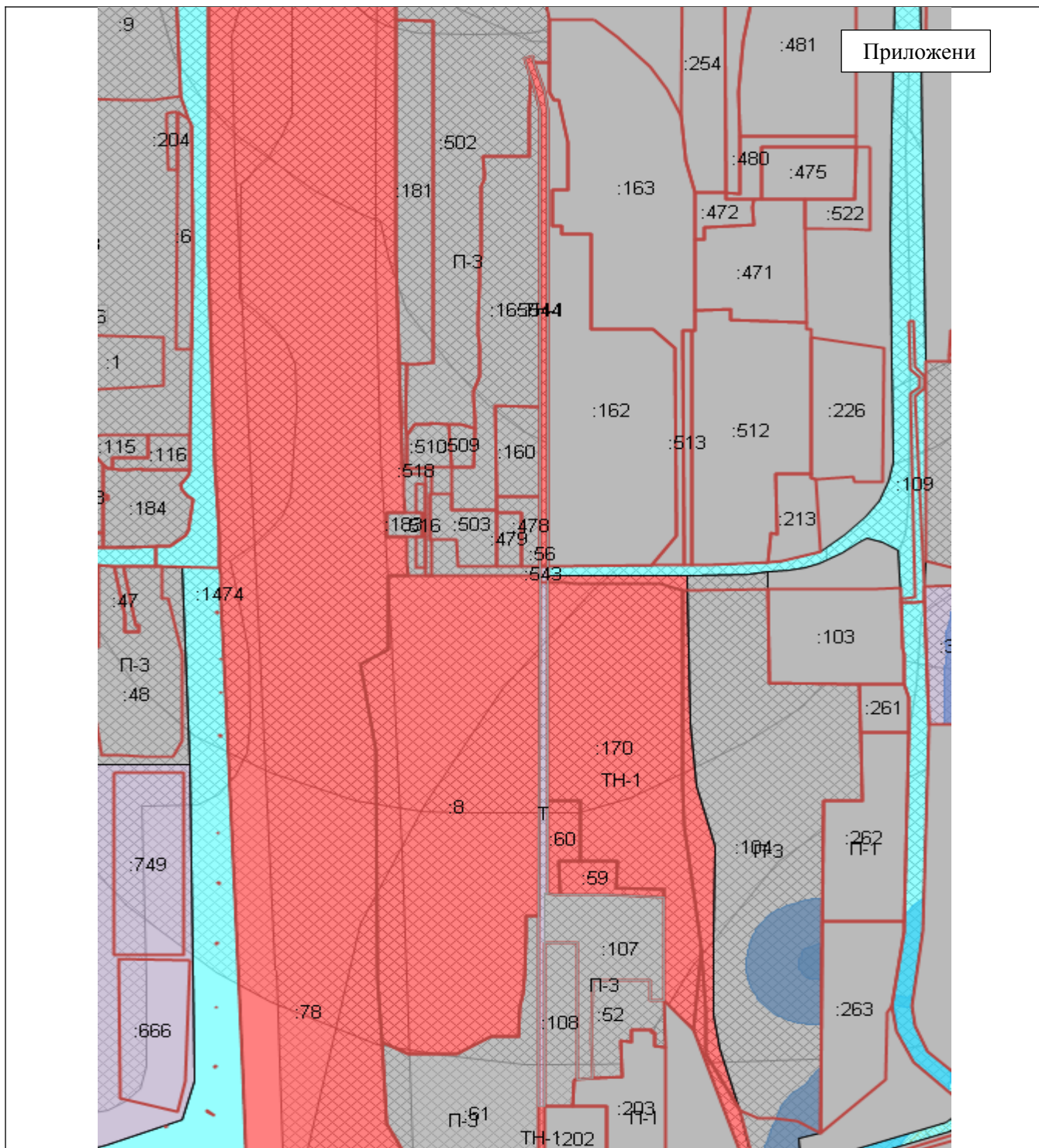
Приложения



ОД-С – Общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

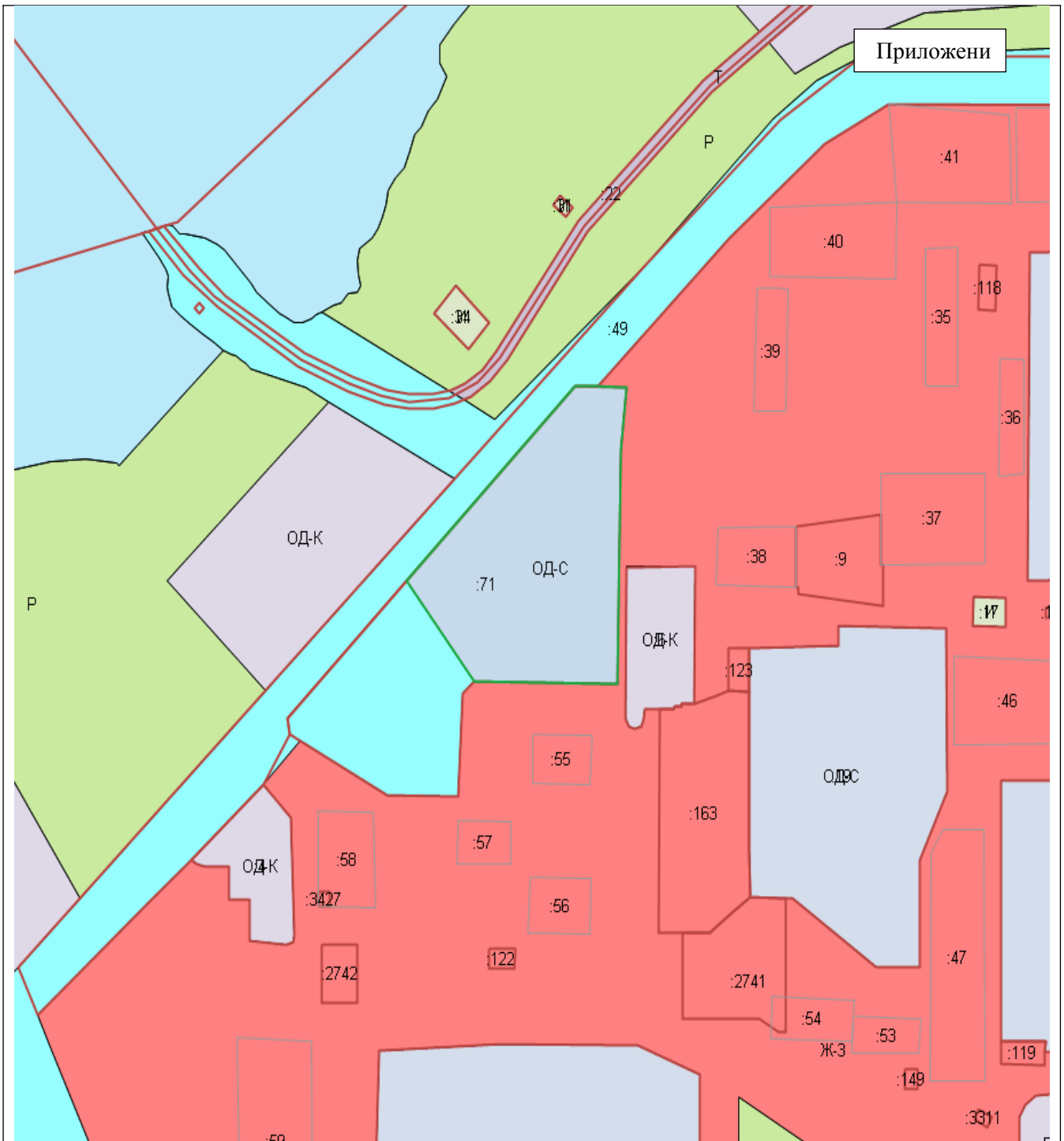
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		26.03	Фрагмент Карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, п. Именновский, ул. Речная, в районе уч. 8а	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		26.03		б/м		
					2020		



Т – Зона транспортной инфраструктуры

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

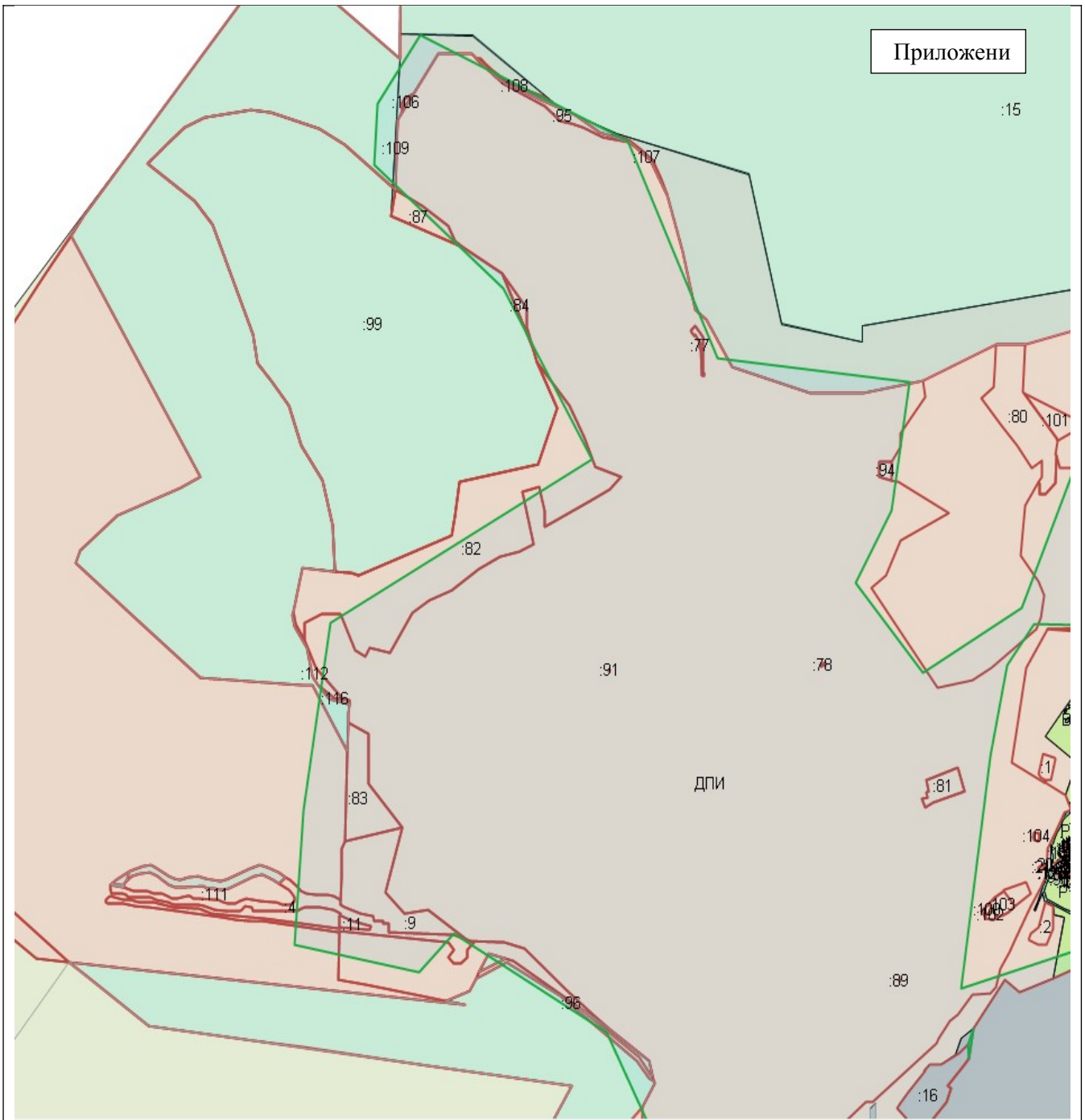
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		09.06	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, г. Качканар, промышленная зона, 6 квартал, участки 11 и 12	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		09.06		б/м		
					2020		



(ОД-С) Общественно-деловая зона социального назначения

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

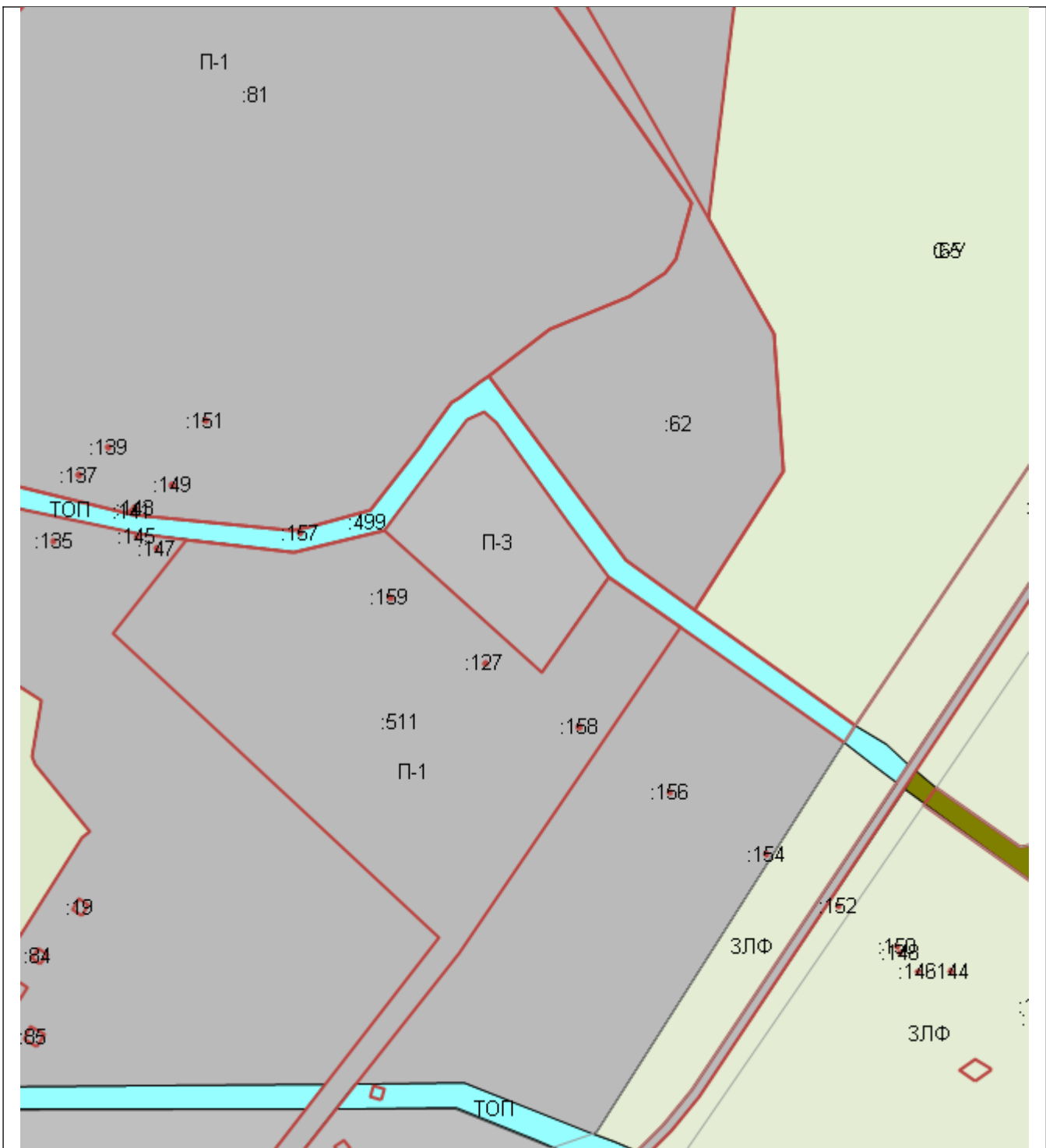
должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		09.06	Фрагмент карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, г. Качканар, 10 микрорайон, часть земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:71	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		09.06		б/м		
					2020		



ДПИ - территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых)

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		09.06	Фрагмент Карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, г. Качканар, территория ведения горных работ, земельные участки с кадастровыми номерами 66:48:0101001:110 и 66:48:0101001:111	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		09.06		б/м		
					2020		



П-3 – Производственно-коммунальная зона объектов III–V класса санитарной опасности

Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа

должность	Ф. И. О.	подпись	Дата	Наименование чертежа	стадия	лист	листов
Начальник ОАГ и ЗО	Перепечина В.А.		09.06	Фрагмент Карты градостроительного зонирования Качканарского городского округа и зон с особыми условиями использования территории, г. Качканар, промышленная зона	Э	1	1
Исполнитель	Саранина А. Ю.		09.06		б/м		
					2020		